



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 712 Del 12/09/2022

AREA TECNICA SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA

OGGETTO: CIG 9401133C5D - CUP G96G17000140006; POR FESR 2014-2020. LINEA DI INTERVENTO 3.1.b.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIO SANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - MIC: 31050; LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. DE PILOSIO" SITA NEL CAPOLUOGO VIA SAN FRANCESCO 98. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti : - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Bilancio di Previsione 2022 per gli esercizi 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 22.02.2022 e preso atto delle successive variazioni apportate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22.02.2022 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2022/2024;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale è stato confermato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell' Area Tecnica;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 06.06.2022, successivamente rettificata parzialmente con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 04.07.2022, è stato approvato il progetto esecutivo delle opere denominate LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. DE PILOSIO" SITA NEL CAPOLUOGO VIA SAN FRANCESCO 98, per un importo complessivo di €1.140.000,00.- di cui €909.377,27.- previsti per lavori (oneri della sicurezza compresi), come da quadro economico sotto riportato:

Somme A) per Lavori

A.1 Opere edili	€413.424,28	
A.2 Opere di finitura generale di natura edile	€ 59.863,79	
A.3 Serramenti ed affini	<u>€427.116,80</u>	
Sommano lavori	€900.404,87	
A.4 Oneri di sicurezza	€ 8.972,40	
Sommano lavori e oneri di sicurezza :	€909.377,27	€ 909.377,27

Somme B) Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale

B.1 IVA su lavori (10%)	€ 90.937,73
B.2 Spese tecniche di DL, CSE, Contabilità	€ 85.000,00
B.3 Cassa e IVA relativa a spese tecniche	€ 22.848,00
B.4 Imprevisti	€ 17.896,34
B.5 Incentivo art- 113 (1,5%)	€ 13.640,66

B.6 Contributo ANAC	€ 300,00	
Sommano a disposizione :	€ 230.622,73	€ 230.622,73
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE		€1.140.000,00

Richiamati:

- il verbale di verifica finale del progetto esecutivo relativo ai lavori in questione di data 08/09/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, sottoscritto dal verificatore, p.i. Bruno Pugnale, e dal progettista ing. Guido Tondolo, il quale riporta l'esito POSITIVO dell'attività delle operazioni di verifica agli atti dell'ufficio tecnico;
- l'atto di validazione del progetto definitivo, relativo ai lavori di che trattasi di data 08/09/2022 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, a firma del verificatore, p.i. Bruno Pugnale, attestante la validazione del progetto definitivo in parola, agli atti dell'ufficio tecnico;
- la determinazione n. 701/2022 di data 09/09/2022 di approvazione degli atti soprarichiamati e di conferma della validazione del progetto;

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento vengono svolte dall'ing. Guido Tondolo;

Ritenuto di procedere ad indire la gara per l'appalto dei lavori di che trattasi;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che fino al 30/06/2023 il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2020 è sospeso nella parte in cui è previsto, per le stazioni appaltanti che non sono capoluoghi di provincia, l'obbligo di avvalersi di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il quale disciplina le modalità di calcolo del valore stimato di un appalto, con particolare riferimento ai seguenti commi:

- comma 4 *"Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. ..."*;
- comma 7 *"Il valore stimato dell'appalto è quantificato al momento dell'invio dell'avviso di indizione di gara o del bando di gara o, nei casi in cui non sia prevista un'indizione di gara, al momento in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore avvia la procedura di affidamento del contratto."*;

Dato atto che l'importo dei lavori risultanti dal quadro economico approvato con deliberazione giunta n. 114/2021 è pari ad €909.377,27.- (oneri della sicurezza compresi e pari ad € 8.972,40.-);

Richiamati:

- l'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, che, in deroga all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016, dispone la *"...procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno ..."omissis"...cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato "omissis" ...per l'affidamento di"omissis"... lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro.... Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali."*
- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti"*

pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Richiamati gli articoli 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 il quali dispongono l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, dettandone le specifiche regole applicabili;

