



COMUNE DI TRICESIMO

"Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"

33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1
P.I. 00466980307

ANNO 2019

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO DISPONIBILE
DEGLI
IMMOBILI COMUNALI**

Premessa

L'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

Procedura

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di prevista possibile dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc) ed i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, son destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc).

Il Responsabile dei Servizi Area Tecnica

ing. Guido Tondolo



PIANO DELLE ALIENAZIONI

| VOCE INVENTARIO | DESCRIZIONE | TITOLO DI PROPRIETA' | UBICAZIONE | IDENTIFICAZIONE CATASTALE | CONSISTENZA | VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE |
|-----------------|--|----------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------------------|
| 155 C | FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO | PROPRIETA' | FRAELACCO - VIA SS. VITO E MODESTO | F. 1 MAPP. 199 | 260 MQ | € 910,00 |
| 157 C | FONDO QUALITA' VIGNETO | PROPRIETA' | FRAELACCO - VIA DRIULINI | F. 1 MAPP. 310 | 90 MQ | € 315,00 |
| 33 C | FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO | PROPRIETA' | FRAELACCO - VIA DRIULINI | F. 1 MAPP. 313 | 170 MQ | € 595,00 |
| 141 C | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO | F.4 MAPP. 5 | 150 MQ | € 450,00 |
| 142 C | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO | F. 4 MAPP. 6 | 210 MQ | € 630,00 |
| 143 C | FONDO QUALITA' BOSCO | PROPRIETA' | ARA PICCOLA - STRADA VICINALE DEI COLAUS | F. 5 MAPP. 308 | 3200 MQ | € 6.400,00 |
| 144 C | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA | F.6 MAPP 202 | 4770 MQ | € 11.925,00 |
| 145 C | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA | F.6 MAPP.203 | 640 MQ | € 1.600,00 |
| 146 C | FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO | PROPRIETA' | CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA | F.6 MAPP. 204 | 5600 MQ | € 14.000,00 |
| 147 C | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA | F.6 MAPP. 247 | 940 MQ | € 2.350,00 |
| 151 C | FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO | PROPRIETA' | CAPOLUOGO - VIA JULIA | F.7 MAPP.506 | 220 MQ | € 660,00 |
| 152 C | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | ARA GRANDE - VIA FELLA SUD | F. 10 MAPP. 18 | 1090 MQ | € 3.815,00 |
| | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | BRAIDAMATTA - EX TIRASSEGNO | F. 3 MAPP. 550 | 1530 MQ. | € 13.770,00 |
| | FONDO QUALITA' SEMINATIVO | PROPRIETA' | FRAELACCO - VIA MONTE CANIN | F. 1 MAPP. 290 | 110 MQ. | € 110,00 |
| | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | ADORGNANO - VIA S. PELAGIO (PRESSO STAZIONE | F. 12 MAPP. 495 | 1710 MQ. | € 4.788,00 |
| | AREA URBANA | PROPRIETA' | CAPOLUOGO - VIA ROMA | F. 11 MAPP. 1705 | 666 MQ. | € 14.652,00 |
| | FONDO QUALITA' PRATO | PROPRIETA' | LAIPACCO - VIA SAN GIUSEPPE | F. 15 MAPP. 723 | 1905 MQ. | € 2.382,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 8 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 10 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 11 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 12 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 13 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 19 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 20 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 21 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 25 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 28 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 29 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 32 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 34 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6) - NO H | 18 MQ | € 14.040,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6) - H | | € 12.000,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6) | 15 MQ | € 11.700,00 |
| | CASERMA SANTE PATUSSI PORZIONE RIFERITA ALLA EX OFFICINA MEDIA COMPRESA AREA DI PERTINENZA | PROPRIETA' | VIA LARGA | F. 11 MAPP. 784 SUB X (DA FRAZIONARE E ACCATASTARE) | 12000 MQ di cui coperti 3108 MQ | € 445.000,00 |
| | | | | | | € 840.552,00 |
| | | | | | | € 842.592,00 |

