



Prot. 1213/2021

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE – DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RICLASSIFICAZIONE, ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE ENERGETICA E MANUTENTIVA DELLA RESIDENZA PER ANZIANI "STATI UNITI D'AMERICA".

**CIG 8753790009**  
**CUP C67H20003040007**

## BANDO DI GARA

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** A.S.P. Stati Uniti d'America - 33029 Villa Santina (UD) Italy - Via Stati Uniti d'America 10 - P.IVA 02892040300, - Tel e Fax +39.0433.74364 - [direzione@aspvillasantina.it](mailto:direzione@aspvillasantina.it) - [segreteria@aspvillasantina.it](mailto:segreteria@aspvillasantina.it) - [www.aspvillasantina.it](http://www.aspvillasantina.it)
2. **Stazione appaltante:** A.S.P. della Carnia “San L. Scrosoppi” - 33028 Tolmezzo (UD) Italy - Via Morgagni 5 - P.IVA00170100309, 1 - Tel e Fax +39.0433.481611 - [direzione@aspcarnia.it](mailto:direzione@aspcarnia.it) - [www.aspcarnia.it](http://www.aspcarnia.it)
3. **Documentazione di gara:** disponibile, con accesso gratuito illimitato e diretto, con le modalità indicate nel disciplinare di gara.
4. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** art. 3, comma 1 lett. a), D.Lgs n. 50/2016.
5. CUP C67H20003040007 – CIG 8753790009
6. CPV principale 45454000-4 – CPV secondario 71314200-4
7. **Tipo di appalto:** servizi.
8. **Informazioni relative ai lotti:** appalto non suddiviso in lotti.
9. **Tipo di procedura:** Affidamento in concessione mediante project financing - con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 - di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America".
10. **Luogo di esecuzione:** Comune di Villa Santina - Codice NUTS: ITH42
11. **Descrizione del servizio:** Redazione della progettazione definitiva/esecutiva sulla base del progetto di fattibilità del promotore posto a base di gara, esecuzione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America".
12. **Entità dell'appalto:** L'importo complessivo presunto della concessione è di € 3.627.368,00 (IVA esclusa), come da piano economico e finanziario del promotore. Il canone annuo posto a base di gara è stimato in:
  - € 42.000,00 canone annuo forfettario
  - € 20.700,00 manutenzione e gestione
  - € 34.866,00 componente gestione

come indicato nei documenti di gara del promotore.

13. **Durata della concessione:** 15 anni;
14. **Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori e l'avvio del servizio di manutenzione:** tempo di redazione della progettazione definitiva/esecutiva pari a 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione ed un tempo di costruzione delle opere di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica non superiore a 720 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli impianti e verbale di inizio lavori.
15. **Requisiti generali e speciali di partecipazione:** non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa elencati nel disciplinare di gara.
16. **Cauzioni e garanzie richieste:** come indicate nel disciplinare di gara.
17. **Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento:** come da piano economico finanziario da presentare a corredo dell'offerta.
18. **Modalità di finanziamento e pagamento:** i lavori di ristrutturazione sono parzialmente finanziati con contributi pubblici regionali per complessivi € 2.179.224,00.
19. E' facoltà del concessionario costituire, dopo l'aggiudicazione, una società di progetto con capitale sociale minimo pari all'un per cento del valore dell'investimento. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.
20. **Tipo di procedura:** aperta, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 104 del 24/05/2021 dell'ASP della Carnia – Approvazione documenti di gara determinazione dirigenziale n. 40 del 24/05/2021 dell'A.S.P. Strati Uniti d'America.
21. **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.
22. **Termine per il ricevimento delle offerte:** il giorno **11 giugno 2021 ore 12.00** a pena di esclusione, esclusivamente in formato elettronico, tramite piattaforma telematica eAppalti FVG all'indirizzo internet <https://www.eappalti.regione.fvg.it> previo accreditamento.
23. **Persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura:** la seduta è pubblica.
24. **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano.
25. **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Può essere richiesta una proroga di ulteriori 180 giorni se la procedura di valutazione delle offerte non è stata completata.
26. **Modalità di apertura delle offerte:** il giorno **14 giugno 2021 alle ore 9.00** in seduta pubblica presso la sede dell'A.S.P. della Carnia - 33028 Tolmezzo (UD) Italy - Via Morgagni 5; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo previa notifica ai concorrenti.
27. **Altre informazioni**
  - a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Udine, con le modalità di cui al D. Lgs. n. 104/2010.
  - b) Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara.
  - c) Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Annalisa Faggionato (tel. 0433/481611; e-mail: [rup@aspcarnia.it](mailto:rup@aspcarnia.it))

Tolmezzo, 24/05/2021

Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Annalisa Faggionato  
*Documento sottoscritto digitalmente*

---