

Attivo Patr. (AP_)	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO) (D.Lgs.118/11 - Allegato n.10 al Rendiconto)		2020	2019	Riferimento art.2424 cc	Riferimento DM 26/4/95
CREDITI PER PARTECIPAZIONE A FONDO DOTAZIONE						
AP_A	Credito verso lo Stato e P.A. per partecipaz. al fondo di dotazione (+)		0,00	0,00	A	A
Crediti verso partecipanti (A)			0,00	0,00		
IMMOBILIZZAZIONI						
Immobilizzazioni immateriali						
AP_BI1	Costi di impianto e di ampliamento (+)		0,00	0,00	BI	BI
AP_BI2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità (+)		0,00	14.103,53	BI1	BI1
AP_BI3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno (+)		1.464,00	4.372,22	BI2	BI2
AP_BI4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (+)		0,00	0,00	BI3	BI3
AP_BI5	Avviamento (+)		0,00	0,00	BI4	BI4
AP_BI6	Immobilizzazioni (.immateriali) in corso ed acconti (+)		0,00	0,00	BI5	BI5
AP_BI9	Altre (.immobilizzazioni immateriali) (+)		61.102,03	0,00	BI6	BI6
Immobilizzazioni immateriali			62.566,03	18.475,75	BI7	BI7
Immobilizzazioni materiali						
Beni demaniali						
AP_BII1.1	Terreni (.demaniali) (+)		8.921.523,43	9.451.617,55		
AP_BII1.2	Fabbricati (.demaniali) (+)		277.419,48	48.843,99		
AP_BII1.3	Infrastrutture (.demaniali) (+)		770.344,09	0,00		
AP_BII1.9	Altri beni demaniali (+)		7.873.759,86	7.810.331,78		
Altre immobilizzazioni materiali (.non demaniali)			0,00	1.592.441,78		
AP_BIII2.1	Terreni (+)		27.695.376,30	14.826.713,55		
<i>di cui in leasing finanziario</i>			7.967.393,40	24.381,36	BI1	BI1
AP_BIII2.2	Fabbricati (+)		0,00	0,00		
<i>di cui in leasing finanziario</i>			19.364.540,51	14.467.527,14		
AP_BIII2.3	Impianti e macchinari (+)		0,00	0,00		
<i>di cui in leasing finanziario</i>			33.176,06	10.365,20	BI2	BI2
AP_BIII2.4	Attrezzature industriali e commerciali (+)		0,00	0,00		
AP_BIII2.5	Mezzi di trasporto (+)		184.968,17	61.465,88	BI3	BI3
AP_BIII2.6	Macchine per ufficio e hardware (+)		31.381,72	54.861,40		
AP_BIII2.7	Mobili e arredi (+)		15.512,73	43.261,44		
AP_BIII2.8	Infrastrutture (+)		48.608,93	124.617,42		
AP_BIII2.99	Altri beni materiali (+)		0,00	0,00		
AP_BIII3	Immobilizzazioni in corso ed acconti (+)		49.794,78	40.233,71		
Immobilizzazioni materiali			261.824,48	1.127.220,52	BI5	BI5
Immobilizzazioni finanziarie			36.878.724,21	25.405.551,62		
Partecipazioni in						
AP_BIV1a	- imprese controllate (partecipazioni immobilizzate in..) (+)		424.060,33	530.183,23	BI1	BI1
AP_BIV1b	- imprese partecipate (partecipazioni immobilizzate in..) (+)		0,00	0,00	BI1a	BI1a
AP_BIV1c	- altri soggetti (partecipazioni immobilizzate in..) (+)		424.060,33	530.183,23	BI1b	BI1b
Crediti verso			0,00	0,00	BI2	BI2
AP_BIV2a	- altre amministrazioni pubbliche (crediti immobilizzati verso..) (+)		0,00	0,00		
AP_BIV2b	- imprese controllate (crediti immobilizzati verso..) (+)		0,00	0,00	BI2a	BI2a
AP_BIV2c	- imprese partecipate (crediti immobilizzati verso..) (+)		0,00	0,00	BI2b	BI2b