DA ALIENARE CON TITOLO DI PROPRIETA' POST SCADENZA ABBONAMENTI

PREZZO FISSATO PER PORTATORI HANDICAP

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

STALLI IN ABBONAMENTO DA MANTENERE IN LOCAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA LOCAZIONE

| VOCE INVENTARIO | DESCRIZIONE | TITOLO DI PROPRIETA' | UBICAZIONE | ID. CATASTALE | CONSISTENZA | VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE |
|-----------------|--|--|---------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 252 C | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/03/2019 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |
| | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/12/2018 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |
| | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/01/2019 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |
| | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/01/2019 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |
| | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/01/2019 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |
| | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/10/2018 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |
| | | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | | 15 MQ | |
| | | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | | 15 MQ | |
| | | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | | 15 MQ | |
| | | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/10/2018 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6) | 15 MQ |
| | PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/12/2018 | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6) | 15 MQ | € 40/mese |

LOCAZIONI

| VOCE INVENTARIO | DESCRIZIONE | TITOLO DI PROPRIETA' | UBICAZIONE | ID. CATASTALE | CONSISTENZA | VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE |
|-----------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|
| | LOCALI IN USO AL BAR AL GLICINE | PROPRIETA' | PIAZZA ELLERO | F.7 MAPP. 230 SUB 1 | 125,80 MQ | € 18.600,00 |
| | LOCALI VILLA VEROI | PROPRIETA' | VIA SANTI VITO E MODESTO | F.2 MAPP. 1 | MC. 2600 SCOPERTO MQ.8000 | € 19.536,24 |

COMODATO

| VOCE INVENTARIO | DESCRIZIONE | TITOLO DI PROPRIETA' | UBICAZIONE | ID. CATASTALE | CONSISTENZA | VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE |
|-----------------|---|----------------------|--------------------------|--|----------------|------------------------------|
| | LOCALI CONCESSI ASSOCIAZIONE MOSTRA ORNITOLOGICA | PROPRIETA' | VIA DRIULINI | F.1 MAPP. 212 SUB. 4 | | € - |
| | PARTE DELLA EX CASERMA SANTE PATUSSI ALLA ONLUS C.R.C.S. | PROPRIETA' | VIA S. GIORGIO | F.1 MAPP. 212 SUB. 4 | | CONTO OPERE |
| | EDIFICI BARCHESSA DI VILLA TARTAGNA (DA ASSEGNARE) | PROPRIETA' | LEONACCO - VIA BRAIDE | F. 16 MAPP.254 SUB 2 F. 16 MAPP. 251 SUB 1, 2 e 3 | 7 VANI MQ. 235 | CONTO OPERE |
| | PALAZZETTO DELLO SPORT "TOSOLINI" ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA TRICESIMO | PROPRIETA' | PIAZZA S. GIOVANNI BOSCO | F.12 MAPP. 43 SUB. 7 | | € - |
| | UFFICI (ALLOGGIO EX CUSTODE MACELLO) INTERVENTO SOCIOASSISTENZIALE | PROPRIETA' | VIA JULIA (P.T. E P.1) | F. 6 MAPP .285 SUB 5 (B4) | 473 MC | € - |
| | CENTRO CIVICO LAIPACCO ASSOCIAZIONE BURC LIPA' ONLUS | PROPRIETA' | VIA SAN GIUSEPPE | F. 15 MAPP. 650 | | € - |
| | CAMPETTO DI CALCIO/PREFABBRICATO ARA PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO DI ARA | PROPRIETA' | VIA FELLA SUD | F. 4 MAPP. 776 | | € - |
| | CENTRO CIVICO DI ARA GRUPPO ROSADE FURLANE | PROPRIETA' | VIA SAN BARTOLOMEO | F. 4 MAPP. 999 | | € - |
| | CENTRO CIVICO DI ADORGNANO/CAMPO CALCIO PARROCCHIA S.TA MARIA DELLA PURIFICAZIONE | PROPRIETA' | VIA SAN PELAGIO | PARTE F. 12 MAPP. 1589, F. 12 MAPP. 1591 E 1603 | | € - |
| | AREA LIBERA NEI PRESSI CASA DI RIPOSO COMPAGNIA ARCIERI CELTI | PROPRIETA' | VIA SAN FRANCESCO | F. 6 MAPP. 492 | | € - |
| | COMPLESSO SPORTIVO A. GIORDANO TRICESIMO CALCIO | PROPRIETA' | VIA SAN FRANCESCO | F. 6 MAPP. 453 F. 6 MAPP. 291 SUB 1, 2 E 3 | | € - |