



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976**

**Determinazione nr. 479 Del 04/07/2022**

**AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI**

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TRICESIMO IN VIA NAZIONALE ALL'INTERNO DEL PARCO ELLERO. PORZIONE DI TERRENO DISTINTA CATASTALMENTE AL F. 11 MAPPALE 1914 DI MQ. 65,00 CIRCA (DA FRAZIONALE ED ACCATASTARE). APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Preso atto che con la delibera del Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2022, successivamente modificata con delibera del Consiglio comunale n. 18 del 13.04.2022,avente ad oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, con le quali è stato approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali" per l'anno 2022, che definisce quali sono gli immobili che l'Amministrazione prevede di alienare;

Considerato che tra i beni comunali oggetto di cessione, ed indicati nel documento soprarichiamato, vi è la porzione di terreno di proprietà comunale sita in Tricesimo in via Nazionale (porzione di parco Ellero) distinta al F. 11 mappale 1914 (da frazionare ed accatastare) per una superficie di mq. 65,00 circa;

Visto il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" riapprovato con delibera del Consiglio comunale n. 44 / 2019;

Preso atto che il valore fissato a base d'asta nel "Piano delle alienazioni" è pari ad euro 6.000,00=

Evidenziato che la vendita deve essere considerata esclusa dall'applicazione dell'IVA ai sensi degli articoli 1 e 4 del DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'atto viene redatto dal Comune non in qualità di Ente commerciale;

**Visti** : - lo Statuto comunale,  
- il Regolamento di Contabilità comunale;  
- il Regolamento sui Contratti comunale;

**Visto** il Bilancio di Previsione 2022 per gli esercizi 2022-2024, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 22.02.2022 e preso atto delle successive variazioni apportate;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 22.02.2022 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2022/2024;

In esecuzione al decreto sindacale n. 7/2019 prot. 6242 del 02.05.2019 con il quale è stato individuato il responsabile di servizio / titolare di posizione organizzativa dell'Area Entrate, patrimonio e assistenza;

**DETERMINA**

-Di prendere atto di quanto evidenziato nelle premesse.

-Di procedere all'alienazione della porzione di terreno di proprietà comunale, sita in Tricesimo, via Nazionale (porzione di parco Ellero) distinta al F. 11 mappale 1914 (da frazionare ed accatastare) per una superficie di mq. 65,00 circa e per un prezzo a base d'asta di Euro 6.000,00.

-Di approvare l'avviso di asta pubblica per la vendita della porzione di terreno di cui sopra;

-Di approvare i seguenti allegati, quali parte integrante e sostanziale della seguente determina:  
- Avviso d'asta pubblica

- Allegato A per le persone fisiche
- Allegato A1 per le persone fisiche
- Allegato B per le persone giuridiche
- Allegato B1 per le persone giuridiche
- Allegato C – Attestazione di presa visione luoghi
- Planimetria

-Che si provvederà con successivo atto all'accertamento dell'entrata.

-Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito informativo del Comune.

Il Responsabile  
F.to Norberto Rizzi



**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>479</b>	<b>04/07/2022</b>	AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI	04/07/2022

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITO IN TRICESIMO IN VIA NAZIONALE ALL'INTERNO DEL PARCO  
ELLERO. PORZIONE DI TERRENO DISTINTA CATASTALMENTE AL F. 11  
MAPPALE 1914 DI MQ. 65,00 CIRCA (DA FRAZIONALE ED ACCATASTARE).  
APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA.**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 06/07/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 21/07/2022.

Addi 06/07/2022

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Stefania Dalla Costa

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.