

Prot. 4165 del 14 marzo 2022

**COMUNE DI TRICESIMO**  
33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1  
P.I. 00466980307

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**per la vendita di beni patrimoniali disponibili con il metodo delle offerte segrete**

Termine per domanda sopralluogo	24 marzo 2022
Termine per la ricezione delle offerte	06 aprile 2022
Data per apertura buste	11 aprile 2022

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

Richiamata la propria determina n. 142 del 14.03.2022 avente ad oggetto: "Alienazione terreno sito in frazione Ara Piccola, strada vicinale dai Colaui, distinto al catasto urbano al foglio 5 particella 308 per una superficie di mq. 3.200 circa. Approvazione avviso d'asta pubblica";

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2022 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024" dove tra le altre è stato approvato il "piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per l'anno 2022, ove è contenuto il bene oggetto del presente bando;

Visto il vigente "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI" riapprovato con deliberazione consiliare n° 44 del 19 settembre 2019;

Ai sensi della Legge n. 783 del 24/12/1908 e del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato approvato con Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e successive modifiche ed integrazioni:

**COMUNICA**

**che è indetta asta pubblica per la vendita di un terreno di proprietà comunale ubicato a Tricesimo in frazione Ara Piccola, strada vicinale dai Colaui, distinto al catasto urbano al foglio 5 particella 308**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Tricesimo – Piazza Ellero 1 – 33019 Tricesimo (UD) –Ufficio Tributi Patrimonio tel. 0432-855430 – P.E.C. [comune.tricesimo@certgov.fvg.it](mailto:comune.tricesimo@certgov.fvg.it)

**2. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO A BASE D'ASTA**

Il terreno oggetto della presente vendita, identificato dai dati catastali:

**foglio n. 5 mappale n. 308**

**è classificato come bosco ceduto di classe 1,**

**ed è collocato a Tricesimo in frazione Ara Piccola – Strada vicinale dai Colaui, (come indicato nella visura catasto terreni e planimetria allegate al presente avviso d'asta)**

**L'acquirente si impegna ad assumere a proprio carico le spese notarili per la vendita del terreno.**

Il prezzo a base d'asta di cessione è fissato in euro **2.720,00 (duemilasettecentoventi/00)**

**Il prezzo offerto, pena l'esclusione dalla gara, non potrà essere pari od inferiore all'importo posto a base di gara.**

Di dare atto che la vendita deve essere considerata esclusa dall'applicazione dell'IVA ai sensi degli articoli 1 e 4 del DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'atto viene redatto dal Comune non in qualità di Ente commerciale.

### 3. MODALITA' DI GARA

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dal vigente regolamento comunale per alienazione di beni immobili e si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara.

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale e verrà dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

### 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia superiore a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte di importo pari od inferiore all'importo posto a base d'asta.

### 5. DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara ed a garanzia dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione, ogni concorrente dovrà costituire **una cauzione provvisoria corrispondente al 10% del prezzo offerto.**

La stessa dovrà essere costituita tramite:

- a) versamento presso la tesoreria comunale Banca CREDITO COOPERATIVO FRIULI - CREDIFRIULI, Via Municipio n. 11, 33010 Reana del Rojale (UD) – IBAN **IT 25 H 07085 64150 000000042523**
- b) assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tricesimo.

### 6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Gli interessati dovranno presentare all'ufficio protocollo del Comune di Tricesimo, Piazza Ellero n. 1, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06 APRILE 2022** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante esternamente la dicitura:

**NON APRIRE**  
**Offerta per l'acquisto di un terreno in frazione Ara Piccola, strada vicinale dai Colaui,**  
**contrassegnata dagli estremi catastali foglio 5 mappale 308**  
**“GENERALITA' DEL MITTENTE”**

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta. In ogni caso il termine massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

**Documenti da inserire nel plico e da presentare, pena l'irricevibilità dell'offerta:**

## **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA:**

- **per le persone fisiche:** domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B del D.P.R. 642/72 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'**allegato A**;
- **per le persone giuridiche:** domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione resa ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000 e 14 tab. B del D.P.R. 642/72 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal dichiarante mediante compilazione dell'**allegato B**;

## **DOCUMENTAZIONE A CORREDO:**

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- **ORIGINALE DELLA RICEVUTA RILASCIATA DALLA TESORERIA COMUNALE** Banca CREDITO COOPERATIVO FRIULI - CREDIFRIULI attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale; **IN ALTERNATIVA** originale Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tricesimo
- **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ** in corso di validità del sottoscrittore della domanda.
- **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.** La prenotazione del sopralluogo dovrà esser presentata mezzo mail al seguente indirizzo di posta elettronica patrimonio@comune.tricesimo.ud.it
- **BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA E SIGILLATA CON NASTRO ADESIVO, PENA L'ESCLUSIONE, E RIPORTANTE L'INDICAZIONE "OFFERTA ECONOMICA".**

L'offerta economica dovrà essere bollata (marca da bollo da € 16,00) e dovrà essere presentata mediante la compilazione dell'allegato A1 per le persone fisiche e dell'allegato B1 per le persone giuridiche – dovrà indicare, **in cifre ed in lettere**, il prezzo offerto che dovrà essere in aumento rispetto a quello posto a base d'asta; l'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che facciano riferimento ad altre offerte, nonché quelle pari all'importo a base d'asta. Le stesse non dovranno recare, pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, verrà preso in considerazione quello più favorevole per il Comune.

## **7. APERTURA DELLE BUSTE**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle **9.00 del giorno 11 APRILE 2022** presso l'Ufficio Tributi Patrimonio, Piazza Ellero 1, 33019 Tricesimo.

## **8. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'acquirente si impegna ad assumere a proprio carico le spese inerenti le prestazioni professionali necessarie all'identificazione catastale e frazionamento presso l'Agenzia delle Entrate, catasto terreni, dell'area oggetto della presente asta, nonché tutte le spese notarili per la vendita del terreno (spese contrattuali, imposte e tasse inerenti il trasferimento)

-L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Responsabile dell'Ufficio Tributi - Patrimonio successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata comunicata l'aggiudicazione l'acquirente deve versare presso la Tesoreria comunale l'intero prezzo di aggiudicazione. Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene restituito contestualmente.

Il contratto sarà stipulato, in forma di atto pubblico avanti al Notaio prescelto dalla parte acquirente, entro 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, salvo motivate richieste di proroga.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto del bene ovvero non adempia all'obbligo di stipulazione del contratto entro il termine di 60 giorni (o diverso termine purché assentito), ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale, senza preavviso o formalità alcuna.

Tutte le spese contrattuali, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte degli amministratori comunali (Sindaco, assessori, consiglieri).

Per ogni controversia che dovesse insorgere in relazione alla presente alienazione, si adirà l'autorità giudiziaria del Foro di Udine.

L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.

## 9. PRESCRIZIONI GENERALI

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. **Nessun rilievo avrà la data di spedizione** del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso.

**Potrà essere causa di esclusione** la mancanza, incompletezza o irregolarità non sanabile di uno dei documenti richiesti. Parimenti **potrà farsi luogo all'esclusione** della gara per il fatto che la documentazione richiesta non sia contenuta, esattamente come indicato, nelle due buste separate, ovvero che queste non siano state debitamente chiuse.

**Non sarà valida**, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata oltre il termine di cui al punto 6) del presente bando di gara, anche se sostitutiva rispetto ad altre precedenti e non sarà consentita in sede di apertura delle buste la presentazione di alcuna offerta.

## 10. NORME FINALI ED AVVERTENZE

Il presente bando è consultabile e scaricabile dal sito internet del Comune di Tricesimo ([www.comune.tricesimo.ud.it](http://www.comune.tricesimo.ud.it)) ed è inoltre visionabile presso l'Ufficio Patrimonio, Piazza Ellero n. 1 – 33019 Tricesimo.

Eventuali appuntamenti per informazioni e per effettuare il sopralluogo (da prenotare entro il giorno 24 marzo 2022) potranno venire richiesti contattando l'Ufficio Tributi al numero 0432-855430 (riferimento P.I. Norberto Rizzi) nei giorni ed orari d'ufficio (dal lunedì al venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 16:30 alle 18:00) o inviando una mail a: [norberto.rizzi@comune.tricesimo.ud.it](mailto:norberto.rizzi@comune.tricesimo.ud.it)

Il concorrente con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della vigente normativa in materia di privacy per tutte le esigenze procedurali.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è il P.I. Norberto Rizzi tel. 0432/855430 mail: [norberto.rizzi@comune.tricesimo.ud.it](mailto:norberto.rizzi@comune.tricesimo.ud.it)

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non aggiudicare la gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si farà riferimento alle Leggi ed ai Regolamenti comunali in vigore.

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio  
Norberto Rizzi



Allegato:

- Planimetria
- Allegato A) per le persone fisiche
- Allegato B) per le persone giuridiche
- Allegato A1) per le persone fisiche
- Allegato B1) per le persone giuridiche
- Allegato C) verbale presa visione luoghi

