



# COMUNE DI ARTA TERME

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Approvazione variante urbanistica n. 22 al Piano  
Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C).

**DELIBERA N°**

**DATA**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale (D.C.C) n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione (D.P.Reg.) n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Che con la variante n. 16 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n. 6 del 05.03.2013 (esecutività confermata con D.G.R. 797 del 18.04.2013), il Comune ha provveduto, tra l'altro, alla definizione del "*perimetro di massima espansione delle aree urbanizzate e da urbanizzare*" di cui alla L.R. 33/2002;

Richiamata la precedente deliberazione n. 2 del 10.04.2015, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stata adottata la variante urbanistica n. 22 al P.R.G.C.;

Vista l'asseverazione d.d. 08.10.2015 a firma del Sindaco, Segretario comunale e Responsabile del procedimento, redatta con le modalità di cui all'art. 22, c. 4, della L.R. 5/2007, con la quale si dichiara il rispetto dei limiti indicati dai commi 1 e 2 dell'art. 17 del Decreto del Presidente della Regione 20.03.2008 n.086/Pres.;

Visto l'avviso di avvenuta adozione della predetta variante pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 19 del 13.05.2015;

Attesa la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante urbanistica n. 22 al P.R.G.C., e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Decreto del Presidente della Regione 20.03.2008 n.086/Pres.;

Atteso che alla variante adottata, nei termini di legge, non sono pervenute opposizioni nel mentre è pervenuta una unica osservazione, come segue:

- ns. prot. 3923 del 26.06.2015 da parte del Servizio associato urbanistica e gestione del territorio, che viene allegata per farne parte integrante del presente atto;

Visto l'elaborato "osservazioni", d.d. "settembre 2015", a firma del professionista incaricato arch. Fabiana Brugnoli, nel quale viene espresso parere favorevole all'accoglimento della osservazione come sopra;

Visti gli elaborati di variate urbanistica d.d. "ottobre 2015", a firma del professionista incaricato arch. Fabiana Brugnoli, aggiornati in recepimento della precitata osservazione, costituiti da:

- fascicolo 2: Normativa di attuazione;
- Tav. 1 zonizzazione – scala 1:10.000;
- Tav. 2a zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tav. 2b zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tav. 2c zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tav. 2d zonizzazione – scala 1:2.000;
- Tav. "Legenda";

Rilevato che per i suoi contenuti la presente variante rientra nelle fattispecie di cui all'art. 63, comma 5 della L.R. 5/2007 e s.m.i. e la procedura di approvazione è

disciplinata dal relativo regolamento attuativo - parte 1<sup>a</sup> Urbanistica (art. 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres.);

Appurato che come dichiarato dall'asseverazione del progettista allegata agli elaborati di cui sopra, la variante in adozione non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza – Beni paesaggistici, la variante in oggetto non necessita di procedure amministrative a riguardo;

Dato atto che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

Considerato che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica è stato acquisito il parere, prot. 6376 del 10.03.2015 (parere n. 05/2015) del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente a Lavori Pubblici, favorevole sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idro-geologiche del territorio;

Richiamata la delibera giunta del 02.04.2015, esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che la variante n. 22 al P.R.G.C., così come redatta dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Ritenuto pertanto di approvare la variante urbanistica n. 22 al P.R.G.C., già adottata con precedente deliberazione n. 2/2015, introducendovi le modifiche conseguenti al recepimento della unica osservazione pervenuta nei termini di legge;

Richiamata la L.R. 5/2007 riguardante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

Richiamato il Regolamento attuativo alla L.R. 5/2007 – parte I<sup>a</sup> urbanistica - di cui al D.P. Reg 20.03.2008, n. 086/Pres e s.m.i.;

Vista la L.R. 21.10.2008 n. 12;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti per l'entrata in vigore della variante;

#### **d e l i b e r a**

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di prendere atto che avverso la variante urbanistica n. 22 al P.R.G.C., nei termini di legge, non sono pervenute opposizioni nel mentre è pervenuta una unica osservazione, come segue:
  - ns. prot. 3923 del 26.06.2015 da parte del Servizio associato urbanistica e gestione del territorio, che viene allegata per farne parte integrante del presente atto;

- 3) di accogliere l'unica osservazione ns. prot. 3923 del 26.06.2015, facendo proprie le motivazioni inserite nell'elaborato "Osservazioni", d.d. "settembre 2015", a firma del professionista incaricato arch. Fabiana Brugnoli;
- 4) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.P. Reg 20.03.2008, n. 086/Pres e s.m.i., la variante urbanistica n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), già adottata con precedente deliberazione n. 2/2015, introducendovi le modifiche conseguenti all'accoglimento della osservazione come sopra;
- 5) di riconoscere quali elementi costitutivi della sopraccitata variante gli elaborati progettuali, a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, di seguito elencati:
  - a. fascicolo 1: Relazione - Elaborati grafici - d.d "marzo 2015";;
  - b. fascicolo 2: Normativa di attuazione - d.d "ottobre 2015";;
  - c. Tav. 1 zonizzazione – scala 1:10.000 - d.d "ottobre 2015";;
  - d. Tav. 2a zonizzazione – scala 1:2.000 - d.d "ottobre 2015";;
  - e. Tav. 2b zonizzazione – scala 1:2.000 - d.d "ottobre 2015";;
  - f. Tav. 2c zonizzazione – scala 1:2.000 - d.d "ottobre 2015";;
  - g. Tav. 2d zonizzazione – scala 1:2.000 - d.d "ottobre 2015";;
  - h. Tav. "Legenda" - d.d "ottobre 2015";
  - i. Relazione di verifica preventiva degli affetti significativi sull'ambiente - d.d "marzo 2015";
- 6) di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della variante urbanistica n. 22 al P.R.G.C.;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Approvazione variante urbanistica n. 22 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C).

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico** del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 08.10.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandri Manuel ,