



## COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## COPIA

ANNO 2025  
N. 50 del Reg. Delibere

OGGETTO: VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI TRICESIMO DI CONFORMAZIONE AL P.P.R. (PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE) AI SENSI DEGLI ARTT. 57 QUATER E 63 SEPTIES DELLA L.R. 5/2007 – ADOZIONE.

L'anno 2025 , il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 19:00 nella sala consigliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Presente
Forgiarini Federica	Consigliere	Assente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Presente
Zinutti Angelo	Consigliere	Assente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Assente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

**Assiste** il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI TRICESIMO DI CONFORMAZIONE AL P.P.R. (PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE) AI SENSI DEGLI ARTT. 57 QUATER E 63 SEPTIES DELLA L.R. 5/2007 – ADOZIONE.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Tricesimo è dotato di P.R.G.C., adeguato alla L.R. 52/91, con variante generale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 01.10.1998 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 20.01.2000 e n. 24 del 05.02.2000, aggiornato con successive varianti;

PRESO ATTO che:

- con D.P.Reg. 24.04.2018, n. 0111/Pres. veniva approvato, ai sensi e per effetti dell'art. 57 commi 10,11,12 della L.R. 5/2007 e sulla base dell'accordo stipulato tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo e il Presidente della Giunta Regionale in data 14.03.2018, il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) comprensivo degli elaborati grafici e descrittivi;
- il citato Piano Paesaggistico Regionale è entrato in vigore il 10.05.2018, giorno successivo alla sua pubblicazione sul B.U.R. n. 25 del 09.05.2018 e da tale data, ai sensi dell'art. 142, comma 9 del D.lgs 42/2004, sono in vigore le relative previsioni e prescrizioni e le stesse sono prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali ed urbanistici;
- il comma 1 dell'art. 13 delle Norme tecniche di attuazione (elaborato All. 2 B) del Piano Paesaggistico Regionale prevede che i Comuni adeguano o conformano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR entro due anni dalla sua entrata in vigore (10.05.2018), in coerenza con i termini previsti dall'art. 145, comma 4, del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;
- il comma 1 dell'art. 57 ter della Legge Regionale 23 febbraio 2007 n. 5 che così recita "I Comuni conformano o adeguano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del P.P.R., ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del Decreto Legislativo 42/2004, secondo le procedure disciplinate dalla normativa regionale in materia di urbanistica entro i termini e con le modalità stabiliti dal P.P.R. La partecipazione degli organi ministeriali al procedimento di conformazione o adeguamento è disciplinata dal P.P.R."

DATO ATTO che:

- la Regione FVG attraverso la L.R. 45/2017 ha introdotto l'art. 4bis "Sostegno alla formazione degli strumenti urbanistici generali in conformazione o adeguamento al piano paesaggistico regionale" nella L.R. 28/1989 "Agevolazione della formazione degli strumenti urbanistici generali ed attuativi";
- il citato articolo 4bis concede sovvenzioni per agevolare l'adeguamento degli strumenti urbanistici generali comunali al PPR nella misura massima dell'80% della spesa ritenuta ammissibile per la redazione dello strumento urbanistico e comunque in misura massima di 40.000 €;
- con nota prot. 6791 del 10/05/2018 il Comune di Tricesimo aveva inoltrato domanda di contributo per complessivi €40.000,00 su una spesa di €53.495,50 a sostegno delle spese per la conformazione del PRGC al PPR;
- con Decreto n. 2781/TERINF del 21/06/2018 Prenumero 2909, la Regione FVG ai sensi della L.R. 28/1989 modificata dalla L.R. 24/2019 ha concesso al Comune di Tricesimo il contributo di € 40.000,00, a fronte di una spesa ammissibile di €53.495,50 per la redazione di una variante al PRGC per la conformazione al PPR;
- ai sensi del Decreto n. 2781/TERINF del 21/06/2018 Prenumero 2909 del Direttore del Servizio Pianificazione Territoriale e Strategica della Regione Friuli Venezia Giulia entro 30 trenta giorni dalla data di entrata in vigore dello strumento urbanistico generale sovvenzionato il Comune di Tricesimo dovrà comunicare al servizio competente la conclusione del procedimento;