AP_BIV2d	- altri soggetti (crediti immobilizzati verso..) (+)		0,00	0,00	BI2c, BI2d	BI2d
AP_BIV3	Altri titoli (.immobilizzati) (+)		0,00	0,00	BI3	
Immobilizzazioni finanziarie			424.060,33	530.183,23		
Immobilizzazioni (B)			37.365.350,57	25.954.210,60		
ATTIVO CIRCOLANTE						
Rimanenze						
AP_CI	Rimanenze (+)		0,00	0,00	CI	CI
Rimanenze			0,00	0,00		
Crediti						
Crediti di natura tributaria						
AP_CII1a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità (+)		205.378,03	780.401,19		
AP_CII1b	Altri crediti da tributi (+)		0,00	0,00		
AP_CII1c	Crediti da fondi perequativi (+)		205.378,03	780.401,19		
Crediti per trasferimenti e contributi			0,00	0,00		
AP_CII2a	- amministraz. pubbliche (crediti per trasferim. e contributi verso..) (+)		1.798.841,91	986.756,99		
AP_CII2b	- imprese controllate (crediti per trasferimenti e contributi verso..) (+)		1.798.841,91	984.342,62		
AP_CII2c	- imprese partecipate (crediti per trasferimenti e contributi verso..) (+)		0,00	914,37	CI2	CI2
AP_CII2d	- altri soggetti (crediti per trasferimenti e contributi verso..) (+)		0,00	0,00	CI3	CI3
AP_CII3	Verso clienti ed utenti (crediti..) (+)		0,00	1.500,00		
AP_CII3a	Altri crediti (+)		118.099,69	614.277,45	CI1	CI1
AP_CII4a	- verso l'erario (crediti..) (+)		209.308,20	212.004,70	CI5	CI5
AP_CII4b	- per attività svolta per c/terzi (crediti..) (+)		0,00	0,00		
AP_CII4c	- altri (crediti verso..) (+)		4.999,77	5.684,19		
Crediti			204.308,43	206.320,51		
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi			2.331.627,83	2.593.440,33		
AP_CIII1	Partecipazioni (.non immobilizzate) (+)		0,00	0,00	CI1, 2, 3, 4, 5	CI1, 2, 3
AP_CIII2	Altri titoli (.non immobilizzati) (+)		0,00	0,00	CI6	CI5
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi			0,00	0,00		
Disponibilità liquide						
Conto di tesoreria						
AP_CIV1a	- istituto tesoriere (conto di tesoreria presso..) (+)		5.472.262,20	3.471.449,26		CIV1a
AP_CIV1b	- banca d'Italia (conto di tesoreria presso..) (+)		5.472.262,20	3.471.449,26		
AP_CIV2	Altri depositi bancari e postali (+)		0,00	0,00		
AP_CIV3	Denaro e valori in cassa (+)		72.463,49	52.516,24	CIV1	CIV1b, CIV1c
AP_CIV4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente (+)		0,00	0,00	CIV2, CIV3	CIV2, CIV3
Disponibilità liquide			0,00	0,00		
Attivo circolante (C)			5.544.725,69	3.523.965,50		
			7.876.353,52	6.117.405,83		

RATEI E RISCONTI						
AP_D1	Ratei attivi	(+)	0,00	0,00	D	D
AP_D2	Risconti attivi	(+)	0,00	0,00	D	D
	Ratei e risconti (D)		0,00	0,00		
	Totale attivo (A+B+C+D)		45.241.704,09	32.071.616,43		

Pass. Patr. (PP_)	STATO PATRIMONIALE (PASSIVO) (D.Lgs.118/11 - Allegato n.10 al Rendiconto)	2020	2019	Riferimento art.2424 cc	Riferimento DM 26/4/95
PATRIMONIO NETTO					
PP_AI	Fondo di dotazione (+)	9.999.785,65	9.999.785,65	AI	AI
	Riserve	11.936.294,97	11.649.736,06		
PP_Alla	- da risultato economico di esercizi precedenti (riserve disp..) (+)	1.388.673,19	572.020,16	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
