



COMUNE DI TRICESIMO
33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1
P.I. 00466980307

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
per la vendita di beni patrimoniali disponibili con il metodo delle offerte segrete

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

RICHIAMATA la propria determina n. 208 del 17 maggio 2018 avente ad oggetto: "Alienazione terreno di proprietà comunale. Approvazione AVVISO D'ASTA PUBBLICA per la vendita ed indizione gara ad evidenza pubblica";

Richiamata la perizia di stima del 16 maggio 2018 redatta dall'Ufficio Tecnico comunale e firmata dal responsabile del servizio Ing. Guido Tondolo;

Visto il vigente "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI" approvato con deliberazione consiliare n° 67/00 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs n° 267/2000;

RENDE NOTO

Che il giorno 12 giugno 2018 alle ore 11.00, nella residenza municipale, avanti al sottoscritto Responsabile del servizio Patrimonio, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, con metodo delle offerte segrete, per la vendita del terreno di proprietà comunale, identificato dagli estremi di seguito riportati:

COMUNE DI TRICESIMO
Via Roma
FOGLIO 11 mappale 1705 pari a mq. 666
prezzo a base d'asta di Euro 14.652,00

L'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, con le modalità previste dal vigente regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

L'offerta da redigere su carta da bollo da Euro 16,00 secondo il modello allegato A) al presente avviso, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo offerto per l'acquisto del terreno sopra descritto.

In caso di discordanza fra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

L'offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, ed in essa non dovranno essere inseriti altri documenti.

La busta contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta assieme ai seguenti documenti:

- a) Ricevuta comprovante il versamento pari a 1/10 dell'importo a base d'asta a titolo di deposito cauzionale per garanzia dell'offerta.
- b) Autocertificazione, secondo il modello allegato al presente avviso, ai sensi dell'art. 46 DPR n° 445/2000, con cui il concorrente dichiara:
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica amministrazione;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi e cognizione dell'immobile posto in vendita;
- di impegnarsi ad assumere a proprio carico le spese notarili per la vendita del terreno;
- di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;

c) Copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento e codice fiscale del concorrente che abbia stilato l'autocertificazione di cui al precedente punto b)

Su entrambe le buste oltre al nome, cognome ed indirizzo del concorrente dovrà essere chiaramente scritto:

**OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO
PER LA VENDITA DEL TERRENO SITO IN VIA ROMA
FOGLIO 11 MAPP. 1705 pari a mq. 666**

La busta contenente l'offerta ed i documenti suindicati dovrà essere inviata a mezzo del servizio postale, oppure consegnata direttamente a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, entro le ore 12.00 del giorno 8 giugno 2018

Per le offerte che non sono pervenute o sono pervenute in ritardo, non verranno considerate valide.

Saranno prese in considerazione solo le offerte il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Non sono ammessi successivi aumenti.

L'aggiudicazione avrà luogo seduta stante a favore del miglior offerente.

A coloro che avranno presentato l'offerta senza essere rimasti aggiudicatari verrà restituito tramite bonifico il deposito costituito. Sarà invece trattenuto il deposito dell'offerente cui sarà stato aggiudicato l'immobile.

Si farà luogo all'esclusione della gara, oltre che per quanto già previsto nel presente bando di gara, anche nei seguenti casi:

- a) la mancanza o la irregolarità anche di una sola delle dichiarazioni richiamate nel bando di gara;
- b) la mancanza della chiusura della busta esterna, nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;
- c) la mancanza della chiusura della busta interna contenente l'offerta economica nonché la mancanza della firma sui lembi di chiusura;
- d) la mancanza sia della busta esterna che in quella interna della dicitura oggetto della gara unitamente alla indicazione del mittente;
- e) il mancato versamento della cauzione provvisoria.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi del comma 5^a dell'articolo 14 del REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI approvato con delibera C.C. n. 67/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Quanto sopra avverrà nella stessa seduta se tutti i concorrenti sono presenti, oppure in una seduta successiva se sono presenti solo in parte o se non è presente nessun concorrente.

L'asta avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

La proclamazione dell'esito della gara da parte del Presidente non sarà efficace per il Comune se non dopo l'approvazione definitiva dell'aggiudicazione da parte del competente organo.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

Entro 30 giorni da quello in cui gli è stata notificata l'avvenuta approvazione definitiva del verbale d'aggiudicazione dell'incanto, l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione di contratto di compravendita

Tutte le spese di vendita, contrattuali, di registrazione, trascrizione, frazionamento e voltura catastale e consequenziali, sono poste a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà assumerle senza eccezione alcuna.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Il presente bando con i relativi allegati può essere scaricato sul sito [www.comune.tricesimo,ud.it](http://www.comune.tricesimo.ud.it)

Il Responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. TONDOLO GUIDO.

Tricesimo, 17 maggio 2018



IL RESPONSABILE P.O.
Ing. Guido Tondolo

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Tondolo", written over the typed name.

Modello A)

(Documentazione Amministrativa)

Spett. le COMUNE DI TRICESIMO
Piazza Ellero,1
33019 TRICESIMO (UD)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
VENDITA DEL TERRENO SITO IN VIA ROMA FOGLIO 11 MAPP. 1705 DI
SUPERFICIE PARI A MQ. 666**

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente a _____ (Prov.____) Via _____
codice fiscale _____
in qualità di _____
della società o persona giuridica _____
con sede legale in _____ (Prov.____) Via _____
Cap.____ e sede operativa (indicare se diversa dalla sede legale) in _____ (Prov. ____)
via _____ n. _____ Cap. _____ con codice fiscale
n. _____ con partita IVA n. _____
tel _____ fax _____ e.mail _____ in
nome e per conto proprio o della società che rappresenta,

CHIEDE

di partecipare alla *procedura aperta* indicata in oggetto in qualità di (barrare la casella):

persona fisica;

ovvero

società o comunque persona giuridica.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:

D I C H I A R A

(depennare la voce che non interessa)

Persona fisica:

- di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
- di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita nonché di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente bando nonché le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Società o comunque persona giuridica:

- di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione del contratto e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire di formulare l'offerta;
- di aver preso visione dell'immobile interessato alla procedura di vendita nonché di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente bando nonché, le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- che la società o la persona giuridica è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di _____ per la seguente attività _____
ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati d'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione
- data di iscrizione
- codice fiscale.....
- forma giuridica
- sede..... Via.....n. cap.....

(solo per le società)

costituzione con atto in data capitale sociale in € durata della
della società..... che i soci (nelle s.n.c. tutti i soci, nelle s.a.s. i soci
accomandatari), i legali rappresentanti, ed altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza,
attualmente in carica sono:

Nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, carica ricoperta

(solo per le imprese individuali)

che titolare **attuale**: nome cognome luogo e data di nascita, residenza:

(per tutte le imprese)

che i direttori tecnici **attualmente** in carica sono:

Nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, carica ricoperta

Destinazione prevista:

A corredo della presente domanda il sottoscritto allega:

- originale della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € 1.465,20;
- fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

_____, li _____

Firma _____



Spett. le COMUNE DI
TRICESIMO
Piazza Ellero, 1
33019 TRICESIMO (UD)

Oggetto:

**OFFERTA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
VENDITA DEL TERRENO SITO IN VIA ROMA FOGLIO 11 MAPP. 1705 DI
SUPERFICIE PARI A MQ. 666**

PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 14.652,00 (Quattordicimilaseicentocinquantadue/00).

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente a _____ (Prov. _____) Via _____
codice fiscale _____

in qualità di _____
della società o persona giuridica _____
con sede legale in _____ (Prov. _____) Via _____
Cap. _____ e sede operativa (indicare se diversa dalla sede legale) in _____ (Prov. _____)
via _____ n. _____ Cap. _____ con codice fiscale
n. _____ con partita IVA n. _____
tel _____ fax _____ e.mail _____

in nome e per conto proprio o della società che rappresenta, con riferimento alla gara in oggetto,

OFFRE

quale somma complessiva (in cifre) €
dicansi (in lettere) €.....

N.B. per somma complessiva si intende il prezzo d'asta maggiorato dell'importo offerto in aumento
....., li

Firma

.....