ACCERTATO che in conformità alle disposizioni urbanistiche della Regione Autonoma FVG con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 56 del 27.09.2023 e n. 22 del 29.05.2024 sono state approvate le direttive da seguire nella variante di conformazione al PPR;

RILEVATO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica - Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata n. 490 del 15.11.2018 è stato affidato il servizio per la redazione della variante di conformazione del Piano Regolatore Generale Comunale alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale, allo studio Archiur srl di Udine verso il corrispettivo di €48.214,40;

- in data 16.01.2019 veniva sottoscritto dalle parti il disciplinare d'incarico;
- sono seguiti vari incontri tra il professionista incaricato e gli uffici tecnici comunali per la raccolta del materiale necessario alla redazione degli elaborati di Piano;
- la prima bozza di una parte degli elaborati del Piano veniva consegnata dallo studio Archiur srl di Udine in data 06.08.2019;
- una seconda bozza del Piano veniva consegnata in data 18.03.2020;
- la terza bozza definitiva del Piano veniva consegnata in data 29.04.2020;
- il Comune di Tricesimo nell'ambito della formazione degli elaborati di variante urbanistica di conformazione al PPR, ha attivato una serie di incontri tecnici con la struttura regionale competente e con la Soprintendenza con la finalità di valutare e approfondire collegialmente la documentazione tecnica della variante;
- i tavoli tecnici si sono svolti il 22.10.2020, il 19.01.2023 e il 23.05.2023;
- il Comune di Tricesimo in seguito al primo tavolo tecnico con determinazione dell'area Tecnica - Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata n. 112 del 09.03.2022 ha affidato l'incarico professionale per la verifica delle aree a rischio potenziale archeologico all'archeologo Tiziana Cividini, verso il corrispettivo complessivo di €3.536,00, con utilizzo di fondi comunali;
- sul BUR FVG n. 42 del 19.10.2022 è stato pubblicato il D.P.Reg. 11.10.2022 n. 0126/Pres. "Regolamento per la conformazione o l'adeguamento degli strumenti urbanistici al Piano paesaggistico regionale", con il quale sono state delineate le modalità di conformazione e adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR, intendendosi le varianti di conformazione al P.R.G.C. come varianti generali, con tutti gli adempimenti che esso comporta;
- il Comune di Tricesimo in seguito al secondo tavolo tecnico con determinazione dell'Area Tecnica - Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata n. 214 di data 06.04.2023, ha affidato l'incarico per la redazione degli elaborati previsti per la procedura di Valutazione ambientale strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e di quelli relativi alla verifica di significatività dell'incidenza all'arch. Gabriele Velcich, verso un corrispettivo complessivo di €4.680,00;
- il Comune di Tricesimo, ai sensi degli articoli 13 e 14 delle NTA del P.P.R., è l'Ente territoriale competente a redigere la proposta di conformazione dello strumento urbanistico e a convocare la Conferenza di servizi (Cds) decisoria in modalità sincrona ai sensi della L. 241/1990.
- in data 14.03.2024 si è tenuta in modalità web-meeting la prima seduta della Conferenza dei servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, con la quale a seguito dell'esame degli elaborati prodotti sono state richieste integrazioni ed aggiornamenti, sospendendo il procedimento per giorni trenta, atti a consentire ai progettisti del Comune di apportare gli opportuni aggiornamenti alla proposta di Variante al P.R.G.C.;
- in data 10.06.2024, Archiur ha trasmesso gli elaborati aggiornati a seguito delle osservazioni della prima seduta della Cds;
- in data 11.07.2024 si è tenuta in modalità web-meeting la seconda e conclusiva seduta della Conferenza dei servizi, quella decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, con la quale i soggetti partecipanti e competenti hanno espresso PARERE FAVOREVOLE alla proposta di conformazione del P.R.G.C. al P.P.R., con la prescrizione di recepire alcune modifiche ulteriori negli elaborati di Piano come indicate nel corso della seduta e meglio specificate nel relativo Verbale;
- gli organi ministeriali si sono espressi con parere favorevole con le prescrizioni già indicate dalla Soprintendenza, per la parte Terza nonché per la Parte Seconda del Decreto Legislativo 42/2004;
- in Conferenza di servizi si è, inoltre, condiviso che l'iter della variante proseguirà secondo la procedura semplificata indicata all'art. 63 septies della L.R. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni;
- i verbali delle due sedute della Conferenza dei servizi sono qui pervenuti sottoscritti dai responsabili/delegati di Regione, Soprintendenza, Segretariato MiC, con nota mail del 17.03.2025;

