

## COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



## COMUN DI OSÔF

MEDAIE D'AUR AL VALÔR MILITÂR

MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL

Regjon Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

Servizio Tecnico ed Urbanistico

Responsabile del Procedimento: Gobbo Vanni

**Determinazione n. 245 del 12/07/2017**

**CIG: 0000000000; CUP:**

**OGGETTO:** Affidamento in locazione alla Ditta Bar Alla Vigna di Crapiz Bruna di Osoppo della gestione del bar-ristoro in località Fortezza di Osoppo.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTI:** - lo Statuto Comunale;  
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;  
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.ro 267;

#### IN ESECUZIONE:

- ai Decreti sindacali prot. 3564 del 04.06.2014 e 22 del 02.01.2017 con i quali sono stati individuati i responsabili di servizio/titolari di posizione organizzativa rispettivamente del Servizio economico e finanziario e del Servizio tecnico e urbanistico;
- al Decreto sindacale prot. 3567 del 04.06.2014 di conferimento della diretta responsabilità dell'Area Amministrativa al Segretario comunale titolare;
- al Decreto sindacale prot. 3568 del 04.06.2014 con la quale è stata disposta la nomina *ad interim* di se stesso quale Responsabile del Servizio di Polizia Locale;
- al Decreto sindacale prot. 4325 del 08.07.2014 che ha stabilito le regole di sostituzione tra responsabili di servizio in caso di assenza di uno o più di essi;
- alla deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 18.05.2015, con la quale è stato nominato il responsabile dell'Imposta unica comunale (IUC) e dei tributi minori;
- alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;
- alla deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 31.03.2017, esecutiva a termini di legge, avente per oggetto: "Assegnazione Piano delle risorse finanziarie assegnate ai responsabili dei servizi sulla base del bilancio 2017/2019 approvato";

#### PREMESSO

- che il Comune di Osoppo è proprietario del fabbricato denominato "Casa del Tamburo" in località fortezza di Osoppo;
- che in data 01.06.2005 tra il Comune di Osoppo e la Pro Loco è stata sottoscritta la convenzione Rep.1544 avente ad oggetto la gestione del Centro Visite e Casa del Tamburo in attuazione del progetto di valorizzazione turistica della Fortezza di Osoppo;

- che, per dare attuazione alla sopra citata convenzione, tra le stesse parti, nella medesima data, con Rep.1545 è stato sottoscritto il contratto di comodato gratuito per i fabbricati sopra indicati;
- che entrambi gli atti di cui sopra, con atto n.186/2011, sono stati prorogati al 31.12.2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 23.03.2017 con la quale:

- veniva assentito alla risoluzione consensuale anticipata delle convenzioni di cui trattasi;
- veniva invitato il competente servizio ad attivare le procedure per l'individuazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di un nuovo locatario concessionario dell'immobile denominato "Casa del Tamburo";

**DATO ATTO:**

- che con determinazione n 173 del 29/05/2017 veniva approvato il bando di gara e relativi allegati per l'appalto in oggetto;
- che il bando di gara sopracitato prevedeva il termine per la consegna delle offerte il giorno 19/06/2017 alle ore 12.00;
- che con determina n. 202 del 14.06.2017 il termine per la presentazione delle offerte veniva prorogata al 30.06.2017 alle ore 12,00;

**PRESO ATTO** che:

- entro il termine stabilito per le ore 12.00 del 30.06.2017 sono pervenute n.3 offerte;
- con atto del responsabile del servizio del 03.07.2017 è stata nominata la commissione di gara;

**VISTO** l'allegato verbale di gara in data 03.07.2017 con il quale la Commissione Giudicatrice propone l'aggiudicazione alla ditta Bar Alla Vigna di Crapiz Bruna di Osoppo, Via Matteotti, 9 – C.F. CRPBRN58R42F574P – P.I. 02849410309;

**DATO ATTO** che l'Ufficio ha provveduto a verificare la dichiarazione della ditta aggiudicataria:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva n. prot. INAIL 8142309 con validità al 02.11.2017;
- Certificato del Casellario Giudiziale pervenuto in data n. 10/07/2017 prot. 4604;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A.;

**CONSTATATO** che è stata richiesta all'Agenzia delle Entrate con nota n. 4465 del 05/07/2017 la verifica del rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse di cui ad oggi ancora non si è avuto riscontro;

Per quanto sopra,

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto dell'allegato verbale di gara del 03.07.2017;
- 2) Di assegnare in locazione per anni sei, a far data dal verbale di consegna, alla ditta Bar Alla Vigna con sede in Osoppo, Via Matteotti, 9 il fabbricato denominato "Casa del Tamburo" in località Fortezza di Osoppo – Foglio 3 Mapp.668 sub.3;
- 3) L'importo della locazione sarà pari ad Euro /mese 260,00 (euro duecentosessanta/00) per il primo e secondo anno, Euro/mese 350,00 (trecentocinquanta/00) per il terzo e quarto anno, Euro/mese 510,00 (cinquecentodieci/00) per il quinto e sesto anno;
- 4) Di dare atto che la presente assegnazione è condizionata alla positiva conclusione delle verifiche rispetto al possesso dei requisiti generali a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

5) Di dare corso alla consegna dell'immobile nelle more della formalizzazione del contratto di locazione.



**PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Sostituto

Di Poi rag. Annamaria

*[Handwritten signature]*

---