PP_Allb	- da capitale (riserve disponibili..) (+)	1.421.111,03	1.421.111,03	AII, AIII	AII, AIII
PP_Allc	- da permessi di costruire (riserve disp..) (+)	204.987,32	204.987,32		
PP_Alld	- per beni demaniali e patrimoniali (riserve indisponibili) (+)	8.921.523,43	9.451.617,55		
PP_Alle	- altre (riserve indisponibili) (+)	0,00	0,00		
PP_AIII	Risultato economico dell'esercizio (+/-)	10.162.566,19	286.558,91	AIX	AIX
	Utile	10.162.566,19	286.558,91		
	Perdita	0,00	0,00		
	Patrimonio netto (A)	32.098.646,81	21.936.080,62		
FONDI PER RISCHI ED ONERI					
PP_B1	Per trattamento di quiescenza (fondi rischi ed oneri..) (+)	0,00	0,00	B1	B1
PP_B2	Per imposte (fondi rischi ed oneri..) (+)	0,00	0,00	B2	B2
PP_B3	Altri (.fondi rischi ed oneri) (+)	181.664,43	138.084,07	B3	B3
	Fondi rischi e oneri (B)	181.664,43	138.084,07		
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO					
PP_C	Trattamento di fine rapporto (T.F.R.) (+)	0,00	0,00	C	C
	Trattamento di fine rapporto (C)	0,00	0,00		
DEBITI					
	Debiti da finanziamento	4.021.121,77	4.187.618,66		
PP_D1a	- prestiti obbligazionari (debiti per..) (+)	0,00	0,00	D1e D2	D1
PP_D1b	- verso altre amministrazioni pubbliche (debiti..) (+)	0,00	0,00		
PP_D1c	- verso banche e tesoriere (debiti..) (+)	0,00	0,00	D4	D3 e D4
PP_D1d	- verso altri finanziatori (debiti..) (+)	4.021.121,77	4.187.618,66	D5	
PP_D2	Debiti verso fornitori (+)	1.810.437,73	1.726.129,65	D7	D6
PP_D3	Acconti (debiti per..) (+)	0,00	0,00	D6	D5
	Debiti per trasferimenti e contributi	0,00	0,00		
PP_D4a	- enti finanziati dal SSN (debiti per trasf. e contributi verso..) (+)	0,00	0,00		
PP_D4b	- altre amministraz. pubbliche (debiti per trasf. e contributi verso..) (+)	0,00	0,00		
PP_D4c	- imprese controllate (debiti per trasf. e contributi verso..) (+)	0,00	0,00	D9	D8
PP_D4d	- imprese partecipate (debiti per trasf. e contributi verso..) (+)	0,00	0,00	D10	D9
PP_D4e	- altri soggetti (debiti per trasf. e contributi verso..) (+)	0,00	0,00		
	Altri debiti	262.170,46	74.362,65	D12, D13, D14	D11, D12, D13
PP_D5a	- tributari (altri debiti..) (+)	795,00	3.302,39		
PP_D5b	- verso istituti di previdenza e sicurezza sociale (altri debiti..) (+)	0,00	0,00		
PP_D5c	per attività svolta per c/terzi (altri debiti..) (+)	71.060,26	71.060,26		
PP_D5d	altri (altri debiti verso..) (+)	190.315,20	0,00		
	Debiti (D)	6.093.729,96	5.988.110,96		
RATEI - RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI					
PP_EI	Ratei passivi (+)	147.949,14	107.743,44	E	E
	Risconti passivi	6.719.713,75	3.901.597,34	E	E
	Contributi agli investimenti (risconti passivi su ricavi per..) (+)	6.372.712,39	3.736.106,90		
PP_EII1a	- da altre amministraz. pubbl. (risc. pass. su contributi agli invest..) (+)	6.350.825,36	3.713.542,95		
PP_EII1b	- da altri soggetti (risc. pass. su contributi agli investimenti..) (+)	21.887,03	22.563,95		
PP_EII2	Concessioni pluriennali (risc. pass. su..) (+)	347.001,36	165.490,44		
