



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 539 Del 20/07/2022

AREA TECNICA SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA

OGGETTO: CIG 9332570864 - CUP G96G17000140006; POR FESR 2014-2020. BANDO-LINEA DI INTERVENTO 3.1.B.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIOSANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - MIC: 31050, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. De PILOSIO" SITA IN TRICESIMO, VIA SAN FRANCESCO 98. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COLLAUDAZIONE AMMINISTRATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 04/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere inerenti all' *INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. De PILOSIO" SITA IN TRICESIMO, VIA SAN FRANCESCO 98*, per un importo complessivo di €1.140.000,00.-, come da quadro economico sotto riportato:

Somme A) per Lavori

A.1 Opere edili	€413.424,28	
A.2 Opere di finitura generale di natura edile	€ 59.863,79	
A.3 Serramenti ed affini	<u>€427.116,80</u>	
	Sommano lavori	€900.404,87
A.4 Oneri di sicurezza	<u>€ 8.972,40</u>	
	Sommano lavori e oneri di sicurezza:	€909.377,27
		€ 909.377,27

Somme B) Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale

B.1 IVA su lavori (10%)	€ 90.937,73	
B.2 Spese tecniche di DL, CSE, Contabilità	€ 85.000,00	
B.3 Cassa e IVA relativa a spese tecniche	€ 22.848,00	
B.4 Imprevisti	€ 17.896,34	
B.5 Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,5%)	€ 13.640,66	
B.6 Contributo ANAC	<u>€ 300,00</u>	
	Sommano a disposizione:	€230.622,73
	SOMMANO complessivamente	<u>€1.140.000,00</u>

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di progettista dell'intervento in parola sono state svolte dall'ing. Guido Tondolo, e che la situazione dell'organico dell'UTC di Tricesimo ed in carico di lavoro attualmente gravante sulle strutture comunali, non consente la espletazione degli incarichi di Direzione Lavori, Contabilità, Collaudazione Amministrativa e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori per l'intervento di che trattasi, in quanto necessita di una presenza puntuale e prolungata che non consentirebbe lo svolgimento degli ordinari compiti istituzionali;

Ritenuto di procedere ad indire la gara per l'appalto dei lavori di che trattasi, al fine di individuare un
Comune di Tricesimo - Determina n. 539 del 20/07/2022

operatore economico, o più operatori economici, in grado di svolgere dette funzioni tecniche con la massima efficacia ed economicità;

Richiamati:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che fino al 30/06/2023 il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2020 è sospeso nella parte in cui è previsto, per le stazioni appaltanti che non sono capoluoghi di provincia, l'obbligo di avvalersi di una centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamato l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, il quale disciplina le modalità di calcolo del valore stimato di un appalto, con particolare riferimento ai seguenti commi:

- comma 4 *"Il calcolo del valore stimato di un appalto pubblico di lavori, servizi e forniture è basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore. Il calcolo tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara. ..."*;
- comma 7 *"Il valore stimato dell'appalto è quantificato al momento dell'invio dell'avviso di indizione di gara o del bando di gara o, nei casi in cui non sia prevista un'indizione di gara, al momento in cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore avvia la procedura di affidamento del contratto."*;

Dato atto che l'importo dei servizi tecnici da affidare è stato stimato con l'applicazione dei criteri di cui al D.M. 17/06/2016, vedasi allegato „Miglioramento energetico della Casa di Riposo Comunale - Corrispettivi“ sulla base delle opere risultanti dal quadro economico approvato con deliberazione giunta n. 73/2022, è pari ad € 95.302,44.- (iva al 22% esclusa) avendo limitato al 20% la aliquota delle spese accessorie da applicare ai compensi derivanti per le singole prestazioni, in virtù della tipologia delle opere da realizzarsi e dalle disponibilità di informazioni direttamente ottenibili dalla Stazione Appaltante, in qualità di progettista dell'intervento;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, in deroga alla Legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021, che, *"per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) (€ 139.000,00) per le forniture e i servizi, mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. I lavori possono essere eseguiti anche in amministrazione diretta, fatto salvo l'acquisto e il noleggio di mezzi, per i quali si applica comunque la procedura di cui al periodo precedente. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati."*
- le Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

Ritenuto applicare per detta procedura le indicazioni ricevute dalla struttura regionale e cioè di utilizzare la procedura negoziata previa consultazione di 5 operatori economici individuati in base a indagini di mercato o elenchi di operatori economici nel rispetto di criteri di rotazione;

Richiamati gli articoli 40, 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016 il quali dispongono l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione, dettandone le specifiche regole applicabili;

Richiamata la delibera giunta n. 67 del 31.05.2018 con la quale il Comune di Tricesimo ha aderito alla "Rete delle stazioni appaltanti" istituita dalla Regione F.V.G. ai sensi dell'art. 44bis della L.R. 14/2002;

Rilevato che la Regione F.V.G. ha messo a disposizione degli enti del territorio la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" per svolgere gare telematiche ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 succitato;

Ritenuto pertanto di procedere alla selezione dell'operatore economico al cui affidare i lavori di che trattasi con le procedure dettate dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici presenti all'interno della piattaforma e dotati di idonea qualificazione tecnico-professionale ed economica, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta.