Richiamata la delibera giunta n. 67 del 31.05.2018 con la quale il Comune di Tricesimo ha aderito alla “Rete delle stazioni appaltanti” istituita dalla Regione F.V.G. ai sensi dell’art. 44bis della L.R. 14/2002;

Rilevato che la Regione F.V.G. ha messo a disposizione degli enti del territorio la piattaforma di eProcurement “*eAppaltiFVG*” per svolgere gare telematiche ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 succitato;

Ritenuto pertanto di procedere alla selezione dell’operatore economico al cui affidare i lavori di che trattasi con le procedure dettate dall’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, (derogatoria dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016), mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell’elenco di operatori economici presenti all’interno della piattaforma e dotati di idonea qualificazione tecnico-professionale ed economica, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso (art. 1 comma 3 della Legge 120/2020), inferiore a quello posto a base di offerta.

Visti gli schemi degli elaborati tecnici relativi all’affidamento in parola, allegati alla presente:

- lo schema della Lettera di Invito con relativi allegati;
predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Guido Tondolo;

Dato atto che la procedura per l’aggiudicazione del contratto d’appalto per l’esecuzione dei lavori trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 20038/1 di competenza 2022, finanziato con:

- contributo regionale casa di riposo POR FESR per €540.000,00.- acc. n. 308/2022
- mutuo CDP per adeguamento ed efficientamento energetico della casa di riposo N. de Pilosio per € 400.000,00.- - acc. n. 298/2022
- avanzo libero per spesa di investimento per €200.000,00.-;

Ritenuto altresì di riservarsi di adottare proprio successivo provvedimento per l’individuazione del creditore e per l’impegno di spesa da prevedersi all’apposito capitolo di bilancio in base all’importo complessivo di cui all’offerta che risulterà aggiudicataria;

Accertato preventivamente che:

- l’obbligazione conseguente al presente provvedimento si perfezionerà con l’approvazione del certificato di regolare esecuzione dell’opera;
- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

Accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi attuale e potenziale relativamente al procedimento in oggetto, in attuazione dell’art.6 bis della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i. e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n.62 e s.m.i.;

DETERMINA

1. DI FARE PROPRIE le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento;

2. DI PROCEDERE alla selezione dell'operatore economico al cui affidare i lavori denominati *POR FESR 2014-2020. LINEA DI INTERVENTO 3.1.b.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIOSANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - MIC: 31050; LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. DE PILOSIO" SITA NEL CAPOLUOGO VIA SAN FRANCESCO 98*, con le procedure dettate dall' art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021,

(derogatoria dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016) e da ultimo aggiornato con la Legge 29.06.2022 n.79, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici presenti all'interno della piattaforma *eAppaltiFVG* e dotati di idonea qualificazione tecnico-professionale ed economica, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso (art. 1 comma 3 della Legge 120/2020), inferiore a quello posto a base di offerta.

3. DI APPROVARE lo Schema di Lettera di Invito con relativi allegati, facenti parte integrante del presente provvedimento;