CONSIDERATO che le più recenti innovazioni procedurali disposte dalla Regione al proprio ordinamento in relazione allo svolgimento dell'iter di conformazione paesaggistica, di cui alla L.R. n. 5/2007, possono essere così richiamate;

- art 57 quater (attuazione delle attività di conformazione o di adeguamento al PPR) come modificato dalla L.R. 2/2024:
  - o 2 bis. Sono oggetto di conformazione secondo le disposizioni di cui all'articolo 63 septies:
    - a) le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente di conformazione al P.P.R.;
    - b) le varianti allo strumento urbanistico comunale vigente di conformazione al P.P.R., come modificato da nuove previsioni urbanistiche di cui all'articolo 63 sexies, limitatamente a quelle varianti che prevedano almeno una delle fattispecie di cui alle lettere b), c), g), h), i), k), l bis) dello stesso articolo.
- art. 63 septies (varianti di conformazione dello strumento urbanistico comunale al P.P.R.) come aggiunto dall'art. 34, comma 1, della L.R. 2/2024:

- le varianti di conformazione dello strumento urbanistico comunale al P.P.R. di cui all'articolo 57 quater, comma 2 bis, sono soggette al procedimento speciale di cui al presente articolo;
- le varianti di cui al presente articolo sono sottoposte alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e alla valutazione di incidenza secondo quanto disposto dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dal decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 e dalla disciplina regionale di settore;
- alle varianti di conformazione di cui al presente articolo si applicano le disposizioni di cui all'articolo 63 sexies commi 9 e 9 bis; la variante può comportare anche le necessarie e connesse modifiche di obiettivi e strategie.
- Le varianti di cui al presente articolo contengono la documentazione per la conformazione al P.P.R. recante i contenuti previsti dall'art. 57 quater, comma 1, e necessitano della preventiva formulazione delle direttive di cui all'art. 63 bis, comma 8.

**RICORDATO che:**

- il progettista della variante al P.R.G.C. di Tricesimo di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale nella consegna degli elaborati tecnici in vista della convocazione della Cds, già vi univa il Rapporto Ambientale di VAS e la Vinca;
- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio Pianificazione paesaggistica, territoriale e strategica proponendo la data del 14 marzo 2024 per la prima seduta della Conferenza di Servizi relativa alla conformazione dello strumento urbanistico al P.P.R., e richiedeva la dimostrazione dell'avvio della procedura di VAS, pur sulla base di elaborati non definitivi;

PRECISATO che, a mente dell'articolo 57 quater, comma 2 bis della legge regionale 5/2007 la variante di conformazione paesaggistica al P.R.G.C. del Comune di Tricesimo, che assume d'ora in poi la numerazione di variante n. 82, possiede i requisiti per essere adottata secondo le vigenti disposizioni di cui all'art. 63 septies identificandosi nell'adempimento di conformazione al P.P.R. ed in alcune modifiche rientranti nella fattispecie di cui all'art. 63 sexies della legge regionale 5/2007 ed in dettaglio alle lettere b), c) e l bis);

**RICHIAMATE agli effetti dei procedimenti di VAS e VINCA:**

- la Legge Regionale n. 2 del 5 aprile 2024 con la quale sono state portate alcune modifiche ed integrazioni in materia di varianti di conformazione dello strumento urbanistico comunale al P.P.R. e procedure relative, tra cui valutazione ambientale strategica e valutazione di incidenza;
- la legge regionale n. 7 del 7 agosto 2024 con correlata circolare prot. n. 0698097 del 12.11.2024 ove si prevede che in caso di variante al PRGC di conformazione al P.P.R. ex art. 63 septies, la procedura da seguire sia in primis la Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (ex art. 12 TUA);

RITENUTO di provvedere all'adeguamento degli elaborati della Variante già oggetto di Cds, per effetto delle subtrate disposizioni di cui alle LL.RR. nn. 2/2024 e 7/2024, attraverso l'elaborato predisposto a tal fine dall'arch. Gabriele Velcich in data 22.10.2025 di "Verifica di Assoggettabilità" in sostituzione degli elaborati facenti parte della deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2023, in cui, comunque, trova conferma il recepimento degli esiti dei contenuti dei pareri espressi dagli enti nella stessa individuati;

