



Comune di Tricesimo

Oggetto: Procedura telematica per l'affidamento dei Servizi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il progetto strutturale e impiantistico, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione Lavori compresa la relativa contabilità e collaudo tecnico amministrativo, il coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente ai lavori inerenti il P.N.R.R. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN PROSSIMITA' DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "GIOVANNI XXIII"
CUP G95E22000260006; CIG 9696103551

VERBALE DI GARA n.1
(seduta pubblica del 14/03/2023)

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 14 (quattordici) del mese di marzo alle ore 11:00 il sottoscritto ing. Guido Tondolo, in qualità di RUP incaricato e responsabile della procedura in oggetto, ha avviato le operazioni per la scelta del contraente, alla presenza continuativa dei seguenti due testimoni:

- geom. Paolo Malisano, componente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tricesimo;
- sig.ra Giulia Miotti, componente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tricesimo;

i quali si sono limitati ad assistere alle operazioni svolte dallo scrivente, che ha ritenuto di adottare tale modalità operativa in ragione del fatto che è stato opzionato quanto previsto dalla determinazione a contrarre quale affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. come modificato dalla L.120/2020, e dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 come convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio del prezzo più basso a quello posto a base di offerta.

Alla procedura, indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16/07/2020 n.76, convertito con modificazioni dalla L. 12/09/2020 n. 120, è stato invitato il seguente Professionista, con lettera d'invito spedita tramite piattaforma eAppalti in data 07/03/2023 prot. n° 3924, procedura di cui alla RdO rfq_45312:

1. Arch. Nicola De Odorico, con studio avente sede operativa a Udine via Cicogna 35 (UD), cod. fisc. DDRNCL92B21L483D e p. i.v.a.: 02961240302.

Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, stabilita per le ore 10:00 del giorno 14/03/2023, è pervenuta l'offerta, da parte dell'Operatore Economico (OE) invitato; a riguardo, il sottoscritto RUP rileva che, la stazione appaltante ha facoltà di aggiudicare la procedura anche in

1

presenza di una sola offerta validamente pervenuta, e pertanto stabilisce di procedere con le operazioni di gara, seguendo le modalità indicate nella lettera d'invito.

Si procede quindi all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella "Busta Amministrativa" prodotta dall'unico concorrente arch. Nicola De Odorico rilevando quanto segue.

Preliminarmente, si esamina l'Istanza di partecipazione, prodotta sul modello allegato alla lettera d'invito, prendendo atto che L'OE presenta la propria offerta in nome di un costituendo Raggruppamento temporaneo di Professionisti (RTP) così composto:

1. arch. Nicola De Odorico, capogruppo mandatario, con quota di partecipazione del 40%;
2. geom. Ivo Fachin, mandante, con quota di partecipazione del 39,10%;
3. ing. DIEGO De Stalis, mandante, con quota di partecipazione del 8,10%;
4. dott. geol. Maria Nagostinis, mandante, con quota di partecipazione del 3,60%;
5. Studio tecnico Associato VB, mandante, con quota di partecipazione del 9,20%.

Come espressamente richiesto dalla lettera d'invito, il raggruppamento comprende quindi sia la figura del Geologo sia il giovane professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ruolo per il quale il RTP propone l'arch. Nicola De Odorico, nato il 21/02/1992 a Udine, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Udine con il numero 1971 dal 2018.

Inoltre, al fine di rispettare la disposizione ai sensi dell'art. 47 del Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, per cui per l'espletamento del servizio, si prescrive la presenza di soggetti in grado di garantire un'occupazione giovanile e femminile per una quota di almeno il 30%, è stata verificata la presenza, oltre che dell'arch. De Odorico, anche quella del dott. geol. Maria Nagostinis, studio in via Venzone, 13/e a Tolmezzo (UD) iscritta all'Albo dei Geologi del FVG al n. 427 dal 2021.

Si procede quindi alla disamina della documentazione prodotta, riscontrando che sono stati inseriti tutti i documenti prescritti all'art. 9 della lettera d'invito, e più precisamente:

- modelli DGUE di tutti i componenti il RTP, redatti sul modello prodotto in **Allegato 2** alla lettera d'invito, completo dei servizi resi dai componenti del RTP negli ultimi 5 anni, parte IV criterio c, punto 1.b) da cui si evince come i requisiti richiesti siano ampiamente soddisfatti;
- dichiarazioni integrative di tutti i componenti il RTP, rese sul modello prodotto in **Allegato 3** alla lettera d'invito;
- calcolo dei corrispettivi, prodotto dalla Stazione Appaltante in **Allegato 5** alla lettera d'invito;
- schema di disciplinare, prodotto dalla Stazione Appaltante in **Allegato 6** alla lettera d'invito;
- copia del PassOE rilasciato da ANAC con codice 9006-2351-5324-7552.

