



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 609 Del 15/09/2025

AREA TECNICA

SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA

OGGETTO: CUP G91E15000080006 E G94E20000070002 - LAVORI DI COMPLETAMENTO A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE CONTRATTUALE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "NOBILI DE PILOSIO" PER L'ACCOGLIMENTO DI PERSONE ANZIANE CON PROFILI DI BISOGNO ELEVATO - SPECIFICA VALORI CONTRATTUALI SU DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti : - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2025;

Visto il Bilancio di Previsione 2025 per gli esercizi 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 29.01.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2024 con cui è stato approvato il Piano delle risorse e degli Obiettivi per l'anno 2024/2026;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale è stato confermato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

Vista la determinazione n. 596 del 10.09.2025 con la quale si procedeva a dare avvio alle procedure per l'appalto del completamento degli interventi, a seguito della risoluzione contrattuale, di adeguamento della casa di riposo comunale "N. de Pilosio" per l'accoglimento di persone anziane con profili di bisogno elevato e si disponeva che la scelta dei contraenti venga svolta dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso la Comunità di montagna della Carnia con procedura telematica mediante la piattaforma Traspare, rispettando le disposizioni relative alla rotazione degli inviti e degli affidamenti previsti dal D.lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, senza richiesta di garanzia provvisoria;

Preso atto che:

con deliberazione giunta n. 67 del 18.07.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica degli interventi di completamento di adeguamento della casa di riposo comunale "N. de Pilosio", caratterizzato dal sotto riportato quadro economico di spesa:

A) OPERE IN APPALTO

A1) Opere edili ed affini	€ 1.840.650,65
Impianti elettrici	€ 861.798,25
<u>Impianti meccanici</u>	<u>€ 910.249,23</u>
Sommano lavori	€ 3.612.698,13
A2) <u>Oneri per la sicurezza</u>	<u>€ 34.491,34</u>

Sommano lavori comprensivo degli oneri di sicurezza € 3.647.189,47

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Iva pari al 10%	€ 364.718,95
B2) Spese tecniche ed attività professionali comprensivi di IVA e Cassa su spese tecniche (4%-5%-22%).	€ 415.587,73
B3) Collaudo statico (Iva e Cassa compresa)	€ 0,00
B4) Imprevisti 5%	€ 182.360,06
B5) Incentivo RUP pari al 2% su A	€ 72.943,79
B6) <u>Spese gara (AN.A.C.)</u>	<u>€ 1.000,00</u>
Sommano somme a disposizione	€ 1.036.610,53

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+ B € 4.683.800,00

con deliberazione giunta n. 77 del 20.08.2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato dei lavori di completamento di che trattasi redatto, da ultimo in data 18.08.2025, dall'ing. Guido Tondolo, Responsabile Area Tecnica, con il supporto del geom. Ivo Fachin per le opere edili, il Per. Ind. Mansutti Daniele per gli impianti elettrici e l'ing. Cozzi Walter della Società d'ingegneria Masoli Messi – SIMM Srl per gli impianti di condizionamento, idrosanitari ed idrico antincendio, caratterizzato dal sotto riportato quadro economico di spesa:

A) OPERE IN APPALTO

A1) Opere edili ed affini	€ 850.000,00
Impianti elettrici	€ 424.557,87
Impianti meccanici	€ 395.442,13
Sommano lavori	€ 1.670.000,00
A2) Oneri per la sicurezza	€ 18.707,46
Sommano lavori comprensivo degli oneri di sicurezza	€ 1.688.707,46

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Iva pari al 10%	€ 168.870,75
B2) Spese tecniche ed attività professionali comprensivi di IVA e Cassa su spese tecniche (4%-5%-22%).	€ 223.397,00
B3) Imprevisti circa 4,16%	€ 17.750,64
B5) Incentivo RUP pari al 2% su A	€ 33.774,15
B6) <u>Spese gara (AN.A.C.)</u>	<u>€ 500,00</u>
Sommano somme a disposizione	€ 444.292,54

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A+ B € 2.133.000,00

Osservato che il valore complessivo dell'appalto derivante dal progetto FTE è pari ad un importo lavori di € 3.612.698,13.- oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 34.491,34.-, si ritiene, ora, di procedere ad un primo step esecutivo per le somme effettivamente a disposizione dell'ente pari ad un importo lavori a base di gara di € 1.670.000,00.- oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 18.707,46.-;

Considerato che il Comune di Tricesimo si riserva di destinare eventuali nuove risorse per il rimanente valore contrattuale pari ad un importo lavori di € 1.942.698,13.- oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 15.783,88.-, che saranno rese eventualmente disponibili dalla Regione FVG, per dare corso al completamento dell'intervento in conformità al progetto FTE approvato con la citata Deliberazione G.C. n. 67 dd. 18.07.2025, e che pertanto è opportuno che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di un primo step esecutivo tenga conto ed evidenzi sin da subito tale possibilità di opzione contrattuale;

Fermo tutto il resto di cui alla determinazione n. 596 del 10.09.2025;

D E T E R M I N A

1. Di fare proprie le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento.

2. Di prendere atto che il valore complessivo dell'appalto derivante dal progetto FTE è pari ad un importo

lavori di € 3.612.698,13.- oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 34.491,34.-, si ritiene, ora, di procedere ad un primo step esecutivo per le somme effettivamente a disposizione dell'ente pari ad un importo lavori a base di gara di € 1.670.000,00.- oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 18.707,46.-;

3. Di destinare eventuali nuove risorse per il rimanente valore contrattuale pari ad un importo lavori di € 1.942.698,13.- oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 15.783,88.-, che saranno rese eventualmente disponibili dalla Regione FVG, per dare corso al completamento dell'intervento in conformità al progetto FTE approvato con la citata Deliberazione G.C. n. 67 dd. 18.07.2025, e che pertanto è opportuno che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di un primo step esecutivo tenga conto ed evidenzi sin da subito tale possibilità di opzione contrattuale;

3. Di confermare tutto il resto di cui alla determinazione n. 546 del 10.09.2025.

Il Responsabile
ing. Guido Tondolo
(Documento firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONDOLO GUIDO

CODICE FISCALE: TNDGDU64C15Z133K

DATA FIRMA: 15/09/2025 17:26:49

IMPRONTA: 6CAC651B1CA6804112362775EC974CDE80131E4C6174A0801BC056CDD00DDB9B
80131E4C6174A0801BC056CDD00DDB9B6EDAE626CD288E9436BF9A129D1074FA
6EDAE626CD288E9436BF9A129D1074FA3831CF0ACCF45D1A023E0C680C1AF109
3831CF0ACCF45D1A023E0C680C1AF109BB38CCEFED1F03EF26866114AB52784F