**PRESO ATTO che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2023 era stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 152/2006 e erano stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare;
- con nota datata 30.10.2023 prot. n. 19199 era stata inviata la richiesta di parere;
- che tutti gli Enti consultati avevano trasmesso parere: Regione Autonoma FVG Direzione centrale difesa dell'ambiente, energia e sviluppo sostenibile – Servizio valutazioni Ambientali (parere prot. n. 0729957/P/GEN dd. 29.11.2023), ARPA FVG - Agenzia regionale per la Protezione dell'Ambiente del FVG (parere prot. 0038794/P/GEN/DTS dd 29.11.2023) e ASU FC - Azienda sanitaria universitaria Friuli Centrale (parere prot.0004753/P dd. 11.01.2024);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24.10.2025 è stata interrotta la procedura avviata con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11.10.2023 di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 tenendo comunque validi gli esiti dei contenuti dei pareri acquisiti nel corso della procedura dagli enti individuati nella stessa;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24.10.2025 è stato dato avvio alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante n. 82 al P.R.G.C. per la conformazione del P.R.G.C. al P.P.R. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale da consultare;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 24.10.2025 è stato dato atto che la Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica non comprende la Verifica di significatività dell'incidenza, in quanto si fa propria la conclusione del parere espresso dalla Regione prot. n. 0729957/P/GEN dd. 29.11.2023 che riporta quanto segue “in considerazione della natura della variante di piano e dell'assenza di siti della rete Natura 2000 entro il perimetro comunale, non si riscontrano interferenze funzionali con gli elementi naturali dei siti più prossimi e non si valuta pertanto necessaria la procedura di Valutazione d'incidenza ai sensi della D.G.R. 1183/2022”;
- ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. c) della L.R. 16/2008 sono:
  - a) autorità procedente: Consiglio Comunale;
  - b) autorità proponente: Amministrazione Comunale;
  - c) autorità competente: Giunta Comunale;

VISTI gli elaborati della variante n. 82 al P.R.G.C. di conformazione al P.P.R., redatti dallo studio Archiur srl di Udine e dagli altri professionisti incaricati per prestazioni specifiche, corretti ed integrati, su base informatizzata, in recepimento delle indicazioni della Cds del 11.07.2024, e aggiornati, per esigenza di coordinamento tecnico, al contenuto delle varianti n. 80 e n. 81 al P.R.G.C. nel frattempo adottate, pervenuti al prot. n. 18648 in data 27.10.2025 e al prot. n. 18742 del 29.10.2025, e da ultimo consegnati in forma cartacea in data 29.10.2025 al n. 18776, di seguito riportati:

#### **ELENCO ELABORATI**

<i>Numero</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Nome file</i>
1	Relazione	1_Tric_Prgc_v_82_Rel
2	Modifiche	2_Tric_Prgc_v_82_Mod
3	Norme di attuazione	3_Tric_Prgc_v_82_Nda
4	Obiettivi e strategie	4_Tric_Prgc_v_82_Ob
5	Ambiti di PRP	5_Tric_Prgc_v_82_Amb_Prp
6	Piano struttura	6_Tric_Prgc_v_82_Piano_str
7	Zonizzazione	7_Tric_Prgc_v_82_Tav1_Zon
8	Zonizzazione	8_Tric_Prgc_v_82_Tav2_Zon
9	Quadro conoscitivo	9_Tric_Prgc_v_82_Quadro_con
10	Parte statutaria	10_Tric_Prgc_v_82_Statutaria
11	Parte strategica	11_Tric_Prgc_v_82_Strategica
12	Aree di accertamento	12_Tric_Prgc_v_82_Aree_acc
13	Paesaggio	13_Tric_Prgc_v_82_Paes
14	Percezione visiva	14_Tric_Prgc_v_82_Perc
15	Relazione aree a rischio / potenziale archeologico	15_Tric_Prgc_v_82_Rel_archeo
16	Schede aree a rischio / potenziale archeologico	16_Tric_Prgc_v_82_Schede_archeo
17	Centri edificati L 865/1971	17_Tric_Prgc_v_82_Centri_edif
18	Aree edificate ed urbanizzate	18_Tric_Prgc_v_82_AeU
19	Analisi e valutazione delle aree boscate: Relazione	19_Tric_Prgc_v_82_Boschi_Rel
20	Analisi e valutazione delle aree boscate: Schede aree di valutazione	20_Tric_Prgc_v_82_Boschi_schede
21	VAS: Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità	21_Tric_Prgc_v_82_PPR_VAS
22	VINCA: Screening di Valutazione d'incidenza	22_Tric_Prgc_v_82_VINCA
23	Asseverazioni	23_Tric_Prgc_v_82_Assev

