



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 483 Del 23/06/2023

AREA TECNICA SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA

OGGETTO: CUP: G93H19000770005 - CIG: 99087742FB - LAVORI PER L'ADEGUAMENTO ANTISISMICO E LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA "G. ELLERO" INTERVENTI COMPLEMENTARI AL LOTTO 2 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED INDIZIONE GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti : - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Bilancio di Previsione 2023 per gli esercizi 2023-2025, approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 13.03.2023 e successive di variazione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 13.03.2023 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2023/2025 e successive di variazione;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale è stato confermato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

Vista la delibera di Giunta regionale n. 547 del 15.03.2018 con la quale veniva approvato l'avviso pubblico finalizzato alla redazione del Piano triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica volto alla raccolta delle manifestazioni di interesse per la rilevazione del fabbisogno di interventi di edilizia scolastica per la redazione del Piano triennale 2018-2020;

Esaminata l'opportunità di procedere ad interventi di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero", realizzato alla fine degli anni '50 e non più rispondente alle più recenti norme in materia antisismica e del contenimento dei costi energetici;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 77 del 31.05.2018 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero";

Visto il progetto definitivo revisionato dell'intervento di che trattasi, redatto dal Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica, ing. Guido Tondolo;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 36 del 27.03.2019 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero" come aggiornato;

Vista la nota ministeriale n.36713 del 17.12.2019, con la quale il MIUR assegnava alla Regione Friuli Venezia Giulia la somma di €12.636.560,13 per interventi di edilizia scolastica – Piano 2019, e che la

Struttura regione individuava tra quelli finanziabili anche quello proposto dal Comune di Tricesimo con il quale veniva finanziato il secondo lotto dei lavori di cui al succitato progetto definitivo per un importo complessivo dell'opera pari a €1.774.635,00.-, finanziandolo con €1.597.171,50.-, il resto con compartecipazione del Comune di Tricesimo, pari al 10% dell'importo della spesa ammissibile;

Visto il parere favorevole dell'Organismo Tecnico costituito ai sensi dell'art. 3 co.4 della L.R. 16/09 in merito alla verifica delle strutture inerenti la pratica depositata in data 27.11.2020 n. 2659, pervenuto in data 06.04.2021 prot. 5282.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale non dispone di una sede alternativa per l'accoglimento degli studenti dell'intera scuola per l'intera durata dei lavori sia del lotto 1 che del lotto 2;
- il costo per un eventuale noleggio di strutture prefabbricate temporanee attualmente non trova copertura nel bilancio comunale e che comunque, non rientrerebbe nelle somme a disposizione dell'opera;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con l'esecuzione delle opere, predisponendo il progetto esecutivo di un lotto preliminare in grado di garantire una zona ove ospitare un a porzione della scuola operando a rotazione con le zone che successivamente verranno interessate dalle opere;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 118 del 02.11.2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi preliminari al lotto 2, presso il piano interrato ala ovest, per l'adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero" comportanti un quadro economico complessivo pari a €230.000,00.-;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 119 del 02.11.2021 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Guido Tondolo, relativo ai **lavori complementari** al Lotto 2 di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero", composto dai seguenti elaborati:

- A - Relazione Illustrativa
- B - Elenco Prezzi Unitari
- C - Computo Metrico Estimativo
- D - Quadro Economico
- E - Capitolato Speciale d'Appalto
- F - Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- G - Fascicolo dell'Opera
- H - Oneri Sicurezza
- I - Cronoprogramma
- L - Edificio Scolastico - Attestato di Prestazione Energetica
- M - Piano di Manutenzione
- N - Relazione sui Materiali
- O - Schema di Contratto
- P - Relazione Tecnica Specialistica Impianti Elettrici ed elettronici - Calcoli Elettrici

TAVOLE GRAFICHE:

- 1 - Tav. A01 - Stato di fatto: Estratto di Mappa - Planimetria di Rilievo - Doc. Fotografica
- 2 - Tav. A02 - Stato di fatto: Pianta Piano Interrato - Doc. Fotografica
- 3 - Tav. A03 - Stato di fatto: Pianta Piano Rialzato - Doc. Fotografica
- 4 - Tav. A04 - Stato di fatto: Pianta Primo Piano - Pianta Copertura - Doc. Fotografica
- 5 - Tav. A05 - Stato di fatto: Sezioni - Prospetti - Spaccati
- 6 - Tav. A06 - Progetto architettonico: Planimetria Generale di progetto
- 7 - Tav. A07 - Progetto architettonico: Pianta Piano Interrato - Particolari
- 8 - Tav. A08 - Progetto architettonico: Pianta Piano Rialzato - Particolari
- 9 - Tav. A09 - Pianta Primo Piano - Particolari
- 10 - Tav. A10 - Progetto architettonico: Prospetti
- 11 - Tav. A11 - Progetto architettonico: Sezioni
- 12 - Tav. IE01 - Progetto imp. elettrici: Pianta Piano Interrato
- 13 - Tav. IE02 - Progetto imp. elettrici: Pianta Piano Rialzato

- 14 - Tav. IE03 - Progetto imp. elettrici: Pianta Primo Piano
- 15 - Tav. IM.01 - Progetto imp. meccanici: Pianta Piano Interrato, Terra, Primo - Lieve, accatastamento e reinstallazione Impianti Tecnologici Meccanici
- 16 - Tav. S.09 - Progetto strutture: Fondazioni - ala Est
- 17 - Tav. S.10 - Progetto strutture: Interventi sulle Pareti - Piano Interrato - ala Est
- 18 - Tav. S.11.r1 - Progetto strutture: Interventi su Solai - Piano Interrato - ala Est
- 19 - Tav. S.12 - Progetto strutture: Interventi sulle pareti - Piano Rialzato - ala Est
- 20 - Tav. S.13.r1 - Progetto strutture: Interventi sui solai - Piano Rialzato - ala Est
- 21 - Tav. S.14 - Progetto strutture: Interventi sulle pareti - Primo Piano - ala Est
- 22 - Tav. S.15.r1 - Progetto strutture: Interventi sui solai - Primo Piano - ala Est
- 23 - Tav. S.16.r1 - Progetto strutture: Copertura - ala Est
- 24 - Tav. PC.r1 - Progetto strutture: Particolari Costruttivi

e caratterizzato dal seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI:

A1.1) Importo lavori edili e affini a misura	€ 992.108,88
A1.2) Impianti Elettrici - meccanici	€ 66.800,00
A1.3) Impianti Termici e di Condizionamento	€ 8.250,00
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>33.967,00</u>
TOTALE LAVORI compresi oneri per la sicurezza: (A)	€ 1.101.125,88

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) I.V.A su lavori: 22% di A)	€ 242.247,69
B2) Spese tecniche Cassa e IVA 22%:	€ 123.934,89
B3) Imprevisti	€ 50.186,89
B4) Opere in economia	€ 4.000,00
B5) Incentivo ai sensi art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 16.516,90
B6) Spese tecniche per collaudo statico	€ 4.622,75
B7) Spese varie (A.N.AC. , commissioni...)	€ <u>2.000,00</u>
SOMMANO A DISPOSIZIONE: (B)	€ <u>443.509,12</u>
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	€ 1.544.635,00

Considerato che si prevede l'esecuzione del consolidamento delle strutture della scuola con lo scopo di adeguarla alla normativa antisismica, nonché il rinnovo degli impianti per adeguarli alle esigenze di contenimento energetico, il tutto nell'ottica di assicurare la funzionalità che, in assenza di tali interventi, non può più essere garantita;

Preso Atto che:

- l'intervento di cui trattasi sia configurabile come restauro e risanamento conservativo, quindi, assoggettabile all'aliquota IVA ridotta del 10%, come previsto dalla Tabella A allegata al D.P.R. n. 633/1972, nella Parte III al n. 27 quaterdecies;
- alcuni prezzi unitari indicati nel progetto esecutivo, approvato con D.G. n. 119/2021, sono da adeguare al prezzario FVG 2023, mentre i restanti, in seguito alle considerazioni derivanti dall'analisi del prezzo condotta anche con altri prezzari regionali, nazionali o di mercato sono ritenuti ancora remunerativi;

Visto l'aggiornamento, dovuto alla necessità di riformulazione del quadro economico in seguito all'aumento dei prezzi dei materiali edili, del progetto esecutivo limitato alla sola disponibilità economica connessa al contributo statale, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Guido Tondolo in collaborazione con altri professionisti per le specifiche progettazioni, e per la parte edile depositato agli atti dell'Ufficio Segreteria prot. n. 10108 del 14.06.2023 dal geom. Ivo Fachin di Udine, costituito dai seguenti elaborati:

- A - Agg. 02 - Relazione Illustrativa
- B - Agg. 02 - Elenco Prezzi

- C - Agg. 02 - Computo Metrico Estimativo
- D - Agg. 02 - Quadro Economico
- E - Agg. 02 - Capitolato Speciale d'Appalto
- H - Agg. 02 - Stima oneri di sicurezza
- Q - Agg. 02 - Analisi Prezzi
- R- Agg. 01 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni previste in progetto ma escluse dall'appalto
- A.7.1 rev.1 - Stato di Progetto: Pianta piano interrato, Particolari
- A.8.1 rev.1 - Stato di Progetto: Pianta piano rialzato, Particolari
- A.9.1 rev.1 - Stato di Progetto: Pianta piano primo, Particolari

caratterizzato dal seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI:

A1.1) Opere edili ed affini	€	950.384,40
A1.2) Impianti interni elettrici	€	66.800,00
A1.3) Impianti Termici e di Condizionamento	€	8.250,00
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>35.992,16</u>
TOTALE LAVORI compresi oneri per la sicurezza: (A)	€	1.061.426,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) I.V.A su lavori: 10% di A)	€	106.135,66
B2) Spese tecniche ed attività professionali comprehensive di Cassa e IVA 22% per collaborazione alla progettazione:	€	40.895,50
B3) Spese tecniche ed attività professionali comprehensive di Cassa e IVA 22%, CSE, assistenza alla D.L., misura e contabilità	€	106.846,32
B4) Imprevisti circa 5%	€	53.068,24
B5) Eventuali opere in economia	€	4.000,00
B6) Incentivo ai sensi art. 113 D.Lgs 50/2016	€	21.227,13
B7) Collaudo statico comprensivo di cassa e IVA	€	5.366,10
B7) Spese varie (A.N.AC., commissioni ...)	€	<u>2.000,00</u>
SOMMANO A DISPOSIZIONE: (B)	€	<u>298.643,44</u>
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B):	€	1.360.000,00

Visto inoltre il Verbale di validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo per i **lavori complementari** di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero" Lotto 2, redatto dal geom. Bruno Pugnale in data 14.06.2023 in contraddittorio con il progettista dell'opera, ing. Guido Tondolo;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 82 del 16.06.2023 con la quale veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo per i **lavori complementari** al Lotto 2di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero", al fine di adeguarne la fattibilità a causa dell'aumento dei prezzi dei materiali e delle lavorazioni occorsi durante gli ultimi due anni, e quindi, di adeguare i prezzi dell'elenco prezzi unitari al Prezziario regionale FVG anno 2023, per un importo complessivo di €1.360.000,00.- di cui €1.061.356,56.- previsti per lavori (oneri della sicurezza compresi per €35.992,16.-);

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che fino al 30/06/2023 il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2020 è sospeso nella parte in cui è previsto, per le stazioni appaltanti che non sono capoluoghi di provincia, l'obbligo di avvalersi di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il quale disciplina le modalità di calcolo del valore stimato di un appalto, con particolare riferimento ai seguenti commi:

- comma 4 *"Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. ..."*;

- comma 7 *"Il valore stimato dell'appalto è quantificato al momento dell'invio dell'avviso di indizione di gara o del bando di gara o, nei casi in cui non sia prevista un'indizione di gara, al momento in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore avvia la procedura di affidamento del contratto."*;

Dato atto che l'importo dei lavori risultanti dal quadro economico approvato con deliberazione giunta n. 82/2023 è pari ad €1.061.426,46.- (oneri della sicurezza compresi e pari ad €35.992,16.-);

Richiamati:

- l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, dispone la *"...procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno"omissis"...**cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato "omissis" ...per l'affidamento di"omissis"...* *lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro.... Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali.* "

- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

Richiamati gli articoli 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 il quali dispongono l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, dettandone le specifiche regole applicabili;

Richiamata la delibera giunta n. 67 del 31.05.2018 con la quale il Comune di Tricesimo ha aderito alla "Rete delle stazioni appaltanti" istituita dalla Regione F.V.G. ai sensi dell'art. 44bis della L.R. 14/2002;

Rilevato che la Regione F.V.G. ha messo a disposizione degli enti del territorio la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" per svolgere gare telematiche;

