



COMUNE DI TRICESIMO

Medaglia d'oro al merito civile- Eventi sismici 1976

Piazza Ellero n. 1
33019 TRICESIMO (UD)

tel. 0432/855429 fax. 0432/855439 P. I.V.A. 00466980307
Indirizzo e-mail: edilizia.privata@com-tricesimo.regione.fvg.it

Prot. n.

Tricesimo, li 17/09/2020

Oggetto: Perizia di stima della porzione di terreno censito al F 15 allegato A mappali 923, 924.

L'Amministrazione comunale sta realizzando il tratto di pista ciclopedonale che collega l'area verde-ricreativa di Laipacco con la stradina sterrata di collegamento tra Via San Giuseppe e la provinciale Leonacco-Tavagnacco.

L'area occupata dall'infrastruttura ciclabile, adiacente al complesso sportivo Franceschinis, ha generato una porzione di terreno non utilizzabile, costituita per lo più da scarpata confinante con la proprietà privata dei mappali 923, 924 del foglio 15 allegato A e risulta di difficile gestione da parte del Comune.

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 18/03/2020, aveva già individuato quest'area appartenente alla particella 12 del Fo. 15, intestata all'ente Comune di Tricesimo come, soggetta ad alienazione, stimando un'estensione di circa 1535 mq. come si può evincere dalla planimetria allegata.

La stima del terreno da cedere, viste le caratteristiche geomorfologiche e la destinazione non edificabile dello stesso, può essere fissata in euro 10,80.- al metro quadro per un controvalore di stima complessiva pari a € 16.578,00.-

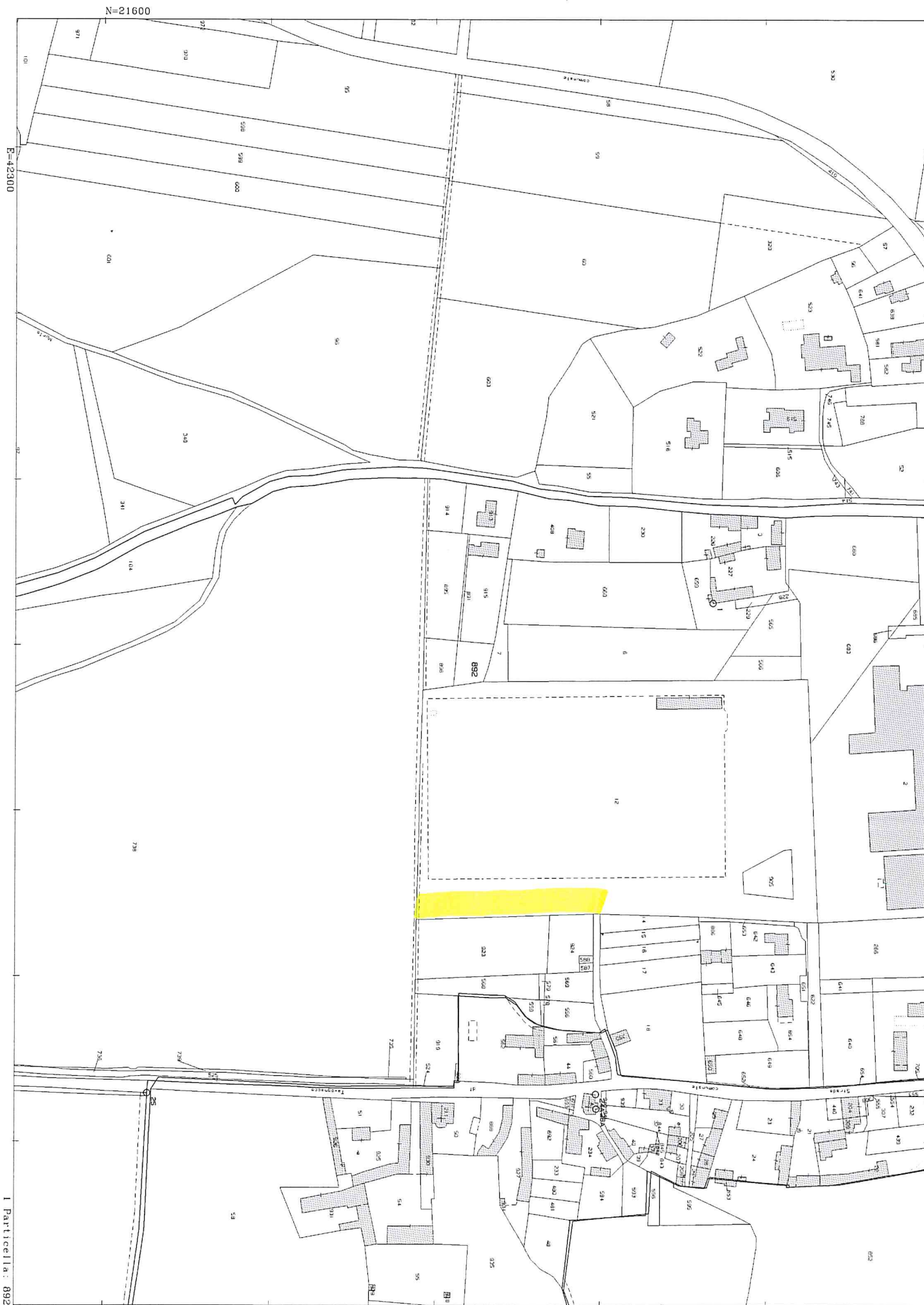
IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICA

Ing. Guido Tondolo





Schema superfici da cedere
Scala 1:500



N=21600

E=42300

1 Particella: 892