ELENCO STRATI INFORMATIVI

Numero	Nome elaborato	Nome file
1	SHP_PPR	v_alberi_monumentali_e_notevoli
		_v_aree_di_accertamento
		Aree_alta_percettività
		v_aree_degradatae
		v_aree_rischio_potenziale_archeologico
		v_aspetti_scenico_percettivi_linee
		v_aspetti_scenico_percettivi_punti
		v_beni_culturali
		v_beni_immobili_interesse_storico_artistico_architettonico_pa rte_ii
		v_centuriazioni
		corridoi_ecologici
		corridoi_ecologici_buffer
		v_corsi_acqua_tu_ntfi_tratte
		elettrodotti
		v_morfotipi_areali
		nodi_prati_stabili_naturali
		<u>v_paesaggi_letteratura_storia_grande_guerra</u>
		Radio_tv
		strategia_mobilità_lenta
		strategia_mobilità_lenta_da_potenziare
		v_territori_coperti_da_foreste_e_boschi
		v_uc_immobili_int_storico_artistico_architettonico
		Uccellande_areale
		v_viabilità_lenta_cammini_locale
		v_viabilità_lenta_ciclovie_locale
		v_zone_a_b_1985(centri_edificati)
2	SHP_ZON	Immobili_int_sto_arch_pt_ii
		prati_stabili
		sottozone_omogenee
		vincoli_acqua_e_st_prog
		vincoli_areali
		vincoli_lineari
		vincoli_puntuali
		zone_omogenee

RICORDATO, ancora, che la Variante urbanistica in oggetto avrà la numerazione progressiva e identificazione seguente: **“VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C. DI CONFORMAZIONE AL P.P.R.”**;

VERIFICATA la coerenza della Variante n.82 al P.R.G.C. con le Direttive impartite con deliberazioni consiliare n. 56 del 27.09.2023 e n. 22 del 29.05.2024;

DATO ATTO, altresì, che la variante in argomento non è soggetta al parere geologico di cui alla Legge

Regionale n. 16/2009, articolo 16, né al parere di compatibilità idraulica di cui al D.P.Reg. 83/2018, articolo 6 come da asseverazione del professionista;

RILEVATO che la Variante n. 82 al P.R.G.C., per quanto riguarda le modifiche urbanistiche non direttamente riconducibili ad adempimento di P.P.R., coinvolge il livello comunale di pianificazione, rientrando tra le fattispecie contemplate dall'art. 63 sexies della L.R. 5/2007, lettere b), c) e l bis) come si evince dall'apposita asseverazione sottoscritta dal professionista estensore del Piano;

VISTO l'esito favorevole della seduta della I<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente tenutasi in data 23.10.2025 in cui, tra l'altro, si sono presentati e illustrati gli elaborati costituenti la variante urbanistica oggetto della presente adozione;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione della **VARIANTE N. 82 AL PRGC DEL COMUNE DI TRICESIMO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);

VISTA la L.R. 5/2007 ed in particolare gli artt. 57 ter, 57 quater, 63 sexies e 63 septies;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. 16/2008

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere tecnico di cui all'art. 49 del TUEL e dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere contabile in quanto non comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

#### UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco introduce l'argomento in discussione, avente ad oggetto l'adozione della variante urbanistica di conformazione al PPR (Piano Paesaggistico Regionale). Rammenta che durante la seduta della competente Commissione consiliare era presente l'arch. Riccardo Degano, che invece purtroppo non ha potuto garantire la presenza all'odierna seduta consiliare. In ogni caso il consigliere Luca Di Giusto è perfettamente in grado di illustrare compiutamente la variante proposta in adozione.