Come prescritto, tutti i documenti sono sottoscritti digitalmente, come da istruzioni della lettera invito, da tutti i componenti del RTP.

La documentazione amministrativa risulta completa e regolare, e si procede quindi, a trasmettere al Rup le risultanze al fine di procedere con la comprova dei requisiti.

La seduta del seggio di gara viene aggiornata alla prima giornata utile e si chiude alle ore 11:25.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Guido Tondolo)





Comune di Tricesimo

Oggetto: Procedura telematica per l'affidamento dei Servizi per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il progetto strutturale e impiantistico, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, la Direzione Lavori compresa la relativa contabilità e collaudo tecnico amministrativo, il coordinamento della sicurezza in esecuzione, relativamente ai lavori inerenti il P.N.R.R. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 - REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN PROSSIMITA' DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "GIOVANNI XXIII"
CUP G95E22000260006; CIG 9696103551

**VERBALE DI GARA n.2
e PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
(seduta pubblica del 03/04/2023)**

L'anno 2023 (duemilaventitre), il giorno 03 (tre) del mese di aprile alle ore 17:30 il sottoscritto ing. Guido Tondolo, in qualità di RUP incaricato e responsabile della procedura in oggetto, ha avviato le operazioni per la scelta del contraente, alla presenza continuativa dei seguenti due testimoni:

- geom. Paolo Malisano, componente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tricesimo;
- arch. David Iacuzzi, componente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tricesimo;

i quali si sono limitati ad assistere alle operazioni svolte dallo scrivente, che ha ritenuto di adottare tale modalità operativa in ragione del fatto che è stato opzionato quanto previsto dalla determinazione a contrarre quale affidamento diretto ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. come modificato dalla L.120/2020, e dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 come convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, con il criterio del prezzo più basso a quello posto a base di offerta.

Il Rup comunica ai testimoni l'esito favorevole della comprova dei requisiti e per cui si procede alle **ore 17:30, all'apertura della "Busta economica"** prodotta dall'unico concorrente arch. Nicola De Odorico in qualità di capogruppo del RTP come meglio precisato nel precedente verbale n.1 del 14.03.2023, rilevando quanto segue.

L'offerta economica, redatta sull'apposito modello allegato alla lettera d'invito, dichiara uno sconto del **15,55% (quindici virgola cinquantacinque per cento)** sull'importo a base di gara di €.101.568,20.-, determinando così l'importo del corrispettivo richiesto in **€. 85.774,34.- (Euro ottantacinquemilasettecentosettantaquattro virgola trentaquattro)**.

Si rileva che nel documento prodotto dal RTP esiste un errore di calcolo inficiante la

determinazione della cifra dell'importo contrattuale indicata dall'O.E. nel modulo e pari a €.86.790,03.- (Euro ottantaseimilasettecentonovanta virgola tre); ne deriva l'assoluta evidenza del banale errore materiale commesso dal concorrente, che quindi viene corretto d'ufficio dal seggio di gara anche a causa dell'indicazione, nella lettera d'invito al punto 8), delle modalità di presentazione dell'offerta economica (B) "BUSTA ECONOMICA – OFFERTA ECONOMICA") punto 1: Offerta a RIBASSO UNICO (espressa in percentuale); pertanto dell'offerta presentata viene tenuto conto unicamente del ribasso percentuale

Come prescritto, anche i documenti della "Busta economica" sono sottoscritti digitalmente da tutti i componenti del RTP.

In conclusione, quindi, si rileva che l'offerta presentata dall'unico OE partecipante alla procedura è completa, correttamente formulata e rispetta le norme di legge e le clausole della lettera d'invito; pertanto nulla osta, ad avviso dello scrivente, all'aggiudicazione.

All'esito delle operazioni sin qui condotte, e descritte nel presente verbale, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, nel rimettere gli atti alla Stazione Appaltante, propone l'aggiudicazione nei confronti del costituendo RTP composto dall'arch. De Odorico, dal Geom. Fachin, dall'ing. De Stalis, dalla dott.ssa Nagostinis e dallo Studio tecnico Associato VB.

Le operazioni di gara terminano quindi alle ore 17:46, alla presenza dei due testimoni sopra indicati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Guido Tondolo)

