



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2025

N. 41 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N 80 AL P.R.G.C. PER LE ZONIZZAZIONI PRODUTTIVE D2 E H2

L'anno 2025 , il giorno 15 del mese di Settembre alle ore 19:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Assente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Assente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Presente
Forgiarini Federica	Consigliere	Presente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Presente
Zinutti Angelo	Consigliere	Presente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Presente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Artico Federico nella sua qualità Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il Piano Regolatore Comunale approvato con D.P.R. del 26.08.1960 e le successive varianti, in particolare la variante Generale n 23 approvata con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2000 e pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 05.07.2000 e la variante n 49 approvata con delibera consiliare n 47 del 18/11/2005 e pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2006, la variante 73 approvata con delibera consiliare n. 34 del 30/11/2015 e pubblicata sul B.U.R. n. 14 del 06/04/2016 e la variante 79 approvata con delibera consiliare n. 47 del 13/04/2022 e pubblicata sul B.U.R. n. 12 del 22/03/2023;

VISTA la L.R. 19.11.1991 n. 52 così come modificata dalla L.R. 14.07.1992 n 19 e successive ulteriori modificazioni ed integrazioni, ed in particolare l'art. L.R. 5/2007 - art. 63 sexies e successive ulteriori modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere alla formazione di una variante puntuale allo strumento urbanistico vigente di revisione a seguito di modifiche richieste dall'ufficio tecnico, a cui verrà assegnato il n. 80 di variante al P.R.G.C., "Variante per le zonizzazioni produttive D2 e H2";

VISTI gli allegati prodotti dall'UTC e sottoscritti dall'ing. Guido Tondolo, integrati dagli studi specialistici da parte di altri professionisti all'uopo incaricati:

- Relazione illustrativa con estratti grafici e normativi. Asseverazioni (*redatto dall'ing. Guido Tondolo*)
- Relazione di coerenza con il Piano paesaggistico regionale (PPR) (*redatto dall'ing. Guido Tondolo*);
- Studio di Impatto sulla Viabilità (*redatto dall'ing. Alberto Novarin*) composto da :
 - o Relazione
 - o Tavole grafiche:
 - o 1 Corografia
 - o 2a Insediamento zone omogenee D2 e D3: planimetria con indicazione dei percorsi di avvicinamento;
 - o 2b Insediamento zona omogenea H2 e H3.1: planimetria con indicazione dei percorsi di avvicinamento;
 - o 3a Insediamento zone omogenee D2 e D3: planimetria con indicazione dei percorsi di allontanamento;
 - o 3b Insediamento zona omogenea H2 e H3.1: planimetria con indicazione dei percorsi di allontanamento;
 - o 4a Insediamento zone omogenee D2 e D3: planimetria degli accessi al nuovo insediamento;
 - o 4b Insediamento zona omogenea H2 e H3.1: planimetria degli accessi al nuovo insediamento;
- Attività specialistiche (*redatto dal Dott. geologo Gianni Menchini*) composto da:
 - o Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (*redatto dal Dott. arch. Michele Morra*)
 - o Screening di Incidenza ai sensi del DGR 1183/2022, Allegato A (*redatto dal Dott. biologo Antonella Stravisi*);
 - o Relazione di settore di invarianza idraulica e attestato di rischio (*redatto dal Dott. ing. Nadia Di Betta*)
 - o Conclusioni (*redatto dal Dott. geologo Gianni Menchini*);

facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

VISTO il parere il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica espresso nella seduta del 03.09.2025;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 10/09/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato atto che la Variante n. 80 al P.R.G.C. del Comune di Tricesimo non deve essere assoggettata a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla L.R. 16/2008 art. 4 e al D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i;

ACQUISITI i pareri ;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Vicesindaco introduce brevemente l'argomento in discussione, ripercorrendone l'iter e i contenuti di massima.

Invita poi il consigliere Luca Di Giusto a dettagliare meglio in cosa si sostanzia la variante proposta al PRGC.

Il consigliere Di Giusto rammenta che una puntuale illustrazione è stata già fatta in sede di competente commissione consiliare.

Precisa inoltre che si tratta di una variante non sostanziale, che segue quindi un iter semplificato in quanto gli elaborati non passeranno al vaglio della Regione, ma avranno semplicemente il doppio passaggio in consiglio comunale per l'adozione e, dopo il periodo di deposito, l'approvazione.

