



# COMUNE DI ARTA TERME

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: Adozione variante urbanistica n. 25 al P.R.G.C..

DELIBERA N° \_\_\_\_\_

DATA \_\_\_\_\_

Oggetto: Adozione variante urbanistica n. 25 al P.R.G.C..

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Dato atto che quest'Amministrazione comunale ha incaricato l'arch. Fabiana Brugnoli da Torreano per la redazione della presente variante urbanistica riguardante, nella sostanza: la stesura della zonizzazione su programma Quantum Gis, il recepimento cartografico e normativo del Piano Assetto Idrogeologico (P.A.I.), l'inserimento di zonizzazione e normativa PRGC (art. 36 comma 3bis della L.R. 19/2009 e s.m.i.), alcune modifiche zonizzative e normative a carattere puntuale anche in accoglimento di richieste di terzi;

Visti gli elaborati progettuali della variante urbanistica in questione, d.d. "dicembre 2016", a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, che sono costituiti da:

fascicolo 1: Relazione – Norme di attuazione;

Tav. 1 zonizzazione – scala 1:10.000;

Tav. 2a zonizzazione – scala 1:2.000;

Tav. 2b zonizzazione – scala 1:2.000;

Tav. 2c zonizzazione – scala 1:2.000;

Tav. 2d zonizzazione – scala 1:2.000;

Tav. "Legenda";

Relazione di verifica preventiva degli affetti significativi sull'ambiente;

Rilevato che per i suoi contenuti la presente variante rientra nelle fattispecie di cui all'art. 63bis della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Appurato che come dichiarato dall'asseverazione del progettista allegata agli elaborati di cui sopra, la variante in adozione non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza – Beni paesaggistici, la variante in oggetto non necessita di procedure amministrative a riguardo;

Dato atto che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

Considerato che per quanto attiene agli aspetti di natura idrogeologica la variante in oggetto interessa aree già oggetto, in sede di approvazione del P.R.G.C., di verifica di compatibilità idrogeologica e per quanto concerne la variazione n. 4 è stato acquisito il parere, prot. 6376 del 10.03.2015 (parere n. 05/2015) del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente a Lavori Pubblici, favorevole sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idro-geologiche del territorio;

Dato atto che la variante in adozione non prevede nuove aree per servizi ed attrezzature collettive e non sussiste quindi la necessità di intraprendere la procedura stabilita dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

Vista la vigente normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 4/2008, L.R. 16/2008, D.Lgs.152/2006);

Richiamata la delibera giuntale n. del , esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che la variante n. 25 al P.R.G.C., così come redatta dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Richiamata la L.R. 5/2007 riguardante la *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"* e s.m.i.;

Richiamata la L.R. 21/2015 riguardante le *"Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo"*;

Ritenuto che la variante n. 25 al P.R.G.C., così come elaborata nei contenuti, sia meritevole di adozione;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti inerenti la pubblicazione della variante;

#### **d e l i b e r a**

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di adottare, per le ragioni di cui alle premesse, ai sensi del art. 63 bis, comma 9, della LR. 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio), la variante urbanistica n. 25 al P.R.G.C., così come elaborata dall'arch. Fabiana Brugnoli da Torreano in data "dicembre 2016";
- 3) di riconoscere quali elementi costitutivi della sopraccitata variante gli elaborati progettuali elencati in premessa;
- 4) di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile del servizio competente l'adozione dei necessari atti previsti e propedeutici all'approvazione della variante;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Adozione variante urbanistica n. 25 al P.R.G.C..

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico** del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, **esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Sandri Manuel**

ARTA TERME, 31.01.2017