Il consigliere Lolli ringrazia il collega Di Giusto per la professionalità e cura con cui ha seguito la variante.

Il consigliere Di Giusto introduce rammentando che l'iter è iniziato nel lontano 2018. Il Comune di Tricesimo è stato uno dei primi a ottenere il contributo regionale per la conformazione e quindi è subito partito con gli incarichi e le attività preliminari svolte nel biennio 2019-2020.

Purtroppo in questa fase di avvio anche la Regione ha cambiato più volte approcci e a farne le spese sono stati i Comuni "sperimentatori". Infatti, paradossalmente, chi è partito più tardi ha avuto un iter molto più veloce.

Il consigliere Di Giusto riprende poi l'iter della variante, che una volta adottata verrà depositata per 30 giorni per eventuali osservazioni/opposizioni e poi verrà sottoposta nuovamente al Consiglio per l'approvazione.

Durante questo periodo ci sarà spazio anche per eventuali osservazioni da parte dello stesso ufficio tecnico per affinare alcuni aspetti. Si dovrà però trattare di aspetti minori, visto che la variante ha già avuto una revisione positiva da parte della Soprintendenza e quindi non si potranno cambiare aspetti sostanziali.

Di Giusto entra nel vivo della variante spiegando che la variante di conformazione è praticamente una variante generale. Vengono variati tutti gli elaborati previgenti e ne vengono aggiunti di nuovi.

L'auspicio di tutti è che la variante di conformazione, una volta approvata ed entrata in vigore, fornisca maggiore chiarezza in fase di attuazione, semplificando e velocizzando le procedure con conseguenti benefici ai cittadini, ai tecnici e agli uffici comunali.

Il consigliere Piron preannuncia l'astensione. La variante è appena nella fase di adozione. Si ritiene di verificare come andrà il periodo di deposito.

Si passa al voto.

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 3 (Merlino, Piron, Lolli), contrari n. = su n. 14 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 57 quater e 63 septies della L.R. 23/02/2007 n. 5 la variante n. 82 al P.R.G.C. di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale costituita dagli elaborati sotto elencati, trasmessi anche via PEC e firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante, corretti ed integrati secondo quanto richiesto nella Conferenza dei servizi del 11.07.2024 e aggiornati, per esigenza di coordinamento tecnico, al contenuto delle varianti n. 80 e n. 81 al P.R.G.C. nel frattempo adottate, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'ufficio Tecnico Edilizia privata ed Urbanistica:
2. **DI RICONOSCERE** quali elementi costitutivi della VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C., redatti dallo studio Archiur srl di Udine e dagli altri professionisti incaricati per prestazioni specifiche, i seguenti elaborati:

### ELENCO ELABORATI

<i>Numero</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Nome file</i>
1	Relazione	1_Tric_Prgc_v_82_Rel
2	Modifiche	2_Tric_Prgc_v_82_Mod
3	Norme di attuazione	3_Tric_Prgc_v_82_Nda
4	Obiettivi e strategie	4_Tric_Prgc_v_82_Ob
5	Ambiti di PRP	5_Tric_Prgc_v_82_Amb_Prp
6	Piano struttura	6_Tric_Prgc_v_82_Piano_str
7	Zonizzazione	7_Tric_Prgc_v_82_Tav1_Zon
8	Zonizzazione	8_Tric_Prgc_v_82_Tav2_Zon
9	Quadro conoscitivo	9_Tric_Prgc_v_82_Quadro_con
10	Parte statutaria	10_Tric_Prgc_v_82_Statutaria
11	Parte strategica	11_Tric_Prgc_v_82_Strategica
12	Aree di accertamento	12_Tric_Prgc_v_82_Aree_acc
13	Paesaggio	13_Tric_Prgc_v_82_Paes



<i>Numero</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Nome file</i>
14	Percezione visiva	14_Tric_Prgc_v_82_Perc
15	Relazione aree a rischio / potenziale archeologico	15_Tric_Prgc_v_82_Rel_archeo
16	Schede aree a rischio / potenziale archeologico	16_Tric_Prgc_v_82_Schede_archeo
17	Centri edificati L 865/1971	17_Tric_PRGC_v_82_Centri_edif
18	Aree edificate ed urbanizzate	18_Tric_Prgc_v_82_AeU
19	Analisi e valutazione delle aree boscate: Relazione	19_Tric_Prgc_v_82_Boschi_Rel
20	Analisi e valutazione delle aree boscate: Schede aree di valutazione	20_Tric_Prgc_v_82_Boschi_schede
21	VAS: Rapporto preliminare – Verifica di assoggettabilità	21_Tric_Prgc_v_82_PPR_VAS
22	VINCA: Screening di Valutazione d'incidenza	22_Tric_Prgc_v_82_VINCA
23	Asseverazioni	23_Tric_Prgc_v_82_Assev