Il consigliere entra quindi nel vivo dei contenuti della variante, che riguarda le zone M2 e D2 le quali saranno semplicemente suddivise ciascuna in due sub-zone, così da facilitare i piani attuativi.

Al termine dell'illustrazione, non essendoci interventi, il Vicesindaco propone di passare al voto

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 5 (Merlino, Fadini, Piron, Lolli, Zinutti), contrari n. = su n. 15 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale n. 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante n. 80 al P.R.G.C. così come costituita dai seguenti elaborati, allegati prodotti dall'UTC e sottoscritti dall'ing. Guido Tondolo, integrati dagli studi specialistici da parte dell'ing. Alberto Novarin e dello studio del Dott. geologo Gianni Menchini:
 - Relazione illustrativa con estratti grafici e normativi. Asseverazioni (*redatto dall'ing. Guido Tondolo*)
 - Relazione di coerenza con il Piano paesaggistico regionale (PPR) (*redatto dall'ing. Guido Tondolo*);
 - Studio di Impatto sulla Viabilità (*redatto dall'ing. Alberto Novarin*) composto da :
 - o Relazione
 - o Tavole grafiche:
 - o 1 Corografia
 - o 2a Insediamento zone omogenee D2 e D3: planimetria con indicazione dei percorsi di avvicinamento;
 - o 2b Insediamento zona omogenea H2 e H3.1: planimetria con indicazione dei percorsi di avvicinamento;
 - o 3a Insediamento zone omogenee D2 e D3: planimetria con indicazione dei percorsi di allontanamento;
 - o 3b Insediamento zona omogenea H2 e H3.1: planimetria con indicazione dei percorsi di allontanamento;
 - o 4a Insediamento zone omogenee D2 e D3: planimetria degli accessi al nuovo insediamento;
 - o 4b Insediamento zona omogenea H2 e H3.1: planimetria degli accessi al nuovo insediamento;
 - Attività specialistiche (*redatto dal Dott. geologo Gianni Menchini*) composto da:
 - o Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (*redatto dal Dott. arch. Michele Morra*)
 - o Screening di Incidenza ai sensi del DGR 1183/2022, Allegato A (*redatto dal Dott. biologo Antonella Stravisi*);
 - o Relazione di settore di invarianza idraulica e attestato di rischio (*redatto dal Dott. ing. Nadia Di Betta*)
 - o Conclusioni (*redatto dal Dott. geologo Gianni Menchini*);

facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati;

2. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Amministrazione Regionale, alle Amministrazioni Statali interessate, agli Enti ed Aziende che esercitano pubblici servizi nonché ai Comuni contermini;
3. **DI DISPORRE** affinché, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5/2007, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proceda alla tempestiva pubblicazione dell'avvenuta adozione della presente variante sul BUR;
4. **DI DEPOSITARE** gli elaborati costituenti la presente Variante urbanistica del PRGC presso l'Ufficio di Segreteria per la durata di trenta giorni entro i quali chiunque possa formulare osservazioni.

Successivamente, con separata, e palese votazione con voti favorevoli n. 15, astenuti n. =, contrari n. = su n. 15 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VARIANTE N 80 AL P.R.G.C.
PER LE ZONIZZAZIONI PRODUTTIVE D2 E H2**

N. del. 2025/40

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 5 settembre 2025

Il Responsabile
ING. GUIDO TONDOLO
(Documento informatico firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
Artico Federico

Il Segretario
Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 19/09/2025 al 04/10/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 19/09/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/09/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.17, comma 12 lett. A) della Legge Regionale 17 del 24/05/2004.

Lì 19/09/2025

Il Responsabile dell'esecutività
Caterina Salvatori

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SALVATORI CATERINA

CODICE FISCALE: SLVCRN63B64L483U

DATA FIRMA: 19/09/2025 10:39:54

IMPRONTA: 0EB3B8F1AE2EA1B487D7F2C13E1DF5B5F050C2D0FB2EC457EC71F73C742E81B3
F050C2D0FB2EC457EC71F73C742E81B3EF8B05CDE1C5925A5DC0E55954C4FD24
EF8B05CDE1C5925A5DC0E55954C4FD24588D3469E5078A86FBE65C3A2CE38150
588D3469E5078A86FBE65C3A2CE38150AEB9206FB7D95CE22917ABF8B2887385