PP_EII3	Altri risconti passivi (+)	0,00	0,00		
	Ratei e risconti (E)	6.867.662,89	4.009.340,78		
	Totale passivo (A+B+C+D+E)	45.241.704,09	32.071.616,43		
CONTI D'ORDINE					
PP_Co1	Impegni su esercizi futuri (+)	3.517.285,01	2.802.759,85		
PP_Co2	Beni di terzi in uso (+)	0,00	0,00		
PP_Co3	Beni dati in uso a terzi (+)	0,00	0,00		
PP_Co4	Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche (+)	0,00	0,00		
PP_Co5	Garanzie prestate a imprese Controllate (+)	0,00	0,00		
PP_Co6	Garanzie prestate a imprese partecipate (+)	0,00	0,00		
PP_Co7	Garanzie prestate a altre imprese (+)	0,00	0,00		
	Totale conti d'ordine	3.517.285,01	2.802.759,85		

Conto Econ. (CE_)	CONTO ECONOMICO (D.Lgs.118/11 - Allegato n.10 al Rendiconto)	2020	2019	Riferimento art.2425 cc	Riferimento DM 26/4/95
COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE					
CE_A1	Proventi da tributi	(+)	3.237.100,84	3.087.142,54	
CE_A2	Proventi da fondi perequativi	(+)	0,00	0,00	
	Proventi da trasferimenti e contributi		4.138.065,97	3.287.832,31	
CE_A3a	- proventi da trasferimenti correnti	(+)	3.940.971,77	3.172.282,62	A5c
CE_A3b	- quota annuale di contributi agli investimenti (ricavo da..)	(+)	197.094,20	115.549,69	E20c
CE_A3c	- contributi agli investimenti (ricavo da..)	(+)	0,00	0,00	
	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici		1.767.781,30	1.854.198,36	A1
CE_A4a	- proventi derivanti dalla gestione dei beni	(+)	7.081,66	3.377,36	
CE_A4b	- ricavi della vendita di beni	(+)	2.966,54	3.884,00	
CE_A4c	- ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	(+)	1.757.733,10	1.846.937,00	
CE_A5	Variazioni rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	(+/-)	0,00	0,00	A2
CE_A6	Variazione lavori in corso su ordinazione	(+/-)	0,00	0,00	A3
CE_A7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	(+/-)	0,00	0,00	A4
CE_A8	Altri ricavi e proventi diversi	(+)	506.159,77	499.926,19	A5
	Componenti positivi della gestione (A)		9.649.107,88	8.729.099,40	A5 a e b
COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE					
CE_B9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	(-)	119.857,14	106.357,43	B6
CE_B10	Prestazioni di servizi	(-)	3.885.471,66	3.847.112,69	B7
CE_B11	Utilizzo beni di terzi	(-)	55.163,90	15.742,48	B8
	Trasferimenti e contributi		1.723.042,93	1.475.438,93	
CE_B12a	- trasferimenti correnti (costi per..)	(-)	1.723.042,93	1.475.438,93	
CE_B12b	- contributi agli investimenti ad Amministr. pubbliche (costi per..)	(-)	0,00	0,00	
CE_B12c	- contributi agli investimenti ad altri soggetti (costi per..)	(-)	0,00	0,00	
CE_B13	Personale	(-)	1.727.538,44	1.740.982,82	B9
	Ammortamenti e svalutazioni		1.702.948,98	1.023.538,17	B10
CE_B14a	- ammortamenti di immobilizzazioni immateriali	(-)	20.890,59	2.477,58	B10a
CE_B14b	- ammortamenti di immobilizzazioni materiali	(-)	1.067.938,08	952.977,76	B10b
CE_B14c	- altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(-)	0,00	0,00	B10c
