



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 5 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.78, PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, AL P.R.G.C.

L'anno 2023, il giorno 15 del mese di Febbraio alle ore 19:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Presente
Forgiarini Federica	Consigliere	Assente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Assente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Presente
Mansutti Andrea	Consigliere	Presente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Presente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.78, PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, AL P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta avanzata dal funzionario responsabile Sig. Tondolo Guido, nel testo di seguito trascritto;

VISTA la propria deliberazione n. 49 del 28/09/2022 con la quale è stata adottata la variante n. 78 di revisione dei vincoli espropriativi e procedurali;

VISTO l'avviso di adozione del predetto P.R.G.C. apparso sul Bollettino ufficiale della Regione n. 42 del 19/10/2022;

ATTESO che al P.R.G.C. adottato sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007, n.1 osservazione/opposizione formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale e n. 1 osservazione/opposizione formulata a carico della Variante n.79, ma da considerarsi attinente alla presente variante, presentata dal geom. Natalino Giorgiutti;

VISTE le considerazioni pervenute in data 30/01/2023 prot. 1514 espresse da Archiur srl alle osservazioni/opposizioni pervenute e formalizzate nell'elaborato "Pronuncia su osservazioni e opposizioni";

ATTESO che il P.R.G.C. adottato non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato o della regione, ovvero di competenza degli enti pubblici ai quali leggi statali o regionali attribuiscono speciali funzioni di pianificazione territoriale ai sensi dell'art. 63bis comma 13 L.R. 05/2007;

VISTA la L.R. 19/11/1991 n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni nonché la L.R. 5/2007;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco introduce il punto in discussione ripercorrendo i principali oggetti della variante e l'iter seguito per la stessa. Ricorda che ci troviamo nella fase di approvazione e informa che, durante il deposito degli elaborati di variante, a seguito dell'adozione in Consiglio comunale, sono giunte due osservazioni, una presentata dall'ufficio tecnico comunale e una dal professionista ed ex assessore comunale Natalino Giorgiutti.

Sia gli elaborati che le osservazioni sono stati diffusamente esaminati dalla competente commissione consiliare.

Il Sindaco cede poi la parola al consigliere Luca Di Giusto per una più esaustiva illustrazione.

Dopo una premessa generale Di Giusto illustra nel dettaglio anche le due osservazioni e le relative proposte formulate dai tecnici.

Prima di passare alla votazione il Sindaco esprime il convincimento che si debba intervenire sugli indici di edificabilità, soprattutto nel centro storico.

Il consigliere Di Giusto preannuncia che a breve si dovrà tenere una commissione consiliare dedicata a fare il punto sui lavori di conformazione del PRGC al Piano paesaggistico regionale.

Si passa dapprima alla votazione sulle singole osservazioni e di seguito alla votazione della variante nel suo complesso.

UDITO il Segretario, il quale ricorda ai consiglieri comunali la doverosità della non partecipazione al voto qualora la votazione coinvolga il consigliere comunale o suoi parenti-affini entro il IV grado civile, ai sensi dell'art. 78 co. 2 secondo periodo del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Per ognuna delle osservazioni/opposizioni presentate si procede alla votazione esperita per alzata di mano il cui esito è riportato di seguito a ognuna:

N	OSSERVAZIONE/ OPPOSIZIONE PRESENTATA DA	RICHIESTA	CONTRODEDUZIONI E PROPOSTA
1	Area tecnica Comune di Tricesimo	Area di Via Ognissanti (modifica 10). La perimetrazione necessaria risulta più limitata rispetto a quanto indicato nella variante adottata e contraddistinta dagli estremi catastali Foglio 12 mappale 2205.	Stante la risultanza di necessità più limitata di zona S1 (parcheggio di relazione) rispetto a quanto previsto in sede di adozione, parte dell'area può essere riportata a zona B2. Lo standard di parcheggio previsto dal decreto del presidente della Giunta regionale 126/1995 resta rispettato. Nella zonizzazione: parte dell'area è riportata a zona B2.