Considerato pertanto che, i lavori oggetto della presente determinazione possono essere appaltati dal Comune autonomamente utilizzando gli strumenti telematici di negoziazione, in quanto la stazione appaltante è in possesso della necessaria qualificazione;

Ritenuto quindi, di procedere, all'individuazione degli elementi essenziali del contratto, dei criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e conseguentemente all'indizione della gara;

Ritenuto:

- di procedere alla selezione dell'operatore economico al cui affidare i lavori di che trattasi con le procedure dettate dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera

a) del D.L. 77/2021, (derogatoria dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base dell'elenco di operatori economici presenti all'interno della piattaforma e dotati di idonea qualificazione tecnico-professionale ed economica, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso (art. 1 comma 3 della Legge 120/2020), inferiore a quello posto a base di offerta;

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2, 2bis e 2ter del predetto articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020.

- in ogni caso, questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, qualora la stessa appare anormalmente bassa, con le procedure di cui all'art. 97 commi 1, 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 L'efficacia dell'affidamento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di pari importo.

- che ai sensi dell'art. 95 comma 12, questa Stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- che non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di offerta, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta semprechè sia ritenuta valida, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

- che nel caso siano state presentate, più offerte uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè mediante richiesta di offerta migliorativa ed eventualmente, nel caso di ulteriore parità o mancanza di offerta migliorativa, ricorrendo al sorteggio;

Dato atto che:

- a) l'affidamento dei lavori in oggetto rientra nell'obbligo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C. in seguito al perfezionamento del CIG;
- b) in relazione alla procedura di selezione del contraente, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico **99087742FB**;
- c) ai sensi della L. n.136/2010 e ss.mm.ii. sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione posta in essere dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

Dato atto che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 20003/6 di competenza 2023, finanziato con CONTRIBUTO STATALE - MIUR PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. ELLERO - SECONDO LOTTO;

Ritenuto altresì di riservarsi di adottare proprio successivo provvedimento per l'individuazione del creditore e per l'impegno di spesa da prevedersi all'apposito capitolo di bilancio in base all'importo complessivo di cui all'offerta che risulterà aggiudicataria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002, le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) per la presente gara sono svolte direttamente dal responsabile del servizio dott. ing. Guido Tondolo:

Ritenuto, quindi, di approvare i documenti di gara di seguito indicati, predisposti anche con in supporto specialistico della struttura regionale competente nell'ambito "Rete regionale delle stazioni appaltanti" di cui all'art. 44bis della L.R. 14/2002, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- Lettera d'invito
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- Allegato 2 – DGUE
- Allegato 3 – Dichiarazioni integrative concorrente
- Allegato 4 – Dichiarazioni integrative ausiliaria
- Allegato 5 – Offerta economica;

Visti:

- la L.R. 14/2002 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento d'attuazione della L.R. 14/2002, D.P Reg. 5 giugno 2003 n. 165;
- il Capitolato Generale per i lavori pubblici, D.P Reg. 5 giugno 2003 n. 166;
- il d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ove diversamente normato rispetto alle precedenti;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., per la parte ancora vigente;
- il d.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- il d.l. n. 76/2020, come convertito dalla L. 120 del 11.09.2020;
- la l. n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

1. Di fare proprie le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento.

2. Di approvare le risultanze del verbale di validazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo per i **lavori complementari** al Lotto 2 di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero", redatto dal geom. Bruno Pugnale in data 14.06.2023 in contraddittorio con il progettista dell'opera, ing. Guido Tondolo.

3. Di procedere alla selezione dell'operatore economico a cui affidare i **lavori complementari al Lotto 2** di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero" con le procedure dettate dall' art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, (derogatoria dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici presenti all'interno della piattaforma *eAppaltiFVG* e dotati di idonea qualificazione tecnico-professionale ed economica, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso (art. 1 comma 3 della Legge 120/2020), inferiore a quello posto a base di offerta:

4. Di approvare i seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti anche con in supporto specialistico della struttura regionale competente nell'ambito "Rete regionale delle stazioni appaltanti" di cui all'art. 44bis della L.R. 14/2002:

- Lettera d'invito
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- Allegato 2 – DGUE
- Allegato 3 – Dichiarazioni integrative concorrente
- Allegato 4 – Dichiarazioni integrative ausiliaria
- Allegato 5 – Offerta economica.

5. Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, quanto segue:

- **fine ed oggetto del contratto:** affidamento dei lavori denominati **lavori complementari** al Lotto 2 di adeguamento antisismico e riqualificazione energetica dell'immobile di proprietà comunale sito in via Europa Unita adibito a scuola primaria "G. Ellero";
- **importo posto a base di gara:** € 1.061.426,46.- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €35.992,16.- ed IVA esclusa;
- **forma del contratto:** Trattasi di procedura negoziata effettuata attraverso uno strumento di negoziazione (piattaforma e-appalti FVG) che consente acquisti telematici, pertanto ai sensi dell'art. 32 co. 10 lettera b) del Codice, non si applica il termine dilatorio previsto al comma 9 del predetto articolo. Il contratto comunque dovrà essere stipulato entro e non oltre i 60 (sessanta) giorni successivi alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, salvo il diverso termine concordato con l'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Tricesimo, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016. Spese per bolli e registrazione, saranno a carico dello affidatario;
- **criterio di aggiudicazione:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020 (derogatoria fino al 30/06/2023 dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016), con il **criterio del prezzo più basso** (art. 1 comma 3 della Legge 120/2020), inferiore a quello posto a base di offerta.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2, 2bis e 2ter del predetto articolo. Comunque la facoltà di esclusione

automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020.

In ogni caso, questa Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, qualora la stessa appare anormalmente bassa, con le procedure di cui all'art. 97 commi 1, 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016. L'efficacia dell'affidamento è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di pari importo.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12, questa Stazione appaltante non procederà all'aggiudicazione se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di offerta, né offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una unica offerta sempreché sia ritenuta valida, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

Nel caso siano state presentate, più offerte uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè mediante richiesta di offerta migliorativa ed eventualmente, nel caso di ulteriore parità o mancanza di offerta migliorativa, ricorrendo al sorteggio.

- **suddivisione in lotti:** L'opera in appalto non viene suddivisa in lotti al fine di coordinare le varie attività oggetto dell'appalto e non pregiudicarne la corretta esecuzione dello stesso.
- **finanziamento:** L'opera è finanziata per €1.596.029,75.- "CONTRIBUTO STATALE - MIUR PER LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA G. ELLERO - SECONDO LOTTO";
- **Clausole ritenute essenziali:**
 - Ai fini del rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, alla procedura di selezione saranno invitati prioritariamente gli operatori economici che non sono stati aggiudicatari da parte del Comune di Tricesimo, con riferimento agli appalti indetti con medesima procedura dal Comune di Tricesimo nelle ultime due annualità (2022-2023), aventi stessa categoria prevalente (OG1 – Classe III).
 - Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
 - Di stabilire inoltre che dovranno essere rispettate le disposizioni dettate dalla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Di ritenere essenziali tutte le ulteriori clausole previste nell'allegato schema di Lettera di Invito.

6. Di dare atto che la successiva fase di negoziazione (procedura negoziata tramite lettera di invito) sarà gestita interamente per via telematica sul Portale *E-Appalti FVG* gestito dalla Regione FVG, disponibile allo indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>.

7. Di dare atto che l'ANAC ha attribuito alla presente procedura di affidamento il seguente codice C.I.G. **99087742FB**.

8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002, le funzioni di responsabile unico del procedimento (RUP) per la presente gara sono svolte direttamente dal responsabile del servizio dott. ing. Guido Tondolo, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 16.06.2023.

9. Di dare atto che la procedura per l'aggiudicazione del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 20003/6.

10. Di provvedere con successivo e separato atto all'identificazione del creditore dei suddetti impegni di spesa, a seguito dell'individuazione della ditta che risulterà aggiudicataria.

11. Di dare atto che tutte le informazioni inerenti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.tricesimo.ud.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici dell'A.N.A.C., nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile
ing. Guido Tondolo
(Documento firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONDOLO GUIDO

CODICE FISCALE: TNDGDU64C15Z133K

DATA FIRMA: 23/06/2023 11:53:24

IMPRONTA: 66097D002EA6A94F29FFC70BCAC061F9A546618F60E9E12E5131BE55AE2CE21C
A546618F60E9E12E5131BE55AE2CE21CF1C10CE726D5097416BDA01658F6C053
F1C10CE726D5097416BDA01658F6C0539078F6C392DCED81BB2165C4E43A093F
9078F6C392DCED81BB2165C4E43A093F7FCC9EE2E41373A892D720E0497CA94B