

COMUNE DI TRICESIMO
33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1
P.I. 00466980307

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
per la vendita di beni patrimoniali disponibili con il metodo delle offerte segrete
terreno di via Roma foglio 11 mappali nn. 1818, 1931, 1932 e 1933

Richiesta sopralluogo: 16 settembre 2022

Presentazione offerte: 23 settembre 2022

Apertura buste: 28 settembre 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2022 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024" dove, tra le altre, è stato approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per l'anno 2022", e successive modificazioni ed integrazioni, ove è contenuto il bene oggetto del presente bando;

Visto il vigente "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI" riapprovato con deliberazione consiliare n° 44 del 19 settembre 2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATA la propria determina n. 656 del 29 agosto 2022 avente ad oggetto: "Alienazione terreno di proprietà comunale sito in Tricesimo in via Roma, distinto al catasto urbano al **foglio n. 11, mappali nn. 1818, 1931, 1932 e 1933**. Approvazione **AVVISO D'ASTA PUBBLICA** per la vendita", con la quale si è disposto di procedere all'alienazione dell'area in parola;

Ai sensi della Legge n. 783 del 24/12/1908 e del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato approvato con Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni:

COMUNICA

che è indetta asta pubblica per la vendita:

di una porzione di terreno di proprietà comunale sita in Tricesimo in via Roma, contraddistinto dagli estremi catastali:

Foglio n. 11, mappale n. 1818 categoria F/1 consistenza mq. 6,00;

Foglio n. 11, mappale n. 1931 categoria F/1 consistenza mq. 53,00;

Foglio n. 11, mappale n. 1932 categoria F/1 consistenza mq. 4,00;

ed una porzione di terreno in corso di acquisizione da parte del Comune di Tricesimo, sita in Tricesimo in via Roma, contraddistinto dagli estremi catastali:

Foglio n. 11, mappale n. 1933 categoria F/1 consistenza mq. 3,00;

della superficie complessiva di mq. 66,00 (circa) come da visure allegate al presente avviso d'asta.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tricesimo – Piazza Ellero 1 – 33019 Tricesimo (UD) – P.E.C. comune.tricesimo@certgov.fvg.it

2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA

Il terreno oggetto della presente vendita, è collocato a Tricesimo capoluogo in via Roma contraddistinta dagli estremi catastali foglio 11 particella **1818, 1931, 1932 e 1933** con il colore rosso nell'allegata planimetria.

L'acquirente si impegna ad assumere a proprio carico le spese notarili per la vendita del terreno.

Il costo di cessione è fissato in euro **4.500,00**



Il prezzo offerto, pena l'esclusione dalla gara, non potrà essere pari od inferiore all'importo posto a base di gara.

Di dare atto che la vendita deve essere considerata esclusa dall'applicazione dell'IVA ai sensi degli articoli 1 e 4 del DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'atto viene redatto dal Comune non in qualità di Ente commerciale.

3. MODALITA' DI GARA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente regolamento comunale per alienazione di beni immobili e si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia superiore a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte di importo pari od inferiore all'importo posto a base d'asta.

5. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara ed a garanzia dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione, ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo offerto.

La stessa dovrà essere costituita tramite:

- a) versamento presso la tesoreria comunale Banca CREDITO COOPERATIVO FRIULI - CREDIFRIULI, Via Municipio n. 11, 33010 Reana del Rojale (UD) – IBAN **IT 25 H 07085 64150 000000042523**
- b) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tricesimo.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Gli interessati dovranno presentare all'ufficio protocollo del Comune di Tricesimo, Piazza Ellero n. 1, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 settembre 2022**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura:

<p>NON APRIRE Offerta per l'acquisto di un terreno in via Roma contraddistinto dagli estremi catastali foglio 11 particella 1818, 1931, 1932 e 1933 “GENERALITA' DEL MITTENTE”</p>

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta. In ogni caso il termine massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Le offerte, con qualsiasi mezzo

pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Documenti da inserire nel plico e da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta:

A) Domanda di partecipazione all'asta:

- **per le persone fisiche:** domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B del D.P.R. 642/72 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'**allegato A**;
- **per le persone giuridiche:** domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B del D.P.R. 642/72 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'**allegato B**;

Documentazione a corredo della domanda di partecipazione:

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale Banca CREDITO COOPERATIVO FRIULI - CREDIFRIULI** attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale; **IN ALTERNATIVA originale Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tricesimo**
- **fotocopia del documento** di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda.
- **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.**
La prenotazione del sopralluogo dovrà esser presentata a mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica patrimonio@comune.tricesimo.ud.it entro e non oltre il **16 settembre 2022**

B) - Busta contenente l'offerta economica, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con nastro adesivo, pena l'esclusione, e riportante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica dovrà essere bollata (marca da bollo da € 16,00) e dovrà essere presentata mediante la compilazione dell'**allegato A1** per le persone fisiche e dell'**allegato B1** per le persone giuridiche – dovrà indicare, **in cifre ed in lettere**, il prezzo offerto che dovrà essere in aumento rispetto a quello posto a base d'asta; l'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte, nonché quelle pari all'importo a base d'asta. Le stesse non dovranno recare, pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per il Comune.

7. APERTURA DELLE BUSTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **10.00 del giorno 28 settembre 2022** presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Ellero 1, 33019 Tricesimo.

8. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'acquirente si impegna ad assumere a proprio carico le spese inerenti le prestazioni professionali necessarie all'identificazione catastale e frazionamento presso l'Agenzia delle Entrate, catasto terreni, dell'area oggetto della presente asta, nonché tutte le spese notarili per la vendita del terreno (spese contrattuali, imposte e tasse inerenti il trasferimento)

-L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tributi - Patrimonio successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata comunicata l'aggiudicazione l'acquirente deve versare presso la Tesoreria comunale l'intero prezzo di aggiudicazione. Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene restituito contestualmente.

Il contratto sarà stipulato, in forma di atto pubblico avanti al Notaio prescelto dalla parte acquirente, entro 60 giorni dalla definitiva acquisizione da parte del Comune di Tricesimo del mappale n. 1933, E. U. Categoria F/1 della superficie di mq. 3,00, salvo motivate richieste di proroga.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del bene ovvero non adempia all'obbligo di stipulazione del contratto entro il termine di 60 giorni (o diverso termine purché assentito), ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui il Comune di Tricesimo non pervenisse all'acquisizione del mappale n. 1933, si procederà alla restituzione del deposito cauzionale prestatore dall'acquirente.

Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale, senza preavviso o formalità alcuna.

Tutte le spese contrattuali, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario. Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori comunali (Sindaco, assessori, consiglieri).



Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente alienazione, si adirà l'autorità giudiziaria del Foro di Udine.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

9. PRESCRIZIONI GENERALI

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. **Nessun rilievo avrà la data di spedizione** del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso.

Potrà essere causa di esclusione la mancanza, incompletezza o irregolarità non sanabile di uno dei documenti richiesti. Parimenti **potrà farsi luogo all'esclusione** della gara per il fatto che la documentazione richiesta non sia contenuta, esattamente come indicato, nelle due buste separate, ovvero che queste non siano state debitamente chiuse.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata oltre il termine di cui al punto 6) del presente bando di gara, anche se sostitutiva rispetto ad altre precedenti e non sarà consentita in sede di apertura delle buste la presentazione di alcuna offerta.

10. NORME FINALI ED AVVERTENZE

Il presente bando è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Tricesimo (www.comune.tricesimo.ud.it) ed è inoltre visionabile presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Ellero n. 1 – 33019 Tricesimo.

Eventuali appuntamenti per informazioni e per effettuare il sopralluogo, potranno venire richiesti contattando l'Ufficio Patrimonio al numero 0432 855421 nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 16:30 alle 18:00).

Il concorrente con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il responsabile dell'ufficio patrimonio o un suo sostituto.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non aggiudicare la gara.
Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si farà riferimento alle Leggi ed ai Regolamenti comunali in vigore.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio
Norberto Rizzi

The image shows a circular official stamp of the Comune di Tricesimo (Udine) on the left, with a handwritten signature in black ink on the right. The stamp contains the text 'COMUNE DI TRICESIMO' and '(Udine)'. The signature is written over the stamp and extends to the right.

Allegato:

- Planimetria
- Allegato A) per le persone fisiche
- Allegato B) per le persone giuridiche
- Allegato A1) per le persone fisiche
- Allegato B1) per le persone giuridiche
- Allegato C) verbale presa visione luoghi