

Pubblicato sul sito informatico comunale

**OGGETTO:** APPALTO PER I LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "NOBILI DE PILOSIO" PER L'ACCOGLIMENTO DI PERSONE ANZIANE CON PROFILO DI BISOGNO ELEVATO, SITA IN TRICESIMO VIA S.FRANCESCO 98

### AVVISO DI POSTINFORMAZIONE E COMUNICAZIONE ESITO

CUP: G91E15000080006 - CIG: 773547189A

CODICE CPV: 45454000-4

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Tricesimo, Piazza Giuseppe Ellero,1 – 33019 Tricesimo.  
Telefono n.0432/855411. Pec. [comune.tricesimo@certgov.fvg.it](mailto:comune.tricesimo@certgov.fvg.it).

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R. 14/2002, da espletare in modalità telematica sulla piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG".

**NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI:**

Lavori: Gli interventi prevedono una riqualificazione totale dei piani primo e secondo, con interventi puntuali al piano terra e interrato ed è finalizzato ad ottenere una riclassificazione ai sensi del Titolo X, in quanto la Casa di Riposo Comunale "Nobili de Pilosio" di Tricesimo è soggetta alla disciplina dell'art.27, comma 1 lett.a) del Regolamento approvato con D.P.Reg. 13 luglio 2015, n.0144/Pres. I requisiti applicati in fase di progettazione per l'adeguamento fanno riferimento all'allegato B del citato regolamento. La nuova autorizzazione consentirà di riclassificare la struttura di terzo livello con nucleo di tipologia 3(N3). La struttura viene progettata per un totale di n.82 posti letto suddivisi in tre nuclei due al primo piano (nucleo A e nucleo B) e uno al piano secondo (nucleo C)..

Categoria prevalente: Categoria OG 1 Classifica II.

Categorie scorporabili: Categoria OS 3 Classifica I;  
Categoria OS 6 Classifica II;  
Categoria OS 7 Classifica I;  
Categoria OS 28 Classifica I;  
Categoria OS 30 Classifica II;

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO: 21.12.2018

DATA AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: 23.03.2020

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso espresso in cifra percentuale, sull'importo dei lavori a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE ENTRO IL TERMINE ASSEGNATO: 54

ELENCO PARTECIPANTI E VALORE OFFERTE: VEDASI ALLEGATO

**NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:**

A.T.I.: impresa Imprevar S.r.l. – Viale degli Irlandesi, 9 - 00149 ROMA  
impresa Andreola G.m.b.h – Galleria Raffaello Sernesi, 9 -39100 BOLZANO

IMPORTO CONTRATTUALE: € 1.529.106,00.- oneri per la sicurezza compresi, iva nelle aliquote del 4% e 10% escluse.

SUBAPPALTI AMMESSI: OPERE DI CATEGORIA OG1, OS3, OS6, OS7, OS28, OS30 nei limiti previsti dalla legge.

DATA D'INVIO DEL PRESENTE AVVISO: 27/09/2021

APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO O PROGRAMMA FINANZIATO CON FONDI EUROPEI: no.

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. F.V.G. p.zza Unita d'Italia, 7 34121 Trieste.



Il responsabile unico del procedimento/ del servizio  
Dott. Ing. Guido Tondolo.

# Calcolo Offerta Anomala

LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "NOBILI DE PILOSIO"

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							20,91717
1	* Cicalese Impianti S.r.l.	1.821.421,83	1.315.121,20391	506.300,62609	27,797		A
2	* OIKOS SRL	1.821.421,83	1.319.128,33194	502.293,49806	27,577		A
3	* MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	1.821.421,83	1.323.135,45997	498.286,37003	27,357		A
4	* S.P.E.L. S.R.L.	1.821.421,83	1.331.186,14446	490.235,68554	26,915		A
5	* Vella Salvatore S.r.l.	1.821.421,83	1.338.544,68865	482.877,14135	26,511		A
6	* Impresa Dicorato Giuseppe	1.821.421,83	1.359.545,68235	461.876,14765	25,358		A
7	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.	1.821.421,83	1.379.781,67888	441.640,15112	24,247	5,15805	A
8	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	1.821.421,83	1.398.451,25264	422.970,57736	23,222	4,13305	A
9	Costruzioni Metalliche srl	1.821.421,83	1.399.270,89246	422.150,93754	23,177	4,08805	A
10	KREA COSTRUZIONI	1.821.421,83	1.404.516,58733	416.905,24267	22,889	3,80005	A
11	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	1.821.421,83	1.410.691,20733	410.730,62266	22,55	3,46105	A
12	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	1.821.421,83	1.414.589,05005	406.832,77995	22,336	3,24705	A
13	sice srl	1.821.421,83	1.415.864,04533	405.557,78467	22,266	3,17705	A
14	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	1.821.421,83	1.423.422,94593	397.998,88407	21,851	2,76205	A
15	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	1.821.421,83	1.423.605,08811	397.816,74189	21,841	2,75205	A
16	DI BETTA GIANNINO	1.821.421,83	1.431.036,48918	390.385,34082	21,433	2,34405	A
17	I.TEC. SRL	1.821.421,83	1.435.025,40298	386.396,42702	21,214	2,12505	A
18	Nigro Impianti srl	1.821.421,83	1.435.098,25986	386.323,57014	21,21	2,12105	A
19	DICATALDO SABINO	1.821.421,83	1.440.343,95473	381.077,87527	20,922	1,83305	A
20	IMPREVAR SRL	1.821.421,83	1.441.655,37844	379.766,45155	20,85	1,76105	
21	Pomi Edil Appalti	1.821.421,83	1.441.873,94906	379.547,88094	20,838	1,74905	
22	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	1.821.421,83	1.443.148,94435	378.272,88565	20,768	1,67905	
23	ACMM	1.821.421,83	1.457.155,67822	364.266,15178	19,999	0,91005	
24	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	1.821.421,83	1.459.468,88394	361.952,94606	19,872	0,78305	
25	Loris Costruzioni di Florio Loris	1.821.421,83	1.471.308,12584	350.113,70416	19,222	0,13305	
26	Migevi Srl	1.821.421,83	1.472.018,48035	349.403,34965	19,183	0,09405	
27	SINA IMPIANTI S.R.L.	1.821.421,83	1.473.967,40171	347.454,42829	19,076		
28	I.C.E.E.D.	1.821.421,83	1.478.684,88425	342.736,94575	18,817		
29	SENATORE GEOM. PASQUALE	1.821.421,83	1.479.522,73829	341.899,09171	18,771		
30	GECOMA	1.821.421,83	1.481.635,58761	339.786,24239	18,655		
31	ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	1.821.421,83	1.487.555,20856	333.866,62144	18,33		
32	ELECTRIX SRL	1.821.421,83	1.488.447,70526	332.974,12474	18,281		
33	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	1.821.421,83	1.488.611,63322	332.810,19678	18,272		
34	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	1.821.421,83	1.494.130,54137	327.291,28863	17,969		
35	INCOS ITALIA	1.821.421,83	1.497.736,95659	323.684,87341	17,771		

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							20,91717
36	BORDON F.LLI S.r.l.	1.821.421,83	1.497.755,17081	323.666,65919	17,77		
37	ELETTRICA GOVER SRL	1.821.421,83	1.501.398,01447	320.023,81553	17,57		
38	CELLA COSTRUZIONI	1.821.421,83	1.519.266,16262	302.155,66738	16,589		
39	IMPRESA POLESE S.P.A.	1.821.421,83	1.545.421,7801	276.000,0499	15,153		
40	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	1.821.421,83	1.549.228,55172	272.193,27828	14,944		
41	DEON S.P.A.	1.821.421,83	1.553.800,32052	267.621,50948	14,693		
42	CO.GE.P srl unipersoane	1.821.421,83	1.563.326,35669	258.095,47331	14,17		
43	S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini	1.821.421,83	1.580.083,43752	241.338,39248	13,25		
44	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	1.821.421,83	1.581.540,57499	239.881,25501	13,17		
45	CO.I.PAS S.R.L.	1.821.421,83	1.615.091,1651	206.330,6649	11,328		
46	* I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	1.821.421,83	1.650.026,0358	171.395,7942	9,41		
47	* ADRIACOS S.R.L.	1.821.421,83	1.654.943,87474	166.477,95526	9,14		
48	* COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	1.821.421,83	1.663.686,69952	157.735,13048	8,66		
49	* ITEC DI MATTAROLLO SRL	1.821.421,83	1.665.508,12135	155.913,70865	8,56		
50	* F.lli Natolino Costruzioni S.r.l.	1.821.421,83	1.672.429,52431	148.992,30569	8,18		
51	* IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	1.821.421,83	1.682.064,84579	139.356,98421	7,651		

\* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommaro					
Numero Offerte Valide	51	Somma dei ribassi percentuali	744,469	Soglia livello 1	21,4945
#Ali	6	Media aritmetica dei ribassi percentuali	19,08895	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	12	Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,40555		