



COMUNE DI ARTA TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: Approvazione variante urbanistica n. 24 al Piano
Regolatore Generale Comunale.

DELIBERA N° _____

DATA _____

Oggetto: Approvazione variante urbanistica n. 24 al Piano Regolatore Generale Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale (D.C.C) n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione (D.P.Reg.) n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Che con la variante n. 16 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n. 6 del 05.03.2013 (esecutività confermata con D.G.R. 797 del 18.04.2013), il Comune ha provveduto, tra l'altro, alla definizione del "*perimetro di massima espansione delle aree urbanizzate e da urbanizzare*" di cui alla L.R. 33/2002;

Richiamata la precedente deliberazione n. 2 del 21.03.2016, esecutiva, con la quale, tra l'altro, è stata adottata la variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C.;

Visto l'avviso di avvenuta adozione della predetta variante pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 14 del 06.04.2016;

Attesa la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C., e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. 25.09.2015 n. 21;

Atteso che alla variante adottata, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Visti gli elaborati progettuali della variante urbanistica in questione (n. 24), a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, che sono costituiti da:

1. Relazione - Elaborati grafici - Normativa di attuazione, d.d. "marzo 2016";
2. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente, d.d. "ottobre 2015";

Rilevato che per i suoi contenuti la presente variante è soggetta alla procedura di cui alla L.R. 21/2015 (Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo);

Appurato che la variante non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza – Beni paesaggistici, l'area oggetto di variante urbanistica è soggetta a vincolo paesaggistico in quanto ricadente entro il limite dei 150 metri dalla sponda del T. But, peraltro già verificata ai fini della compatibilità paesaggistica;

inoltre le azioni di variante non comportano modifiche che possano produrre impatti diversi e/o aggiuntivi;

Dato atto che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

Considerato che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica, in riferimento ai pareri n. 50/03 e n. 150/04 già espressi dal servizio geologico, la variante in argomento non modifica le previsioni insediative contenute nel PRGC;

Dato atto che la variante in adozione non prevede nuove aree per servizi ed attrezzature collettive e non sussiste quindi la necessità di intraprendere la procedura stabilita dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

Vista la vigente normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 4/2008, L.R. 16/2008, D.Lgs.152/2006);

Richiamata la delibera giuntale n. 29 del 21.03.2016, esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che la variante n. 24 al P.R.G.C., così come redatta dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Ritenuto pertanto di approvare la variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C., già adottata con precedente deliberazione n. 2/2016;

Richiamata la L.R. 25.09.2015 n. 21 (Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo);

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti per l'entrata in vigore della variante;

d e l i b e r a

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di prendere atto che avverso la variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C., nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- 3) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. 25.09.2015 n. 21, la variante urbanistica n. 24 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), già adottata con precedente deliberazione n. 2/2016;
- 5) di riconoscere quali elementi costitutivi della sopraccitata variante gli elaborati progettuali, a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, di seguito elencati:
 1. Relazione - Elaborati grafici - Normativa di attuazione, d.d. "marzo 2016";
 2. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente, d.d. "ottobre 2015";

- 6) di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C.;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: Approvazione variante urbanistica n. 24 al Piano Regolatore Generale Comunale.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico**
del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 23.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandri Manuel