Visti seguenti schemi dei documenti da produrre relativi all'affidamento in parola, allegati alla presente:

- lo schema della Lettera di Invito con relativi allegati:
 - Allegato 1 – Istanza di partecipazione
 - Allegato 2 – DGUE;
 - Allegato 3 – Dichiarazioni integrative al DGUE
 - Allegato 4 – Offerta economica
 - Allegato 5 – Miglioramento energetico della Casa di Riposo Comunale – Corrispettivi
 - Allegato 6 – Disciplinare per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura;
- predisposti dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Guido Tondolo;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale è stato confermato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

- Visti :**
- lo Statuto comunale,
 - il Regolamento di Contabilità comunale;
 - il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Bilancio di Previsione 2022 per gli esercizi 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 22.02.2022 e preso atto delle successive variazioni apportate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22.02.2022 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2022/2024;

DETERMINA

1. Di fare proprie le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento;

2. Di procedere alla selezione dell'operatore economico al cui affidare i servizi tecnici di Direzione Lavori, Contabilità, Collaudazione Amministrativa e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori inerenti all' *INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. De PILOSIO" SITA IN TRICESIMO, VIA SAN FRANCESCO 98*, con le procedure dettate dall' art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'elenco di operatori economici presenti all'interno della piattaforma eAppaltiFVG e dotati di idonea qualificazione tecnico-professionale ed economica, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di offerta.

3. Di approvare lo Schema di Lettera di invito, ed allegati sotto richiamati, al presente provvedimento:

- Allegato 1 – Istanza di partecipazione
- Allegato 2 – DGUE;
- Allegato 3 – Dichiarazioni integrative al DGUE
- Allegato 4 – Offerta economica
- Allegato 5 – Miglioramento energetico della Casa di Riposo Comunale – Corrispettivi

4. Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, quanto segue:

- **fine ed oggetto del contratto:** affidamento del servizio tecnico di Direzione lavori, Contabilità, Collaudazione amministrativa e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione dei lavori inerenti all'*INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. De PILOSIO" SITA IN TRICESIMO, VIA SAN FRANCESCO 98*
- **importo posto a base di gara:** €95.302,44. cassa previdenziale ed iva al 22% esclusa;
- **forma del contratto:** Trattasi di procedura negoziata effettuata attraverso uno strumento di negoziazione (piattaforma e-appalti FVG) che consente acquisti telematici, pertanto ai sensi dell'art. 32 co. 10 lettera b) del Codice, non si applica il termine dilatorio previsto al comma 9 del predetto articolo. Il contratto comunque dovrà essere stipulato entro e non oltre i 60 (sessanta) giorni successivi alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, salvo il diverso termine concordato con l'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma di atto privato a cura del Comune di Tricesimo, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016. Spese per bolli e registrazione, saranno a carico dello affidatario;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020, inferiore a quello posto a base di offerta.
Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del commi 2, 2bis e 2ter del predetto articolo. Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare l'applicazione dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 (eventuale verifica congruità offerta che, in base a condizioni e/o elementi specifici appaia anormalmente bassa).
Nel caso siano state presentate, più offerte uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè mediante richiesta di offerta migliorativa ed eventualmente, nel caso di ulteriore parità o mancanza di offerta migliorativa, ricorrendo al sorteggio.
- **suddivisione in lotti:** L'incarico in appalto non può essere suddiviso in lotti al fine di non pregiudicare la corretta esecuzione dello stesso.
- **finanziamento:** L'opera è finanziata con Contributo regionale per €540.000,00.- e con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per €200.000,00.- e con mutuo contratto con il C.DD.PP. S.p.A. di Roma per €400.000,00.-.
- **Clausole ritenute essenziali:**
 - Ai fini del rispetto dei principi di rotazione degli inviti e degli affidamenti, alla procedura di selezione saranno invitati prioritariamente gli operatori economici che non sono stati già invitati o aggiudicatari da parte del Comune di Tricesimo, con riferimento agli appalti indetti dal Comune di Tricesimo nelle ultime due annualità (2020-2021), aventi stesse categoria di intervento (E.20).
 - Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
 - Di stabilire inoltre che dovranno essere rispettate le disposizioni dettate dalla Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Di ritenere essenziali tutte le ulteriori clausole previste nell'allegato schema di Lettera di Invito.

5. Di dare atto che la successiva fase di negoziazione (procedura negoziata tramite lettera di invito) sarà gestita interamente per via telematica sul Portale *E-Appalti FVG* gestito dalla Regione FVG, disponibile allo indirizzo <https://eappalti.regione.fvg.it>.

6. Di dare atto che l'importo complessivo dell'opera trova copertura al Cap. 20038/1, del corrente bilancio di previsione finanziato con Contribuzione regionale ai sensi del Bando POR FESR 2014-2020 Linea di intervento 3.1.B.2 "Riduzione dei consumi di energia primaria nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti" - MIC: 31050 per €540.000,00.-, con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per €200.000,00.- e con mutuo contratto con il C.DD.PP. S.p.A. di Roma per €400.000,00.-.

7. Di dare atto che il codice CIG relativo all'appalto dei lavori è il seguente: CIG: 9332570864.

8. Al presente atto sono allegati e ne formano parte integrante, i seguenti documenti:
- schema della Lettera di Invito con relativi allegati.

9. Di dare atto che tutte le informazioni inerenti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, all’indirizzo www.comune.tricesimo.ud.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché nella Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici dell'A.N.A.C., nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile
F.to ing. Guido Tondolo
(firmato digitalmente)

**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
539	20/07/2022	SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA	20/07/2022

OGGETTO: CIG 9332570864 - CUP G96G17000140006; POR FESR 2014-2020. BANDO-LINEA DI INTERVENTO 3.1.B.2 "RIDUZIONE DEI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA NELLE STRUTTURE SOCIO SANITARIE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI" - MIC: 31050 RELATIVO ALL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI A.E.M. De PILOSIO" SITA IN TRICESIMO, VIA SAN FRANCESCO 98. DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED INDIZIONE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, COLLAUDAZIONE AMMINISTRATIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN ESECUZIONE DEI LAVORI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 21/07/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 05/08/2022.

Addì 21/07/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Caterina Salvatori

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.