CE_B14d	- svalutazione dei crediti	(-)	614.120,31	68.082,83	B10d
CE_B15	Variazioni rimanenze materie prime e/o beni di consumo (+/-)	(+/-)	0,00	0,00	B11
CE_B16	Accantonamenti per rischi	(-)	43.580,36	86.598,17	B12
CE_B17	Altri accantonamenti	(-)	0,00	0,00	B13
CE_B18	Oneri diversi di gestione	(-)	293.578,46	327.849,30	B14
	Componenti negativi della gestione (B)	(-)	9.551.181,87	8.623.619,99	
	Componenti positivi e negativi della gestione (A-B)		97.926,01	105.479,41	
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI					
Proventi finanziari					
Proventi da partecipazioni					
CE_C19a	- società controllate (proventi da partecipazioni in..)	(+)	150,00	71,90	C15
CE_C19b	- società partecipate (proventi da partecipazioni in..)	(+)	0,00	0,00	
CE_C19c	- altri soggetti (proventi da partecipazioni in..)	(+)	0,00	0,00	
CE_C19c	- altri soggetti (proventi da partecipazioni in..)	(+)	150,00	71,90	
CE_C20	Altri proventi finanziari	(+)	5.119,88	3.893,31	C16
	Proventi finanziari		5.269,88	3.965,21	
Oneri finanziari					
Interessi ed altri oneri finanziari					
CE_C21a	- interessi passivi	(-)	177.114,40	217.517,58	C17
CE_C21b	- altri oneri finanziari	(-)	0,00	0,00	
	Oneri finanziari		177.114,40	217.517,58	
	Proventi ed oneri finanziari (C)		-171.844,52	-213.552,37	
RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE					
CE_D22	Rivalutazioni	(+)	0,00	0,00	D18
	Rettifiche positive di valore		0,00	0,00	
CE_D23	Svalutazioni	(-)	106.122,90	0,00	D19
	Rettifiche negative di valore		106.122,90	0,00	
	Rettifiche di valore (D)		-106.122,90	0,00	
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI					
Proventi straordinari					
CE_E24a	- proventi da permessi di costruire	(+)	11.225.811,44	1.065.047,30	E20
CE_E24b	- proventi da trasferimenti in conto capitale	(+)	27.262,51	0,00	
CE_E24c	- sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	(+)	0,00	0,00	
CE_E24d	- plusvalenze patrimoniali	(+)	11.128.115,73	1.035.440,10	E20b
CE_E24e	- altri proventi straordinari	(+)	0,00	0,00	E20c
	Proventi straordinari		70.433,20	29.607,20	
	Proventi straordinari		11.225.811,44	1.065.047,30	
CE_E25a	- trasferimenti in conto capitale (costi per..)	(-)	786.279,12	519.735,13	E21
CE_E25b	- sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	(-)	0,00	0,00	
CE_E25c	- minusvalenze patrimoniali	(-)	785.055,12	491.186,60	E21b
CE_E25d	- altri oneri straordinari	(-)	0,00	0,00	E21a
	Oneri straordinari		1.224,00	28.548,53	E21d
	Oneri straordinari		786.279,12	519.735,13	
	Proventi ed oneri straordinari (E)		10.439.532,32	545.312,17	
RISULTATO ESERCIZIO					
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)					
CE_F26	Imposte (IRAP - Imposta regionale sulle attività produttive)	(-)	10.259.490,91	437.239,21	E22
			96.924,72	150.680,30	E22

PP_AIII	Risultato dell'esercizio	10.162.566,19	286.558,91	E23	E23
---------	--------------------------	---------------	------------	-----	-----