



COMUNE DI TRICESIMO

"Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"

33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1
P.I. 00466980307

ANNO 2021

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO DISPONIBILE
DEGLI
IMMOBILI COMUNALI**

Premessa

L'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

Procedura

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di prevista possibile dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc) ed i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, son destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc).

Tricesimo,

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

p.i. Norberto RIZZI

PIANO DELLE ALIENAZIONI						
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE
388	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA SS. VITO E MODESTO	F. 1 MAPP. 199	260 MQ	€ 310,00
34	FONDO QUALITA' VIGNETO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 310	90 MQ	€ 315,00
25	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 313	170 MQ	€ 595,00
384	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F. 4 MAPP. 5	150 MQ	€ 450,00
385	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F. 4 MAPP. 6	210 MQ	€ 630,00
655	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA PICCOLA - STRADA VICINALE DEI COLAUS	F. 5 MAPP. 308	3200 MQ	€ 6.400,00
31	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP 202	4770 MQ	€ 11.925,00
32	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP 203	640 MQ	€ 1.600,00
33	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 204	5600 MQ	€ 14.000,00
34	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 247	940 MQ	€ 2.350,00
39	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA JULIA	F.7 MAPP.506	220 MQ	€ 660,00
47	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA FELLA SUD	F. 10 MAPP. 18	1090 MQ	€ 3.815,00
27	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA - EX TIRASSEGNO	F. 3 MAPP. 550	1530 MQ	€ 13.770,00
590	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA MONTE CANIN	F. 1 MAPP. 290	110 MQ	€ 110,00
533	AREA URBANA	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA ROMA	F. 11 MAPP. 1705	666 MQ	€ 14.652,00
122	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	LAIPACCO - VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 723	1905 MQ	€ 2.382,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 8 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 10 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 12 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 13 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 19 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 20 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
FABB.22	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 25 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 28 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 29 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6) - NO H	18 MQ	€ 14.040,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6) - H		€ 12.000,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	TETTOIA CON RELATIVA AREA DI PERTINENZA	PROPRIETA'	VIA DEI CADUTI	F.7 MAPP. 721	100 MQ	€ 22.500,00
FABB.12	CASERMA SANTE PATUSSI - LOTTO A EX OFFICINA MEDIA COMPRESA AREA DI PERTINENZA	PROPRIETA'	VIA BASSA	F. 11 MAPP. 784 (DA FRAZIONARE E ACCATASTARE)	12000 MQ di cui coperti 3108 MQ	€ 284.000,00
	CASERMA SANTE PATUSSI - LOTTO B EX PALESTRA E AREA COMPREDENTE LA PALAZZINA EX ALLOGGIO SOTTUFFICIALI	PROPRIETA'	VIA BASSE	F. 11 (DA FRAZIONARE E ACCATASTARE)	MQ. 7600 CIRCA	STIMA DA EFFETTUARE
						€ 650.464,00
						€ 652.504,00

