

COMUNE DI ARTA TERME

VARIANTE P.R.G.C. n. 22

L.R.5/2007 e s.m.i

OSSERVAZIONI



Arch.Fabiana Brugnoli

Settembre 2015

OSSERVAZIONE N.1

RICHIEDENTE : UFFICIO TECNICO COMUNALE –p.i. Manuel Sandri

RICHIESTA

1. alle prescrizioni tipologiche previste nelle zone B0 (art. 9) ,V (art.10) , E3.2 (art. 28), E4.1 (art. 29), E4.2 (art. 30) e Borghi Rurali in zona agricola (art. 36) si propone di apportare le seguenti modifiche:
 - coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto
 - canali di gronda e pluviali: stralciate le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata"
 - superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate";
2. all'art. 28 (zone E3.2) paragr. "prescrizioni tipologiche " terzultimo comma "deroghe " si propone la sostituzione delle parole "concessione edilizia o autorizzazione" con le parole " dei titoli abilitativi edilizi";
3. all'art. 30 (zone E4.2) paragr. "prescrizioni tipologiche " ultimo comma si propone la sostituzione delle parole "concessione edilizia o autorizzazione" con le parole " dei titoli abilitativi edilizi";
4. in tutte le cartografie i tratteggi che identificano il limite di rispetto dalle strade è opportuno che siano in formato carattere normale in coerenza con la legenda ed una giusta rappresentazione rispetto al contesto;
5. la grafia che identifica la strada di previsione che collegherebbe la Via Umberto I° con la strada comunale per Cabia va identificata con il doppio tratteggio (in legenda: viabilità di progetto);
6. il retino giallo che identifica la zona C ad Avosacco va completato graficamente fino al limite previsto - fronte via Carducci;
7. il limite di PRPC zona C a Piano D'Arta (sopra il monumento) ricomprende per mero errore una particella collocata in zona B1. Si propone di rettificare detto limite in coerenza con attuale previsione pianificatoria, cioè B1;
8. nella tavola grafica "Tav. 2° Zonizzazione" identificare meglio (ripristinare) il retino che identifica le "zone A e B e Servizi nella variante n. 14 al P.d.F. come definito dall'art. 16 della L.R. n. 7/2001" (mancano i puntini), in coerenza con la legenda e le altre tavole grafiche;

PARERE

1. L'osservazione viene accolta. Conseguentemente :
 - agli artt. 9) ,10) 28) , 29) 30) e 36) paragr. "prescrizioni tipologiche " :
 - il comma "coperture " viene come di seguito integrato " *sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto*";
 - al comma " canali di gronda e pluviali " vengono stralciate le parole "inox o alluminio satinato, lamiera zincata"; al comma "superfici esterne " sono stralciate le parole "non verniciate, trattate con impregnante o olio di lino, con esclusione dei perlinati di larghezza inferiore a cm 15" e sostituite con le parole " opportunamente trattate".

2. L'osservazione viene accolta . Conseguentemente all'art. 28 (zone E3.2) penultimo comma le parole "*concessione edilizia o autorizzazione*" vengono stralciate e sostituite con le parole "*titoli abilitativi edilizi*".
3. L'osservazione viene accolta . Conseguentemente all'art. 30 (zone E4.2) penultimo comma le parole "*concessione edilizia o autorizzazione*" vengono stralciate e sostituite con le parole "*titoli abilitativi edilizi*".
4. L'osservazione viene accolta modificando la tipologia e il colore del segno grafico che identifica i limiti di rispetto dalle strade (cfr. Tav. Zonizzazione)
5. L'osservazione viene accolta come correzione di un errore materiale di stesura (cfr. Tav. Zonizzazione)
6. L'osservazione viene accolta come correzione di un errore materiale di stesura (cfr. Tav. Zonizzazione)
7. L'osservazione viene accolta come correzione di un errore materiale di stesura (cfr. Tav. Zonizzazione)
8. L'osservazione viene accolta modificando , per consentire una migliore lettura, la tipologia del retino (cfr. Tav. Zonizzazione) .