



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 656 Del 29/08/2022

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TRICESIMO, IN VIA ROMA, DISTINTO AL CATASTO URBNO AL FOGLIO 11 MAPPALI NN. 1818, 1931, 1932 E 1933.
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti : - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Bilancio di Previsione 2022 per gli esercizi 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 22.02.2022 e preso atto delle successive variazioni apportate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22.02.2022 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2022/2024;

Preso atto che con la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2022 avente ad oggetto "Approvazione del DUP 2022 - 2024" è stato approvato, tra l'altro, il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali" per l'anno 2022;

Considerato che tra i beni comunali oggetto di cessione vi è un terreno di proprietà comunale sito in Via Roma, distinto al catasto urbano al foglio 11 particella nn. **1818, 1931, 1932**, categoria F/1;

Tenuto conto dell'esigua superficie del fondo foglio n. 11 mappale n. 1933, di complessivi mq. 3,00, categoria catastale F1, attualmente intestato alla ditta HYPO VORARLBERG LEASING SPA Cod. Fisc. 00731230215, per il quale sono in corso gli atti di trasferimento al Comune di Tricesimo in osservanza della Convenzione Urbanistica sottoscritta, che di fatto deve essere compresa nell'alienazione in argomento in quanto della porzione di area consente lo sbocco sulla pubblica viabilità dei fondi di cui al punto precedente;

Considerato che i mappali 1818, 1931, 1932 e 1933 della superficie complessiva di mq. 66,00, come da "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali", costituiscono di fatto un unico lotto e pertanto devono essere alienati unitariamente;

Visto il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" riapprovato con delibera del Consiglio comunale n. 44 / 2019;

Preso atto che il valore a base d'asta che viene fissato nel "Piano delle alienazioni" è pari a euro 4.500,00=

Evidenziato che la vendita deve essere considerata esclusa dall'applicazione dell'IVA ai sensi degli articoli 1 e 4 del DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'atto viene redatto dal Comune non in qualità di Ente commerciale;

D E T E R M I N A

-Di prendere atto di quanto evidenziato nelle premesse.

-Di procedere alla alienazione porzione di un terreno sito in Via Roma, distinto al catasto urbano al foglio 11 particella nn. **1818, 1931, 1932 e 1933**, della superficie complessiva di mq. 66,00 categoria F/1;

-Di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita della porzione di terreno di cui sopra;

-Di approvare i seguenti allegati, quali parte integrante e sostanziale della seguente determina:

- Avviso d'asta pubblica
- Allegato A per le persone fisiche
- Allegato A1 per le persone fisiche
- Allegato B per le persone giuridiche
- Allegato B1 per le persone giuridiche
- Allegato C – Attestazione di presa visione luoghi
- Planimetria
- Visure catastali

-Che si provvederà con successivo atto all'accertamento dell'entrata.

-Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune.

Il Responsabile
F.to Norberto Rizzi



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
656	29/08/2022	AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI	29/08/2022

OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TRICESIMO, IN VIA ROMA, DISTINTO AL CATASTO URBNO AL FOGLIO 11 MAPPALI NN. 1818, 1931, 1932 E 1933. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 30/08/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 14/09/2022.

Addi 30/08/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Stefania Dalla Costa

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.