



**COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE**

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 608 Del 15/09/2025

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN LOTTO UNICO COMPOSTO DA TRE TERRENI CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CASSACCO, CONTRADDISTINTI DAGLI ESTREMI CATASTALI FOGLIO 10 MAPPALI 570, 122 E 395.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti: - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2025;

Visto il Bilancio di Previsione 2025 per gli esercizi 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 29.01.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2024 con cui è stato approvato il Piano delle risorse e degli Obiettivi per l'anno 2024/2026;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 3/2024 prot. 11320 del 01.07.2024 di incarico di responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa per l'Area Entrate Patrimonio e Assistenza;

Preso atto che con la delibera del Consiglio comunale n° 6 del 29.01.2025, avente ad oggetto "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027" e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali" per l'anno 2025 che individua gli immobili che l'Amministrazione intende alienare;

Considerato che tra i beni comunali oggetto di cessione inclusi nel documento sopracitato, vi sono tre terreni censiti al catasto terreni del Comune di Cassacco, contraddistinti dagli estremi catastali foglio 10 mappali 570, 122 e 395;

Valutato di procedere all'indizione di un'asta pubblica per l'alienazione in un lotto unico dei citati terreni per complessivi 12.290 mq;

Richiamato l'avviso di bando pubblico, la relativa modulistica e planimetrie allegati al presente provvedimento del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

Preso atto che l'importo complessivo a base d'asta individuato nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali per l'anno 2025" è pari a 14.748,00 euro;

Visto il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili del patrimonio comunale" approvato con delibera del Consiglio comunale n° 08 del 29.01.2025;

Tenuto conto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs n° 267/2000;

DETERMINA

- Di prendere atto di quanto evidenziato nelle premesse;
- Di procedere all'alienazione, attraverso l'indizione di asta pubblica, per l'alienazione di un lotto unico composto da numero tre terreni censiti al catasto urbano del Comune di Cassacco, contraddistinti dagli estremi catastali foglio 10 mappali 570, 122 e 395, con superficie complessiva di 12.290 mq ad un prezzo a base d'asta pari a Euro 14.748,00;
- Di approvare i seguenti allegati, quali parte integrante e sostanziale della presente determina:
 - Avviso di bando d'asta pubblica;
 - Allegato A) Domanda partecipazione per le persone fisiche;
 - Allegato B) Domanda partecipazione per le persone giuridiche;
 - Allegato A1) Offerta economica per le persone fisiche;
 - Allegato B1) Offerta economica per le persone giuridiche;
 - Allegato C) Manifestazione di volontà per l'esercizio del diritto di prelazione agraria;
 - Allegato D) Visure e planimetrie;
- Di provvedere con successivi atti all'accertamento dell'entrata relativa agli importi offerti dagli aggiudicatari;
- Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune, nella home page e nella sezione Amministrazione trasparente e all'albo pretorio.

Il Responsabile
Nicola Zoffo
(Documento firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ZOFFO NICOLA
CODICE FISCALE: ZFFNCL86L30D962I
DATA FIRMA: 15/09/2025 12:56:15
IMPRONTA: 6AD567EE5FA5923492328EBBC110BBBFB30111DFD82DD58A342F7B199003F121
B30111DFD82DD58A342F7B199003F121D2ED2EBCD0893718A3C6F735BE2B5BB5
D2ED2EBCD0893718A3C6F735BE2B5BB56663EC5AD553C359F24CB7172EFD0CD1
6663EC5AD553C359F24CB7172EFD0CD11F9C11E9BF0789A8628B5797FF794285