



COMUNE DI TRICESIMO

" Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"

33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1
P.I. 00466980307
Tel. 0432/855411 – Fax 0432/880542

Tricesimo, 18 marzo 2019

VERIFICA QUANTITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – LEGGE 18/04/1962 N. 167, 22/10/1971 N. 865, 05/08/1978 N. 457 e s.m.i., cedibili nell' anno 2019.

RELAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

-che con l'art. 16 del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito il legge 26/02/1982 n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti in bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;

-che l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs n. 267/2000 stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata anche la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 05/08/1978 n. 457 – che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CIO' PREMESSO lo scrivente Responsabile Servizio Patrimonio del Comune di Tricesimo, dopo verifica documentale, dichiara che l'Amministrazione comunale dispone di aree da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie cedibili nel corso del 2019, ed in particolare trattasi del seguente fondo, già indicato nel piano delle alienazioni anno 2019:

AREA URBANA IN PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TRICESIMO, SITO NEL CAPOLUOGO - VIA S. GIORGIO INTERSEZIONE CON VIA LARGA, CATASTALMENTE CENSITO AL **F. 11 MAPP. 784**, PORZIONE, CONSISTENZA PARI A 12.000 MQ., DI CUI COPERTI 3108 MQ., VALORE A BASE D'ASTA DI € 445.000,00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Guido Tondolo

