



# COMUNE DI ARTA TERME

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Artt. 11 e 17 del D.P.Reg 20/03/2008 n. 086/Pres.  
Approvazione progetto preliminare dei lavori:  
LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA  
VIABILITA' CICLABILE TOLMEZZO – ARTA  
TERME- TREPPO CARNICO – PALUZZA e  
contestuale adozione della variante n. 20 al PRGC.

DELIBERA N°   M  

DATA \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale (D.C.C) n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione (D.P.Reg.) n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Che con la variante n. 16 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n. 6 del 05.03.2013 (esecutività confermata con D.G.R. 797 del 18.04.2013), il Comune ha provveduto, tra l'altro, alla definizione del "perimetro di massima espansione delle aree urbanizzate e da urbanizzare" di cui alla L.R. 33/2002;

Preso atto che la Comunità Montana della Carnia, giusta nota d.d. 27.05.2014 (ns. prot. 3330 del 29.05.2014), ha trasmesso a quest'Amministrazione comunale il progetto preliminare d.d. "settembre-novembre 2012" - aggiornamento n. 1 d.d. 01.06.2013 - aggiornamento n. 2 d.d. 02.05.2014, a firma dell'arch. Vanni Lenna in qualità di capogruppo del RTP incaricato, relativo ai lavori di: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' CICLABILE TOLMEZZO - ARTA TERME- TREPPO CARNICO - PALUZZA, ai fini della procedura di approvazione e contestuale adozione della variante urbanistica al vigente PRGC di questo Comune;

Che il suddetto progetto preliminare:

- è costituito dai seguenti elaborati:
  - A01 estratto di mappa, estratto P.R.G.C., corografia;
  - A02 planimetria generale di rilievo - profilo pista ciclabile;
  - A03 planimetria generale di progetto - profilo pista ciclabile, particolari tipo;
  - A relazione tecnica illustrativa, quadro economico di spesa;
  - B preventivo sommario di spesa;
  - C piano particellare di esproprio;
  - S01 estratto mappale, estratto P.R.G.C., corografia;
  - S02 planimetria generale di rilievo, progetto, sezione trasversale agli appoggi, sezioni A-A, prospetto;
- è stato approvato, per quanto di competenza, dall'Amministratore Temporaneo della CMC con provvedimento n. 104/CS-G del 21.05.2014;

Accertato che, per quanto attiene alla parte di competenza di questo Comune, i lavori previsti non sono conformi al vigente PRGC in quanto, nella sostanza, gli stessi lavori ricadono in ZTO di tipo agricolo;

Dato atto che si rende necessario modificare il vigente strumento urbanistico comunale;

Ritenuto, pertanto, di attivare la procedura prevista dalla L.R. 5/2007, in base alla quale:

- l'introduzione, nel PRGC, di nuove previsioni di opere pubbliche, in questa fase particolare di decadenza dei vincoli, può avvenire mediante l'applicazione dell'art. 23, comma 5, della L.R. 23/2/2007 n. 5 che recita: "... Sono comunque ammesse varianti per la realizzazione di lavori pubblici e quelle conseguenti a una conferenza di servizi, un accordo di programma, un'intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico";
- che l'art. 11, comma 2 del "Regolamento di attuazione della parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" approvato con D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. recita: "..... fino all'approvazione del PSC e del POC, l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica o di

*pubblica utilità costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico comunale”;*

Visto il progetto di variante urbanistica n. 19 (in seguito n. 20), d.d. "settembre 2012" – aggiornamento n. 1 d.d. 01.06.2013 – aggiornamento n. 2 d.d. 02.05.2014, incluso nel precitato progetto preliminare, sempre a firma dell'arch. Vanni Lenna in qualità di capogruppo del RTP incaricato, costituito da:

- elaborato A: relazione di variante, estratto norme di attuazione e asseverazioni;
- elaborato B: relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC e ZPS;
- elaborato C relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
- elaborato D: relazione geologica;
- tavola 01: estratto di mappa, corografia;
- tavola 02: estratto P.R.G.C. vigente e variato;
- tavola 03: estratto P.R.G.C. vigente e variato con modifiche evidenziate;

Rilevato che per i suoi contenuti la variante urbanistica in esame:

- rientra nella fattispecie di cui all'art. 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- è soggetta alla procedura di cui agli art. 11 e 17 del Regolamento attuativo (parte I<sup>a</sup>) della L.R. 5/2007, giusto D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres;
- la presente variante non interessa beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- la presente variante interessa beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- non incide sugli obiettivi e sulle strategie del P.R.G.C. vigente;

Richiamata la deliberazione giunta n. 115 del 12.12.2013, esecutiva, con la quale è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

*...“2. per i motivi di cui in premessa, di prendere atto che la variante al P.R.G.C. n. 18, d.d. “novembre 2012” – aggiornamento 01.06.2013, a firma dell'arch. Vanni Lenna in qualità di capogruppo del RTP incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;”...*

Considerato che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica è stato acquisito il parere, prot. 35574 d.d. 20.11.2013, del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente a Lavori Pubblici, favorevole sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idro-geologiche del territorio;

Precisato che l'aggiornamento progettuale e di variante d.d. 02.05.2014 è irrilevante per quanto attiene i procedimenti attinenti alla VAS e al parere geologico regionale già adottati/acquisiti con il precedente aggiornamento d.d. 01.06.2013;

Preso atto che in merito alla comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11 del D.P.R. n. 327/2001) sono pervenute n. 4 osservazioni/opposizioni per le quali il progettista incaricato ha espresso il proprio parere (giusta nota del progettista d.d. 25.11.2013 trasmessa a questo Ente dalla Comunità Montana della Carnia - via PEC - in data 26.11.2013):

- osservazione/opposizione ns. prot. 6725: *“... Pertanto la richiesta di un varco per l'accesso alla proprietà privata, può essere accolta in fase di progettazione definitiva/esecutiva. – Parere negativo”;*
- osservazione/opposizione ns. prot. 6750: *“... L'osservazione non è motivata nello specifico, ma esplica la contrarietà alla realizzazione dell'opera in termini generali. – Parere negativo”;*
- osservazione/opposizione ns. prot. 6787: *“... Pertanto la richiesta di un varco per accesso alla proprietà privata, può essere accolta in fase di progettazione definitiva/esecutiva. – Parere negativo”;*
- osservazioni/opposizioni nss. prott. 6759-6788: *“... Le richieste dei proprietari riguardano alcuni aspetti progettuali che potranno essere accolte e concordate in fase di progettazione definitiva/esecutiva. In quella fase sarà possibile anche pensare ad un restringimento della sede ciclabile da ml. 2,50 a ml. 1,50 in corrispondenza dell'esistente fabbricato ed un eventuale allungamento del fronte di accesso alla proprietà sulla base dell'esistente situazione. – Parere negativo”*

Preso atto che in merito alla successiva comunicazione di avvio del procedimento (trattasi di integrazione della precedente a seguito dell'aggiornamento progettuale e di variante d.d. 02.05.2014) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 11 del D.P.R. n. 327/2001) sono pervenute n. 4 osservazioni/opposizioni per le quali il progettista incaricato ha espresso il proprio parere (giusta nota del progettista d.d. 05.11.2014 trasmessa a questo Ente dalla Comunità Montana della Carnia - via PEC - in data 10.11.2014):

- osservazione/opposizione ns. prot. 4086: "... *In sede di progetto definitivo il progettista potrà valutare con la proprietaria le esigenze menzionate relative alla necessità di parcheggio. – Parere negativo*";
- osservazione/opposizione ns. prot. 4223: "... *Non ha contenuto urbanistico. – Parere negativo*";
- osservazione/opposizione ns. prot. 4333: "... *L'opposizione non ha contenuti urbanistici ma pone in evidenza un problema di gestione funzionale dell'attività agricola in essere; aggiunge delle considerazioni arbitrarie su coperture di spesa del progetto e sui vincoli esistenti. – Parere negativo*";
- osservazione/opposizione ns. prot. 4309: "... *E' la stessa opposizione presentata dal Sig. Moro Piergiorgio in quanto comproprietari dell'immobile; si ribadisce quanto sopra specificato. – Parere negativo*";

Precisato che l'aggiornamento progettuale e di variante d.d. 02.05.2014 è irrilevante per quanto attiene i procedimenti attinenti alla VAS e al parere geologico regionale già adottati/acquisiti con il precedente aggiornamento d.d. 01.06.2013;

Ritenuto di approvare il progetto preliminare denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' CICLABILE TOLMEZZO – ARTA TERME- TREPPO CARNICO – PALUZZA";

Ritenuto di adottare contestualmente, ai sensi degli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, nonché degli artt. 11 e 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres della L.R. 5/2007, la variante n. 20 al P.R.G.C.;

Visti:

- gli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- gli artt. 11 e 17 del "Regolamento di attuazione della parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" approvato con D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres.;

Precisato che la variante n. 20 al PRGC seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 17 del Regolamento di attuazione della parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. 5/2007;

Vista la L.R. 21.10.2008 n. 12;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività;

**d e l i b e r a**

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di approvare il progetto preliminare denominato "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' CICLABILE TOLMEZZO – ARTA TERME- TREPPO CARNICO – PALUZZA", d.d. "settembre-novembre 2012" – aggiornamento n. 1 d.d. 01.06.2013 – aggiornamento n. 2 d.d. 02.05.2014, a firma dell'arch. Vanni Lenna in qualità di capogruppo del RTP incaricato, costituito dagli elaborati elencati in premessa;

- 3) di attribuire, per chiarezza tecnico-amministrativa, alla variante al P.R.G.C. oggetto della presente deliberazione, il n. 20 anziché il n. 19;
- 4) di prendere atto e far proprio il parere espresso dal progettista incaricato in merito alle osservazioni/opposizioni pervenute a seguito della comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (giusta nota del progettista d.d. 25.11.2013 trasmessa a questo Ente dalla Comunità Montana della Carnia - via PEC - in data 26.11.2013);
- 5) di prendere atto e far proprio il parere espresso dal progettista incaricato in merito alle osservazioni/opposizioni pervenute a seguito della comunicazione di avvio del procedimento (trattasi di integrazione della precedente a seguito dell'aggiornamento progettuale e di variante d.d. 02.05.2014) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (giusta nota del progettista d.d. 05.11.2014 trasmessa a questo Ente dalla Comunità Montana della Carnia - via PEC - in data 10.11.2014);
- 6) di adottare, ai sensi degli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, nonché degli artt. 11 e 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres della L.R. 5/2007, la Variante urbanistica n. 20 al P.R.G.C., d.d. "settembre 2012" – aggiornamento n. 1 d.d. 01.06.2013 – aggiornamento n. 2 d.d. 02.05.2014, sempre a firma dell'arch. Vanni Lenna in qualità di capogruppo del RTP incaricato, costituita da:
  - elaborato A: relazione di variante, estratto norme di attuazione e asseverazioni;
  - elaborato B: relazione di verifica preliminare su possibili incidenze significative sui SIC e ZPS;
  - elaborato C relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
  - elaborato D: relazione geologica;
  - tavola 01: estratto di mappa, corografia;
  - tavola 02: estratto P.R.G.C. vigente e variato;
  - tavola 03: estratto P.R.G.C. vigente e variato con modifiche evidenziate;
- 7) di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della succitata variante;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Artt. 11 e 17 del D.P.Reg 20/03/2008 n. 086/Pres. Approvazione progetto preliminare dei lavori: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' CICLABILE  
TOLMEZZO – ARTA TERME- TREPPO CARNICO – PALUZZA e contestuale

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico**  
del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 10.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Sandri Manuel**  