4. DI STABILIRE ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, quanto segue:

- **fine ed oggetto del contratto:** affidamento dei lavori denominati “*lavori di efficientamento energetico della casa di riposo “Nobili A.e.M. De Pilosio” sita nel Capoluogo Via San Francesco 98”*”
- **importo posto a base di gara:** € 909.377,27.- comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.972,40.- , IVA esclusa;
- **forma del contratto:** Trattasi di procedura negoziata effettuata attraverso uno strumento di negoziazione (piattaforma e-appalti FVG) che consente acquisti telematici, pertanto ai sensi dell'art. 32 co. 10 lettera b) del Codice, non si applica il termine dilatorio previsto al comma 9 del predetto articolo. Il contratto comunque dovrà essere stipulato entro e non oltre i 60 (sessanta) giorni successivi alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, salvo il diverso termine concordato con l'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante del Comune di Tricesimo, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016. Spese per bolli e registrazione, saranno a carico dello affidatario;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, inferiore a quello posto a base di offerta.
Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2, 2bis e 2ter del predetto articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare l'applicazione dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 (eventuale verifica congruità offerta che, in base a condizioni e/o elementi specifici appaia anormalmente bassa);
Nel caso siano state presentate, più offerte uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè mediante richiesta di offerta migliorativa ed eventualmente, nel caso di ulteriore parità o mancanza di offerta migliorativa, ricorrendo al sorteggio.
- **suddivisione in lotti:** L'opera in appalto non viene suddivisa in lotti al fine di coordinare le varie attività oggetto dell'appalto e non pregiudicarne la corretta esecuzione dello stesso.
- **finanziamento:** L'opera è finanziata con Contributo regionale a valere sul Bando POR FESR 2014-2020 per €540.000,00.-, con mutuo contratto con il CC.DD. Spa di Roma per €400.000,00.- e con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per €200.000,00.-;
- **Clausole ritenute essenziali:**
 - Ai fini del rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, alla procedura di selezione saranno invitati prioritariamente gli operatori economici che non sono stati già invitati o aggiudicatari da parte del Comune di Tricesimo, con riferimento agli appalti di medesima procedura indetti dal Comune di Tricesimo nelle ultime due annualità (2020-2021), aventi stessa categoria prevalente (OS6).
 - Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
 - Di stabilire inoltre che dovranno essere rispettate le disposizioni dettate dalla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Di ritenere essenziali tutte le ulteriori clausole previste nell'allegato schema di Lettera di Invito.

5. DI DARE ATTO che la successiva fase di negoziazione (procedura negoziata tramite lettera di invito) sarà gestita interamente per via telematica sul Portale *E-Appalti FVG* gestito dalla Regione FVG, disponibile

allo indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>.

6. DI DARE ATTO che l'importo complessivo dell'opera trova copertura al Cap. 20038/1, del corrente bilancio di previsione;

7. DI DARE ATTO che il codice CIG relativo all'appalto dei lavori è il seguente: CIG: 9401133C5D

8. DI CONTABILIZZARE i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
					2	2	1	4	2					
2022	9401133C5D	20038/1	12-3	CASA DI RIPOSO: INTERVENTI DI EDILIZIA ED IMPIANTISTICA - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	2	2	1	4	2	cod.fisc. / p.i.	/			1

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
		2	2	1	4	2						
2022	20038/1	2	2	1	4	2	2022	1.042.380,57	31/12/2022	31/12/2022		1

9. DI DARE ATTO che tutte le informazioni inerenti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.tricesimo.ud.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici dell'A.N.A.C., nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

10. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
F.to ing. Guido Tondolo
(Documento informatico firmato digitalmente)

**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
712	12/09/2022	SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA	12/09/2022

OGGETTO: CIG 9401133C5D - CUP G96G17000140006; POR FESR 2014-2020. LINEA DI INTERVENTO 3.1.b.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIO SANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - MIC: 31050; LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. DE PILOSIO" SITA NEL CAPOLUOGO VIA SAN FRANCESCO 98. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO.

Ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs.267 18.08.2000 (e s.m.i.), si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.to Dott.ssa Anna Melillo)

(Documento informatico firmato digitalmente)

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2022	9401133C5D	20038/1	12-3	CASA DI RIPOSO: INTERVENTI DI EDILIZIA ED IMPIANTISTICA - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	2	2	1	4	2	cod.fisc. / p.i.	/			93

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2022	20038/1	2	2	1	4	2	2022	1.042.380,57	31/12/2022	31/12/2022		1197	93	

Riferimento pratica finanziaria : 2022/1181



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
712	12/09/2022	SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA	12/09/2022

OGGETTO: CIG 9401133C5D - CUP G96G17000140006; POR FESR 2014-2020. LINEA DI INTERVENTO 3.1.b.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIOSANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - MIC: 31050; LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. DE PILOSIO" SITA NEL CAPOLUOGO VIA SAN FRANCESCO 98. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E INDIZIONE GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 13/09/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 28/09/2022.

Addì 13/09/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Stefania Dalla Costa

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.