DA ALIENARE CON TITOLO DI PROPRIETA' POST SCADENZA ABBONAMENTI

PREZZO FISSATO PER PORTATORI HANDICAP

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

STALLI IN ABBONAMENTO DA MANTENERE IN LOCAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA LOCAZIONE							
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	ID. CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE	
22	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/03/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/07/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/04/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/08/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/08/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/07/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/07/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/07/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/07/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/07/2021	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/01/2022	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/01/2022	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 25 (C6)	15 MQ	€ 40/mese	
	LOCAZIONI						
	VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	ID. CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE
FABB.3	LOCALI IN USO AL BAR AL GLICINE	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 230 SUB 1	125,80 MQ	€ 18.600,00	
FABB.41	LOCALI VILLA VEROI	PROPRIETA'	VIA SANTI VITO E MODESTO	F.2 MAPP. 1	MC. 2600 SCOPERTO MQ.8000	€ 19.536,24	
COMODATO							
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	ID. CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE	
FABB.42	LOCALI CONCESSI ASSOCIAZIONE MOSTRA ORNITOLOGICA	PROPRIETA'	VIA DRIULINI	F.1 MAPP. 212 SUB. 4		€ -	
	PARTE DELLA EX CASERMA SANTE PATUSSI ALLA ONLUS C.R.O.S.	PROPRIETA'	VIA S. GIORGIO	F.1 MAPP. 212 SUB. 4		CONTO OPERE	
FABB.27	EDIFICI BARCHESSA DI VILLA TARTAGNA (DA ASSEGNARE)	PROPRIETA'	LEONACCO - VIA BRAIDE	F. 16 MAPP. 254 SUB 2 F. 16 MAPP. 251 SUB 1, 2 e 3	7 VANI MQ. 235	CONTO OPERE	
FABB.8	PALAZZETTO DELLO SPORTI "TOSOLINI" ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA TRICESIMO	PROPRIETA'	PIAZZA S. GIOVANNI BOSCO	F.12 MAPP. 43 SUB. 7		€ -	
FABB.24	UFFICI (ALLOGGIO EX CUSTODE MACCELLO) INTERVENTO SOCIOASSISTENZIALE	PROPRIETA'	VIA JULIA (P.T. E P.1)	F. 6 MAPP. 285 SUB 9 (B4)	473 MC	€ -	
FABB.38	CENTRO CIVICO LAIPACCO ASSOCIAZIONE BURC LIPA' ONLUS	PROPRIETA'	VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 650		€ -	
FABB.15	CENTRO CIVICO DI ARA ED AREA SCOPERTA CON CAMPETTO SPORTIVO GRUPPO ROSADE FURLANE	PROPRIETA'	VIA SAN BARTOLOMEO E FELLA SUD	F. 4 MAPP. 999 E 1043		€ -	
TERR.16	CENTRO CIVICO DI ADORGNANO/CAMPO CALCIO PARROCCHIA S.TA MARIA DELLA PURIFICAZIONE	PROPRIETA'	VIA SAN PELAGIO	PARTE F. 12 MAPP. 1589, F. 12 MAPP. 1591 E 1603		€ -	
TERR.396	AREA LIBERA NEI PRESSI CASA DI RIPOSO COMPAGNIA ARCIERI CELTI	PROPRIETA'	VIA SAN FRANCESCO	F. 6 MAPP. 53		€ -	
FABB.9	COMPLESSO SPORTIVO A. GIORDANO TRICESIMO CALCIO	PROPRIETA'	VIA SAN FRANCESCO	F. 6 MAPP. 453 F. 6 MAPP. 291 SUB 1, 2 E 3		€ -	
FABB.53	STRUTTURA SPORTIVA "S. FRANCESCHINIS" AMATORI ADORGNANO E BRIGATA LEONACCO	PROPRIETA'	VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA'				
FABB.6	ALLOGGIO CUSTODE DELLA SCUOLA MEDIA	PROPRIETA'	VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA'				
	SCUOLA MEDIA	PROPRIETA'	VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA'				
FABB.53 o 39	ALLOGGIO CUSTODE COMPLESSO SPORTIVO - A . GIORDANO (SOPRASTANTE VECCHI SPOGLIATOI)	PROPRIETA'	VIA S. FRANCESCO				



COMUNE DI TRICESIMO

" Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"

33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1

P.I. 00466980307

Tel. 0432/855411 – Fax 0432/880542

Tricesimo, 24 febbraio 2021

VERIFICA QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – LEGGE 18/04/1962 N. 167, 22/10/1971 N. 865, 05/08/1978 N. 457 e s.m.i., cedibili nell' anno 2021.

RELAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

-che con l'art. 16 del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito il legge 26/02/1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti in bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

-che l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata anche la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CIO' PREMESSO lo scrivente Responsabile Servizio Area Tecnica del Comune di Tricesimo, dopo verifica documentale, dichiara che l'Amministrazione comunale dispone di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili nel corso del 2021, ed in particolare trattasi dei seguente fondi, già indicato nel piano delle alienazioni anno 2021

A) AREA URBANA IN PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRICESIMO, SITO NEL CAPOLUOGO - VIA S. GIORGIO INTERSEZIONE CON VIA BASSA, CATASTALMENTE CENSITO AL **F. 11 MAPP. 1906**, CONSISTENZA PARI A 11.600 MQ., DI CUI COPERTI 3100 MQ. ca, VALORE A BASE D'ASTA DI € 284.000,00.- ;

B) AREA URBANA IN PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRICESIMO, SITO NEL CAPOLUOGO - VIA S. GIORGIO INTERSEZIONE CON VIA BASSA, CATASTALMENTE CENSITO AL **F. 11 MAPP. 405**, CONSISTENZA PARI A 8.025 MQ., DI CUI COPERTI 1.000 MQ. ca, VALORE A BASE D'ASTA DI € 150.000,00.-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Guido Tondolo

