



# COMUNE di ARTA TERME

Provincia di Udine

Associazione Intercomunale "ALTA CARNIA"  
Servizio associato  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 3923

OGGETTO: Variante urbanistica n. 22 al PRGC. - Osservazioni.

Alla  
GIUNTA COMUNALE  
Sede

COMUNE DI ARTA TERME
23 GIU. 2015
Prot. n° .....
Foto: 

Al  
CONSIGLIO COMUNALE  
Sede

Con riferimento alla variante in oggetto, adottata con deliberazione consiliare n. 2 del 10.04.2015, pubblicata sul BUR n. 19 del 13.05.2015 (scadenza pubblicazione 25.06.2015), si sottopone alla vs. c.a. le osservazioni come da relazione tecnica del servizio tecnico comunale.

Cordiali saluti.

Arta Terme, lì 23.06.2015



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Manuel Sandri



# COMUNE di ARTA TERME

Provincia di Udine

Associazione Intercomunale "ALTA CARNIA"  
Servizio associato  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: Variante urbanistica n. 22 al Piano Regolatore Generale Comune (P.R.G.C.) - Osservazioni.

## RELAZIONE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 2 del 10.04.2015 è stata adottata la variante n. 22 al P.R.G.C.;

Che sul Bollettino Ufficiale della Regione FVG n. 19 del 13.05.2015 è stato pubblicato l'avviso di deposito relativo all'adozione della variante in questione;

Visto l'avviso comunale prot. 2595 del 30.04.2015;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni avverso alla predetta variante è fissato al 25.06.2015;

Ritenuto, per una migliore interpretazione e applicazione delle modifiche urbanistiche adottate, di formulare d'ufficio le seguenti osservazioni:

### AGGIUSTAMENTI CARTOGRAFICI:

In tutte le cartografie i tratteggi che identificano il limite di rispetto dalle strade è opportuno che siano in formato carattere normale in coerenza con la legenda ed una giusta rappresentazione rispetto al contesto;

La grafia che identifica la strada di previsione che collegherebbe la Via Umberto I° con la strada comunale per Cabia va identificata con il doppio tratteggio (in legenda: viabilità di progetto);

Il retino giallo che identifica la zona C ad Avosacco va completato graficamente fino al limite previsto - fronte via Carducci;

Il limite di PRPC zona C a Piano D'Arta (sopra il monumento) ricomprende per mero errore una particella collocata in zona B1. Si propone di rettificare detto limite in coerenza con attuale previsione pianificatoria, cioè B1;

Nella tavola grafica "Tav. 2a Zonizzazione" identificare meglio (ripristinare) il retino che identifica le "zone A e B e Servizi nella variante n. 14 al P.d.F. come definito dall'art. 16 della L.R. n. 7/2001" (mancano i puntini), in coerenza con la legenda e le altre tavole grafiche;



# COMUNE di ARTA TERME

Provincia di Udine

Associazione Intercomunale "ALTA CARNIA"  
Servizio associato  
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

## MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:

1. alle prescrizioni tipologiche previste nelle zone B0 (art. 9) si propone di apportare le seguenti modifiche:

- coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto;
- canali di gronda e pluviali: stralciale le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata";
- superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate.";

2. alle prescrizioni tipologiche previste nelle zone V (art. 10) si propone di apportare le seguenti modifiche:

- coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto;
- canali di gronda e pluviali: stralciale le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata";
- superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate.";

3. alle prescrizioni tipologiche previste nelle zone E3.2 (art. 28) si propone di apportare le seguenti modifiche:

- coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto;
- canali di gronda e pluviali: stralciale le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata";



# COMUNE di ARTA TERME

Provincia di Udine

Associazione Intercomunale "ALTA CARNIA"

Servizio associato

URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

- superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate.";

- pag. 38 (penultima riga): i riferimenti a "concessione edilizia o autorizzazione" siano sostituiti con "titoli abilitativi edilizi";

#### 4. alle prescrizioni tipologiche previste nelle zone E4.1 (art. 29) si propone di apportare le seguenti modifiche:

- coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto;

- canali di gronda e pluviali: stralciale le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata";

- superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate.";

#### 5. alle prescrizioni tipologiche previste nelle zone E4.2 (art. 30) si propone di apportare le seguenti modifiche:

- coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto;

- canali di gronda e pluviali: stralciale le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata";

- superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate.";

- pag. 43 (penultima riga): i riferimenti a "concessione edilizia o autorizzazione" siano sostituiti con "titoli abilitativi edilizi";

#### 6. alle prescrizioni tipologiche previste nelle Borghi Rurali in zona agricola (art. 36) si propone di apportare le seguenti modifiche:



# COMUNE di ARTA TERME

Provincia di Udine

Associazione Intercomunale "ALTA CARNIA"

Servizio associato

URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

- coperture: aggiungere la possibilità che sui corpi aggiunti pertinenziali e/o accessori sia consentita la falda unica in coerenza con le pendenze dell'edificio principale esistente e/o di progetto;
- canali di gronda e pluviali: stralciale le parole: "inox o alluminio satinato, lamiera zincata";
- superfici esterne: si propone di riscrivere la prima prescrizione come segue: "intonaco, muratura in pietrame a faccia a vista con malta a raso non fugata, legno con impiego di tavole opportunamente trattate.";

Cordiali saluti.

Arta Terme, lì 23.06.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.i. Manuel Sandri

