



**BANDO DI GARA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE
DENOMINATO "CASA DEL TAMBURO" AD USO BAR – PUNTO DI
RISTORO IN LOCALITA' FORTEZZA DI OSOPPO.**

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA

PREMESSO

- che il Comune di Osoppo è proprietario del fabbricato denominato "Casa del Tamburo" in località fortezza di Osoppo;
- che in data 01.06.2005 tra il Comune di Osoppo e la Pro Loco è stata sottoscritta la convenzione Rep.1544 avente ad oggetto la gestione del Centro Visite e Casa del Tamburo in attuazione del progetto di valorizzazione turistica della Fortezza di Osoppo;
- che, per dare attuazione alla sopra citata convenzione, tra le stesse parti, nella medesima data, con Rep.1545 è stato sottoscritto il contratto di comodato gratuito per i fabbricati sopra indicati;
- che entrambi gli atti di cui sopra, con atto n.186/2011, sono stati prorogati al 31.12.2017;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 23.03.2017 con la quale:

- veniva assentito alla risoluzione consensuale anticipata delle convenzioni di cui trattasi;
- veniva invitato il competente servizio ad attivare le procedure per l'individuazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di un nuovo locatario concessionario dell'immobile denominato "Casa del Tamburo";

DATO ATTO che con determinazione n 173 del 29/05/2017 veniva approvato il bando di gara e relativi allegati per l'appalto in oggetto;

CHE il bando di gara sopracitato prevedeva il termine per la consegna delle offerte il giorno 19/06/2017 alle ore 12.00;

CHE con determina n.202 del 14.06.2017 il termine per la presentazione delle offerte veniva prorogata al 30.06.2017 alle ore 12,00;

PRESO ATTO che:

- entro il termine stabilito per le ore 12.00 del 30.06.2017 sono pervenute n.3 offerte;
- con atto del responsabile del servizio del 03.07.2017 è stata nominata la commissione di gara .

Tutto ciò premesso

L'anno 2017 (duemiladiciassette) addì 03 (tre) del mese di luglio alle ore 14,35 nella sede comunale, sita in Piazza Napoleone n.ro 6 Osoppo, si è riunita la Commissione, composta da:

Dott.ssa Daniela Peresson - componente
Rag. Di Poi Annamaria – componente;
Geom. Gilberto Cargnelutti – componente e segretario verbalizzante;

La Commissione così composta nomina quale Presidente la dott.ssa Peresson.

La Commissione prende visione del bando di gara ed in particolare del termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 30.06.2017 alle ore 12,00.

Rileva che entro il termine perentorio per la ricezione delle offerte sono pervenute al protocollo comunale n.ro 3 (tre) offerte e più precisamente quelle delle seguenti ditte:

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



COMUN DI OSÔF

MEDAIE D'AUR AL VALÛR MILITÂR
MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÏL
Region Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

- Bar Alla Vigna di Crapiz Bruna con sede in via Matteotti, 9 – 33010 Osoppo (UD) - prot. 4001 del 19.06.2017;
- Associazione Cas'Aupa - Via Val d'Aupa, 2 – 33100 UDINE – prot. 4339 del 30.06.2017;
- Cibellis Thomas – Via Olivi, 1 – 33010 OSOPPO UD.- prot.4342 del 30.06.2017;

Alla seduta pubblica partecipano le seguenti persone : Sig. Varutti Marco e Sig. Barel Andrea che non sono muniti di alcuna delega da parte delle ditte suddette e quindi vengono considerati come pubblico;

Quindi constatato il rispetto del termine per la presentazione dell'offerta e l'integrità dei plichi si esaminano le buste n.1 - documentazione amministrativa - di tutti i concorrenti seguendo l'ordine di arrivo, che contengono i seguenti documenti:

- Domanda di partecipazione;
- Fotocopia di un documento di identità;
- Copia dello schema di contratto allegato d) sottoscritto per accettazione;
- Cauzione provvisoria dell'importo di € 500,00.=;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;

La documentazione è conforme a quanto richiesto nel bando per tutte le offerte presentate e quindi tutte le tre ditte vengono ammesse alla gara.

Alle ore 14,45 la commissione prosegue i lavori in seduta riservata e pertanto vengono fatte uscire le due persone presenti.

Si procede quindi all'apertura delle Busta n.2 - offerta tecnica.

La Commissione, esaminati dettagliatamente gli elementi che la compongono, esprime le seguenti valutazioni:

DITTE – ELEMENTI QUALITATIVI	BAR ALLA VIGNA	ASSOCIAZIONE CAS' AUPA	CIBELLIS THOMAS
B4)	10	10	10
B5)	3	5	0
B1)	15	9	15
B2)	2	10	2
B3)	6	10	6
TOTALE OFFERTA TECNICA	36	44	33

Tutti i concorrenti hanno ottenuto un punteggio superiore al minimo richiesto di punti 30 e pertanto tutte le offerte tecniche vengono ammesse.

La seduta riservata si conclude alle ore 15,30.

Si procede quindi all'apertura delle Buste n.3 - offerta economica con il seguente esito:

Bar Alla Vigna – offre un canone mensile di € 260,00 per i primi due anni, di € 350,00 per il terzo e quarto anno e € 510,00 per il quinto e sesto anno corrispondente a un canone totale di € 26.880,00.=;

Associazione Cas Aupa - offre un canone mensile di € 201,00 per i primi due anni, di € 301,00 per il terzo e quarto anno e € 401,00 per il quinto e sesto anno corrispondente a un canone totale di € 21.672,00.=;

Cibellis Thomas - offre un canone mensile di € 220,00 per i primi due anni, di € 320,00 per il terzo e quarto anno e € 420,00 per il quinto e sesto anno corrispondente a un canone totale di € 23.040,00.=;

