



COMUNE di ARTA TERME

Provincia di Udine

AREA TECNICA MANUTENTIVA

BANDO DI GARA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L'AFFITTO DEL COMPRESORIO MALGHIVO "LANZA – VAL DOLCE", PERIODO 2021-2029.

VERBALE DI GARA

RICHIAMATI:

- la determinazione n. 543 del 27.11.2020 con la quale, tra l'altro, si avviava/indiceva *una trattativa privata* previa pubblicazione di bando per l'affittanza del Comprensorio malghivo "Lanza – Val Dolce", per le stagioni d'alpeggio 2021-2029 e si approvavano gli atti di gara d'appalto elaborati tenuto conto dei criteri/indirizzi formulati dalla Giunta comunale con deliberazione n. 119 del 26.11.2020;
- il Bando di gara mediante trattativa privata previa pubblicazione di bando per l'affitto del Comprensorio malghivo "LANZA – VAL DOLCE", ns. prot. 9223/2020, pubblicato dal 27.11.2020 al 28.12.2020;
- la determina n. 1 del 04.01.2021 di individuazione dei componenti della Commissione di gara delle persone di:
 - o dott. Nicola Gambino, Segretario comunale, in qualità di Presidente;
 - o dott.ssa Alice Del Negro, in qualità di Componente;
 - o p.i. Manuel Sandri, in qualità di Componente;
- la determina n. 5 del 04.01.2021 di sospensione dello svolgimento della gara per i motivi ivi espressi;
- la determina n. 37 del 22.02.2021 di ripresa dello svolgimento della gara con apertura delle buste fissato al giorno 04.03.2021, a partire dalle ore 8:30;
- l'avviso pubblico prot. 1488 del 22.02.2021 con la quale veniva notiziata la ripresa della procedura di gara come sopra;

L'anno duemilaventuno (2021) addì 4 (quattro) del mese di marzo alle ore 8:30 presso la consiliare della Sede Municipale, si è riunita la Commissione di gara come sopra.

Sono presenti tre offerenti nelle persone di:

- La Sig.ra Laura Bombardier munita di delega da parte dell'offerente Sig. Negri Lorenzo;
- Il Sig. Cimenti Tiziano;
- La Sig.ra Cimolai Elisa

Viene verificato l'avvenuto espletamento della procedura anticovid aziendale ed espletata la procedura di identificazione dei soggetti come sopra.

La Commissione, regolarmente costituita, alla presenza di tutti i componenti, inizia le operazioni di gara.

Le funzioni di segreteria della Commissione vengono svolte dal Componente Sig. Manuel Sandri.

La Sig.ra Laura Bombardier segnala alla Commissione l'illegittimità del bando e chiede il ritiro dello stesso prima delle aperture delle buste; inoltre consegna alla Commissione una missiva datata 04.03.2021 ad oggetto: richiesta di sospensione e ritiro bando per illegittimità.

Il Presidente della Commissione riferisce alla Sig.ra Bombardier che la Commissione di gara non ha competenza in merito a quanto richiesto, essendo deputata unicamente all'apertura delle buste presentate dagli offerenti e all'analisi della documentazione in esse contenuta, ai fini dell'aggiudicazione provvisoria della gara.

La Commissione prende atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (entro le ore 10:30 del giorno 28.12.2020) sono pervenute nn. 6 offerte come segue:

N.O.	ORA	DATA	NOMINATIVO	N. PROT.
1	9:15	23/12/2020	SOC. AGR. DELLA MEA SABRINA E ZANETTI MICHELE	10181
2	8:55	24/12/2020	CIMOLAI ELISA	10220
3	8:55	24/12/2020	CIMENTI TIZIANO	10223
4	9:00	28/12/2020	TOMAT ANDREA, ARIANNA, STEFANIA, ALESSANDRA S.S.A	10284
5	9:01	28/12/2020	AZ. AGRICOLA A VEN A FASI DI PIAZZA SARA	10285
6	9:47	28/12/2020	SCOGLIERA CARNICA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE	10286

Si dispone l'apertura delle buste secondo l'ordine crescente di registrazione al protocollo comunale.

OFFERTA N. 1)

-Previa verifica circa la regolarità del plico come richiesto nel bando, si procede all'apertura della prima offerta presentata: prot. 10181.

Si constata che all'interno del plico sono presenti:

- l'autocertificazione di cui all'allegato 1 del bando a firma di Zanetti Michele
- l'autocertificazione di cui all'allegato 2 del bando a firma di Della Mea Sabrina
- il capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- la cauzione provvisoria;
- la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 3 bis.

Verificata la regolare presentazione della documentazione come sopra (autocertificazioni all. 1 e 2, del capitolato e della cauzione) si constata che la presentazione della manifestazione di interesse è inserita nel plico e non in busta separata, a firma del Sig. Zanetti Michele quale giovane imprenditore agricolo. Di tale modalità di presentazione la Commissione prende atto rilevando che non costituisce causa di esclusione di cui all'art. 11 del bando.

OFFERTA N. 2)

-Previa verifica circa la regolarità del plico come richiesto nel bando, si procede all'apertura della seconda offerta presentata: prot. 10220.

Si constata che all'interno del plico sono presenti:

- l'autocertificazione di cui all'allegato 1 del bando a firma di Cimolai Elisa
- il capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- la cauzione provvisoria;
- la busta contenente la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 3 bis.

Verificata la regolare presentazione della documentazione come sopra si procede all'apertura della busta. Si constata la manifestazione di interesse regolarmente presentata a firma della Sig.ra Cimolai Elisa quale giovane imprenditore agricolo.

OFFERTA N. 3)

-Previa verifica circa la regolarità del plico come richiesto nel bando, si procede all'apertura della terza offerta presentata: prot. 10223.

Si constata che all'interno del plico sono presenti:

- l'autocertificazione di cui all'allegato 1 del bando a firma di Cimenti Tiziano
- il capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- la cauzione provvisoria;
- la busta contenente la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 3 bis.

Verificata la regolare presentazione della documentazione come sopra di procede all'apertura della busta. Si constata la manifestazione di interesse regolarmente presentata a firma del Sig. Cimenti Tiziano quale giovane imprenditore agricolo.

OFFERTA N. 4)

-Previa verifica circa la regolarità del plico come richiesto nel bando, si procede all'apertura della quarta offerta presentata: prot. 10284.

Si constata che all'interno del plico sono presenti:

- l'autocertificazione di cui all'allegato 1 del bando a firma di Tomat Andrea;
- l'autocertificazione di cui all'allegato 2 del bando a firma di Tomat Arianna, Tomat Alessandra e Tomat Stefania
- il capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- la cauzione provvisoria;
- la busta contenente la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 3 bis.

La Commissione constata che le autocertificazioni di cui sopra sono sprovviste del documento d'identità personale di Tomat Andrea, Tomat Arianna e Tomat Alessandra.

Considerato che le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà o autocertificazioni devono essere corredate, pena esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 11 del bando, da un documento di riconoscimento personale del soggetto dichiarante, sussistono i motivi per dichiarare l'esclusione di detta offerta dalla gara in oggetto. Si precisa che anche all'interno della busta contenente la manifestazione d'interesse non sono presenti i documenti mancanti sopraccitati.

Pertanto, La commissione, ad unanimità, dispone l'esclusione della offerta prot. 10284.

OFFERTA N. 5)

-Previa verifica circa la regolarità del plico come richiesto nel bando, si procede all'apertura della quinta offerta presentata: prot. 10285.

Si constata che all'interno del plico sono presenti:

- l'autocertificazione di cui all'allegato 1 del bando a firma di Piazza Sara
- il capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- la cauzione provvisoria;
- la busta contenente la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 3 bis.

Verificata la regolare presentazione della documentazione come sopra di procede all'apertura della busta. Si constata la manifestazione di interesse regolarmente presentata a firma della Sig.ra Piazza Sara quale giovane imprenditore agricolo.

OFFERTA N. 6)

-Previa verifica circa la regolarità del plico come richiesto nel bando, si procede all'apertura della sesta offerta presentata: prot. 10286.

Si constata che all'interno del plico sono presenti:

- l'autocertificazione di cui all'allegato 1 del bando a firma di Negri Michele
- l'autocertificazione di cui all'allegato 2 del bando a firma di Bombardier Rosanna, Marcolini Giuseppina e Bombardier Laura;
- il capitolato d'oneri controfirmato su tutte le pagine;
- la cauzione provvisoria;
- la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 3 bis.

