



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976**

**Determinazione nr. 632 Del 22/09/2020**

**AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI**

OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TRICESIMO E ADIACENTE AL COMPLESSO "FRANCESCHINIS" DI LAIPACCO.-

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la delibera di Consiglio comunale n. 3 del 18 marzo 2020 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022" dove tra le altre è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per l'anno 2020, ove è contenuto il bene oggetto del presente bando";

Visto il vigente "Regolamento per l'alienazione di beni immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 44 del 19 settembre 2019;

Ritenuto di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione comunale attuando quanto contenuto nel piano delle alienazioni e pertanto di procedere ad alienare il terreno in argomento tramite "Avviso d'asta pubblica per la vendita di beni patrimoniali disponibili con il metodo delle offerte segrete" predisposto dagli uffici e allegato come parte integrante alla presente determina;

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui contratti comunale;

Visto il Bilancio di Previsione 2020 per gli esercizi 2020-2022 approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 18 marzo 2020 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la delibera della Giunta comunale n. 41/2020 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2020/2022;

Visto il decreto di nomina del sottoscritto a responsabile dell'area di appartenenza,

**DETERMINA**

-Di prendere atto di quanto specificato nelle premesse.

-Di procedere ad alienare il terreno di proprietà comunale, contenuto nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per l'anno 2020" ubicato in Tricesimo e adiacente al complesso sportivo Franceschinis di Laipacco come meglio identificato nella planimetria allegata alla perizia di stima a firma dell'Ing. Tondolo Guido. Detta porzione è stata generata dalla realizzazione del tratto di pista ciclopedonale che collega l'area verde ricreativa di Laipacco con la stradina sterrata di collegamento tra via S. Giuseppe e la provinciale Leonacco – Tavagnacco. E' costituita da una scarpata confinante la proprietà privata dei mappali 923, 924 del foglio 15 con una superficie di circa 1535 mq. L'area viene posta in vendita ad Euro 10,80 al metro quadro per un totale di Euro 16.578,00=.

-Di dare atto che la vendita deve essere considerata esclusa dall'applicazione dell'IVA ai sensi degli articoli 1 e 4 del DPR 633/1972 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto l'atto viene redatto dal Comune non in qualità di Ente commerciale.

-Di approvare l'allegato avviso d'asta pubblica per la vendita in argomento comprensivo degli allegati di seguito indicati:

- Perizia di stima redatta dal responsabile dell'area tecnica
- Allegato A
- Allegato A1
- Allegato B
- Allegato B1
- Allegato C

-Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di asta pubblica in argomento secondo quanto disposto dall'art. 8 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili".

-Di provvedere con successivo atto a formalizzare l'accertamento di entrata derivante dalla vendita.

-Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs n. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

**Il Responsabile**  
F.to Norberto Rizzi



**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>632</b>	<b>22/09/2020</b>	AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI	22/09/2020

**OGGETTO: ALIENAZIONE PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN TRICESIMO E ADIACENTE AL COMPLESSO "FRANCESCHINIS" DI  
LAIPACCO.-**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 22/09/2020 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 07/10/2020.

Addì 22/09/2020

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to Caterina Salvatori

E' Copia conforme all'originale.