



COMUNE DI ARTA TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Ricostruzione (P.P.R.) della
Frazione di Cabilia. - Adozione variante n. 5.

DELIBERA N° _____

DATA _____

Oggetto: Piano Particolareggiato di Ricostruzione (P.P.R.) della Frazione di Cabia. - Adozione variante n. 5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale (D.C.C) n. 54 del 22.12.2005;

Che l'ambito urbano della Frazione di Cabia è assoggettato al Piano Particolareggiato di Ricostruzione (P.P.R.) approvato, ai sensi della L.R. 63/1977, con D.P.G.R. n. 092/Pres LL.PP. 37 P.U. del 04.03.1982, tutt'ora in vigore ai sensi dell'art. 5 comma 17 della L.R. 24/2016 (Legge collegata alla manovra di bilancio 2017-2019);

Vista l'istanza presentata in data 13.03.2017 dalla Sig.ra Cossetti Loretta, in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in frazione Cabia e catastalmente distinti al fg. 52 mapp. 258-259 della mappa di Arta Terme, intesa ad ottenere l'accoglimento di una proposta di modifica alla zonizzazione del Piano Particolareggiato in questione, in corrispondenza dell'area scoperta di pertinenza del fabbricato rurale (map. 258), al fine di poter effettuare un modesto ampliamento dello stesso e quindi procedere con la trasformazione d'uso in residenziale - permettendo un utilizzo coerente alle attuali esigenze della proprietà;

Visto l'elaborato progettuale della variante urbanistica in questione, d.d. 28.02.2017, a firma dell'arch. Simone Pasquin da Spilimbergo, professionista incaricato dal proponente, nel quale sono tra l'altro riportate le motivazioni circa la necessità di apportare una lieve modifica al PPR;

Considerato che la variante proposta è finalizzata, nella sostanza, al recupero ed ampliamento di un fabbricato esistente al fine di trasformarlo in residenza, avendo cura di conservare al meglio il volume esistente;

Rilevato che per i suoi contenuti la presente variante è soggetta alla procedura di cui all'art. 15 della L.R. 63/1977 e s.m.i.;

Appurato che la variazione al piano come sopra interessa aree già oggetto - in sede di P.R.G.C. - di verifica di compatibilità idrogeologica;

Che la variante in adozione non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza - Beni paesaggistici, la variante in oggetto non prende in considerazione beni vincolati in tal senso;

Vista la vigente normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 4/2008, L.R. 16/2008, D.Lgs.152/2006);

Richiamata la delibera giuntale n. del, esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che la variante n. 5 al P.P.R., così come redatta dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Ritenuto pertanto di adottare la variante n. 5 al P.P.R. di Cabia;

Visto l'articolo 15 della L.R. 63/1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Con voti, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti per l'entrata in vigore della variante;

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 e seguenti della Legge Regionale 23 dicembre 1977, n. 63, la variante n. 5 al Piano Particolareggiato di Ricostruzione (P.P.R.) della Frazione di Cobia, d.d. 28.02.2017, a firma dell'arch. Simone Pasquin da Spilimbergo, costituita da un unico elaborato progettuale comprendente:
 - Relazione illustrativa,
 - Estratto mappa catastale,
 - "Cartografia di piano stato vigente",
 - "Cartografia di piano stato di variante",
 - Estratto norme di attuazione,
 - Relazione preventiva degli effetti significativi sull'ambiente,
 - Asseverazione,
2. di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile del servizio competente l'adozione dei necessari atti previsti e propedeutici all'approvazione della variante;
3. di dichiarare, con voti, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: Piano Particolareggiato di Ricostruzione (P.P.R.) della Frazione di Cabia. - Adozione variante n. 5.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico**
del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 16.3.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandri Manuel