Verificata la regolare presentazione della documentazione come sopra di procede all'apertura della busta. Si constata la manifestazione di interesse regolarmente presentata a firma del Sig. Negri Michele quale giovane imprenditore agricolo.

Conclusa l'apertura delle offerte ed esaminata la documentazione della documentazione presentata, La Commissione, dando atto che tutte le offerte hanno soggetti in possesso della qualifica di giovane imprenditore agricolo, ad unanimità, procede ad:

-escludere dalla gara l'offerta prot. 10284 - TOMAT ANDREA, ARIANNA, STEFANIA, ALESSANDRA S.S.A;

-ammette al sorteggio le offerte prott. 10181, 10220, 10223, 1285 e 10286.

La commissione prende atto che tutte le offerte ammesse sono da presentate da parte di soggetti aventi i requisiti di "giovane imprenditore agricolo". L'aggiudicazione avverrà, pertanto, mediante sorteggio delle cinque offerte ammesse.

Ai fini del sorteggio, seduta stante, vengono preparati cinque bigliettini sui quali viene annotato il numero di ciascuna offerta:

-biglietto con annotato il n. 1 attribuito alla busta prot. 10181 - SOC. AGR. DELLA MEA SABRINA E ZANETTI MICHELE;
-biglietto con annotato il n. 2 attribuito alla busta prot. 10220 - CIMOLAI ELISA;
-biglietto con annotato il n. 3 attribuito alla busta prot. 10223 - CIMENTI TIZIANO;
-biglietto con annotato il n. 5 attribuito alla busta prot. 10285 - AZ. AGRICOLA A VEN A FASI DI PIAZZA SARA;
-biglietto con annotato il n. 6 attribuito alla busta prot. 10286 - SCOGLIERA CARNICA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE;

Ciascun biglietto viene inserito in palline di plastica ben chiuse.

Le cinque le palline vengono collocate in un recipiente di alluminio e mescolate.

Il Presidente chiede se tra i presenti ci sia un volontario che si offre per l'estrazione delle palline.

Il Sig. Tomat Andrea si offre per l'estrazione.

La prima pallina estratta risulta quella contenete il biglietto con il n. 6 che identifica l'offerta prot. 10286 - SCOGLIERA CARNICA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE;

La seconda estratta pallina estratta risulta quella contenete il biglietto con il n. 3 che identifica l'offerta prot. 10223 - CIMENTI TIZIANO;

La terza pallina estratta risulta quella contenete il biglietto con il n. 2 che identifica l'offerta prot. 10220 - CIMOLAI ELISA;

La quarta pallina estratta risulta quella contenete il biglietto con il n. 1 che identifica l'offerta prot. offerta prot. 10181 - SOC. AGR. DELLA MEA SABRINA E ZANETTI MICHELE;

La quinta pallina estratta risulta quella contenete il biglietto con il n. 5 che identifica l'offerta prot. offerta prot. 10285 - AZ. AGRICOLA A VEN A FASI DI PIAZZA SARA;

Pertanto, si provvede a stilare la seguente graduatoria:

1° classificato: offerta prot. 10286 - SCOGLIERA CARNICA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

2° classificato: offerta prot. 10223 - CIMENTI TIZIANO

3° classificato: offerta prot. 10220 - CIMOLAI ELISA

4° classificato: offerta prot. 10181 - SOC. AGR. DELLA MEA SABRINA E ZANETTI MICHELE

5° classificato: offerta prot. 10285 - AZ. AGRICOLA A VEN A FASI DI PIAZZA SARA

La Commissione, ad unanimità, dato atto della regolarità dei lavori, aggiudica provvisoriamente la gara per l'affittanza del Comprensorio maghivo "Lanza – Val Dolce", per le stagioni d'alpeggio 2021-2029, a favore della Ditta SCOGLIERA CARNICA SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE, al prezzo a base d'asta di €/stagione 14.000,00 IVA esente e secondo quanto previsto dal Capitolato d'oneri e dallo schema di Contratto allegati agli atti di gara.

La Commissione, conclusi i lavori di propria competenza alle ore 9:09, trasmette il presente verbale al Responsabile del servizio tecnico manutentivo per gli atti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Nicola Gambino

Il Componente
f.to Alice Del Negro

Il Componente
f.to Manuel Sandri