VOTAZIONE:

Presenti: n. 15

Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 10

Astenuti: n. 5 (Merlino, Piron, Fadini, Mansutti, Lolli)

Contrari: =

Esito: accolta

N	OSSERVAZIONE/ OPPOSIZIONE PRESENTATA DA	RICHIESTA	CONTRODEDUZIONI E PROPOSTA
2	geom. Giorgiutti Natalino	2.Modifica dei retini delle zone E1.1 ed F che possono essere confuse se riferite ad aree poco estese	La parte di osservazione è inerente la rappresentazione grafica di zone E 1.1 e zone F. Il metodo di nuova rappresentazione è lo stesso del Piano urbanistico regionale generale (PURG): tra zone E 1.1 (di interesse agricolo paesaggistico) e zone F (di rispetto ambientale) stessa campitura di fondo (nel PRGC verdolino chiaro puntinato) e distinzione della zona F mediante retino a quadretti sovrapposto (nel PRGC marroni). La grandezza dei quadretti può effettivamente rendere le zone F più piccole poco evidenti, per cui l'infittimento della trama a quadretti, senza nulla mutare dei perimetri delle zone, è opportuna. Nella zonizzazione: la trama a quadretti di zona F è infittita.

VOTAZIONE:

Presenti: n. 15

Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 10

Astenuti: n. 5 (Merlino, Piron, Fadini, Mansutti, Lolli)

Contrari: =

Esito: accolta

RITENUTO pertanto di poter dar corso all'approvazione della Variante 78 al P.R.G.C. con riguardo al regolare percorso procedurale intrapreso;

VISTI al riguardo gli elaborati predisposti dallo studio Archiur srl e già adottati nella deliberazione n. 49 del 28/09/2022 e quelli modificati in seguito al recepimento delle osservazioni, depositati in versione definitiva in data 30/01/2023, giusto protocollo generale in ingresso del Comune di Tricesimo n. 1514, che di seguito si specificano, facenti parte della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati:

- Relazione;
- Modifiche;
- Norme di attuazione;
- Ambiti di PRP;
- Zonizzazione nord (el. modificato);
- Zonizzazione sud (el. modificato);
- Verifica della Significatività di incidenza;
- Vas;
- Studio di impatto sulla viabilità relazione descrittiva;
- Studio di impatto sulla viabilità: Tav T1 inquadramento viabilistico delle soluzioni di progetto;
- Studio di impatto sulla viabilità: Tav T2 schede tecniche interventi.

Acquisito parere tecnico espresso ai sensi dell'art 49 del Decreto legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. =, contrari n. 5 (Merlino, Piron, Fadini, Mansutti, Lolli) su n. 15 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE la variante n 78 al vigente P.R.G.C., adottato con propria delibera n. 49 del 28/09/2022, come risultante dall'introduzione delle modifiche conseguenti alle osservazioni/opposizioni ed inserite negli elaborati grafici e normativi, i quali costituiscono parte integrante della presente deliberazione così come di seguito specificati:

- Relazione;
- Modifiche;
- Norme di attuazione;
- Ambiti di PRP;
- Zonizzazione nord (el. modificato);
- Zonizzazione sud (el. modificato);
- Verifica della Significatività di incidenza;
- Vas;
- Studio di impatto sulla viabilità relazione descrittiva;
- Studio di impatto sulla viabilità: Tav. T1 inquadramento viabilistico delle soluzioni di progetto;
- Studio di impatto sulla viabilità: Tav. T2 schede tecniche interventi.

2. DI INCARICARE l'ing. Guido Tondolo, Responsabile dei Servizi dell'area Tecnica ed in particolare dell'Ufficio Edilizia privata ed Urbanistica di sovrintendere all'espletamento di ogni altro adempimento necessario e conseguente all'approvazione della variante in argomento.

Con voti favorevoli n. 15, astenuti n. =, contrari n. = su n. 15 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.78,
PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, AL P.R.G.C.***

N. del. 2023/7

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 13 febbraio 2023

Il Responsabile
F.TO ING. GUIDO TONDOLO
(Documento informatico firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 20/02/2023 al 06/03/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 20/02/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Stefania Dalla Costa

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/02/2023, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 20/02/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Stefania Dalla Costa

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento