



COMUNE DI TRICESIMO

"Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"

33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1
P.I. 00466980307

ANNO 2020

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO DISPONIBILE
DEGLI
IMMOBILI COMUNALI**

Premessa

L'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

Procedura

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di prevista possibile dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc) ed i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, son destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc).

Il Responsabile del Servizio Patrimonio

p.i. Norberto RIZZI

PIANO DELLE ALIENAZIONI

VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE
155 C	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA SS. VITO E MODESTO	F. 1 MAPP. 199	260 MQ	€ 910,00
157 C	FONDO QUALITA' VIGNETO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 310	90 MQ	€ 315,00
33 C	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 313	170 MQ	€ 595,00
141 C	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F.4 MAPP. 5	150 MQ	€ 450,00
142 C	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F. 4 MAPP. 6	210 MQ	€ 630,00
143 C	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA PICCOLA - STRADA VICINALE DEI COLAÜS	F. 5 MAPP. 308	3200 MQ	€ 6.400,00
144 C	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP 202	4770 MQ	€ 11.925,00
145 C	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP.203	640 MQ	€ 1.600,00
146 C	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 204	5600 MQ	€ 14.000,00
147 C	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 247	940 MQ	€ 2.350,00
151 C	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA JULIA	F.7 MAPP.506	220 MQ	€ 660,00
152 C	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA FELLA SUD	F. 10 MAPP. 18	1090 MQ	€ 3.815,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA - EX TIRASSEGNO	F. 3 MAPP. 550	1530 MQ.	€ 13.770,00
	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA MONTE CANIN	F. 1 MAPP. 290	110 MQ.	€ 110,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	ADORGNANO - VIA S. PELAGIO (PRESSO STAZIONE)	F. 12 MAPP. 495	1710 MQ.	€ 4.788,00
	AREA URBANA	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA ROMA	F. 11 MAPP. 1705	666 MQ.	€ 14.652,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	LAIPACCO - VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 723	1905 MQ.	€ 2.382,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 8 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 10 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 11 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 12 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 13 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 19 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 20 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 25 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 28 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 29 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6) - NO H	18 MQ	€ 14.040,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6) - H		€ 12.000,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 11.700,00
	PORZIONE DI PARCO ELLERO	PROPRIETA'	VIA NAZIONALE	PORZIONE DI F.11 MAPP. 50 (DA FRAZIONARE)	170,28 MQ	€ 25.100,00
	PORZIONE DI PARCO ELLERO	PROPRIETA'	VIA NAZIONALE	PORZIONE DI F.11 MAPP. 50 (DA FRAZIONARE)	471,69 MQ	€ 21.194,00
	TETTOIA CON RELATIVA AREA DI PERTINENZA	PROPRIETA'	VIA DEI CADUTI	F.7 MAPP. 721	100 MQ	€ 22.500,00
	CASERMA SANTE PATUSSI PORZIONE RIFERITA ALLA EX OFFICINA MEDIA COMPRESA AREA DI PERTINENZA	PROPRIETA'	VIA LARGA	F. 11 MAPP. 784 SUB X (DA FRAZIONARE E ACCATASTARE)	12000 MQ di cui coperti 3108 MQ	€ 356.000,00
						€ 644.340,00
						€ 646.380,00

DA ALIENARE CON TITOLO DI PROPRIETA' POST SCADENZA ABBONAMENTI

PREZZO FISSATO PER PORTATORI HANDICAP

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI

STALLI IN ABBONAMENTO DA MANTENERE IN LOCAZIONE FINO ALLA SCADENZA DELLA LOCAZIONE

VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	ID. CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE
252 C	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 31/12/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/06/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/10/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/01/2020	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/11/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 31/12/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/12/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 21 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/10/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 15/10/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6)	15 MQ	€ 40/mese
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO - STALLO ASSEGNATO FINO AL 01/12/2019	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 40/mese

LOCAZIONI

VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	ID. CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE
	LOCALI IN USO AL BAR AL GLICINE	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 230 SUB 1	125,80 MQ	€ 18.600,00
	LOCALI VILLA VEROI	PROPRIETA'	VIA SANTI VITO E MODESTO	F.2 MAPP. 1	MC. 2600 SCOPERTO MQ.8000	€ 19.536,24

COMODATO

VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	ID. CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER LOCAZIONE
	LOCALI CONCESSI ASSOCIAZIONE MOSTRA ORNITOLOGICA	PROPRIETA'	VIA DRIULINI	F.1 MAPP. 212 SUB. 4		€ -
	PARTE DELLA EX CASERMA SANTE PATUSSI ALLA ONLUS C.R.C.S.	PROPRIETA'	VIA S. GIORGIO	F.1 MAPP. 212 SUB. 4		CONTO OPERE
	EDIFICI BARCHESSA DI VILLA TARTAGNA (DA ASSEGNARE)	PROPRIETA'	LEONACCO - VIA BRAIDE	F. 16 MAPP.254 SUB 2 F. 16 MAPP. 251 SUB 1, 2 e 3	7 VANI MQ. 235	CONTO OPERE
	PALAZZETTO DELLO SPORT "TOSOLINI" ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA TRICESIMO	PROPRIETA'	PIAZZA S. GIOVANNI BOSCO	F.12 MAPP. 43 SUB. 7		€ -
	UFFICI (ALLOGGIO EX CUSTODE MACELLO) INTERVENTO SOCIOASSISTENZIALE	PROPRIETA'	VIA JULIA (P.T. E P.1)	F. 6 MAPP .285 SUB 9 (B4)	473 MC	€ -
	CENTRO CIVICO LAIPACCO ASSOCIAZIONE BURC LIPA' ONLUS	PROPRIETA'	VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 650		€ -
	CAMPETTO DI CALCIO/PREFABBRICATO ARA PARROCCHIA SAN BARTOLOMEO APOSTOLO DI ARA	PROPRIETA'	VIA FELLA SUD	F. 4 MAPP. 776		€ -
	CENTRO CIVICO DI ARA GRUPPO ROSADE FURLANE	PROPRIETA'	VIA SAN BARTOLOMEO	F. 4 MAPP. 999		€ -
	CENTRO CIVICO DI ADORGNANO/CAMPO CALCIO PARROCCHIA S.TA MARIA DELLA PURIFICAZIONE	PROPRIETA'	VIA SAN PELAGIO	PARTE F. 12 MAPP. 1589, F. 12 MAPP. 1591 E 1603		€ -
	AREA LIBERA NEI PRESSI CASA DI RIPOSO COMPAGNIA ARCIERI CELTI	PROPRIETA'	VIA SAN FRANCESCO	F. 6 MAPP. 492		€ -
	COMPLESSO SPORTIVO A. GIORDANO TRICESIMO CALCIO	PROPRIETA'	VIA SAN FRANCESCO	F. 6 MAPP. 453 F. 6 MAPP. 291 SUB 1, 2 E 3		€ -