#### ELENCO STRATI INFORMATIVI

<i>Numero</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Nome file</i>
1	SHP_PPR	v_alberi_monumentali_e_notevoli
		_v_aree_di_accertamento
		Aree_alta_percettività
		v_aree_degradatae
		v_aree_rischio_potenziale_archeologico
		v_aspetti_scenico_percettivi_linee
		v_aspetti_scenico_percettivi_punti
		v_beni_culturali
		v_beni_immobili_interesse_storico_artistico_architettonico_pa rte_ii
		v_centuriazioni
		corridoi_ecologici
		corridoi_ecologici_buffer
		v_corsi_acqua_tu_ntfi_tratte
		elettrodotti
		v_morfotipi_areali

Numero	Nome elaborato	Nome file
1	SHP_PPR	<i>nodi_prati_stabili_naturali</i>
		<i>v_paesaggi_letteratura_storia_grande_guerra</i>
		<i>Radio_tv</i>
		<i>strategia_mobilità_lenta</i>
		<i>strategia_mobilità_lenta_da_potenziare</i>
		<i>v_territori_coperti_da_foreste_e_boschi</i>
		<i>v_uc_immobili_int_storico_artistico_architettonico</i>
		<i>Uccellande_areale</i>
		<i>v_viabilità_lenta_cammini_locale</i>
		<i>v_viabilità_lenta_ciclovie_locale</i>
		<i>v_zone_a_b_1985(centri_edificati)</i>
2	SHP_ZON	<i>Immobili_int_sto_arch_pt_ii</i>
		<i>prati_stabili</i>
		<i>sottozone_omogenee</i>
		<i>vincoli_acqua_e_st_prog</i>
		<i>vincoli_areali</i>
		<i>vincoli_lineari</i>
		<i>vincoli_puntuali</i>
		<i>zone_omogenee</i>

3. **DI PRECISARE** che la VARIANTE N. 82 AL PRGC seguirà, ai fini dell'adozione e successiva approvazione, le procedure previste all'art. 63 septies della L.R. 5/2007.
4. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti conseguenti la presente deliberazione ed in particolare di provvedere all'invio del Piano all'Amministrazione regionale per l'acquisizione dei pareri vincolanti e per la pubblicazione dell'avviso di adozione sul BUR FVG, nonché di provvedere al successivo deposito degli atti per trenta giorni effettivi affinché chiunque possa prenderne visione.
5. **DI INCARICARE** altresì il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere al contestuale avvio della pubblicazione di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2006, mediante apposito avviso all'Albo comunale e sul sito istituzionale del Comune, affinché chiunque possa prendere visione del relativo Rapporto preliminare.
6. **DI DARE ATTO** che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto non incidente sui dati di bilancio.
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata.

Quindi, con separata votazione con voti favorevoli n. 14, astenuti n. =, contrari n. = su n. 14 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge,

### D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.



**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

***UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA***

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: VARIANTE N. 82 AL P.R.G.C. DEL  
COMUNE DI TRICESIMO DI CONFORMAZIONE AL P.P.R. (PIANO  
PAESAGGISTICO REGIONALE) AI SENSI DEGLI ARTT. 57 QUATER E 63  
SEPTIES DELLA L.R. 5/2007 – ADOZIONE.***

**N. del. 2025/51**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 29 ottobre 2025

Il Responsabile  
**F.TO ING. GUIDO TONDOLO**  
*(Documento informatico firmato digitalmente)*

---

---

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente  
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario  
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 03/11/2025 al 17/11/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 03/11/2025

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Caterina Salvatori

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/10/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.17, comma 12 lett. A ) della Legge Regionale 17 del 24/05/2004.

Lì 03/11/2025

Il Responsabile dell'esecutività  
F.to Caterina Salvatori

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento