



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2019
N. 61 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E
ABROGAZIONE DEL PRECEDENTE

L'anno 2019 , il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 18:30 presso la sede dell'Associazione "Borc Lipà " in Laipacco si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Artico Federico	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Barbalace Renato	Vice Presidente del Consiglio	Presente
Colautti Flavia	Consigliere	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Giorgiutti Natalino	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Del Fabbro Daniele	Consigliere	Presente
Benedetti Lucia	Consigliere	Assente
Mansutti Ester	Consigliere	Assente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Mazzacco Chantal	Consigliere	Presente
Comino Claudio	Consigliere	Assente

Assiste il Segretario Peresson Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E
ABROGAZIONE DEL PRECEDENTE**

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO il sig. Sindaco che espone la proposta di seguito riportata;

ATTESO che il Comune di Tricesimo è dotato di un regolamento adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 118 del 22.12.1992, approvato con D.P. R. n.164/Pres. del 19.05.1994 ;

PRESO ATTO che lo strumento del regolamento edilizio, in seguito alle numerose Leggi Regionali che si sono susseguite dal 2007 ad oggi - in particolare la LR 5/07, il DPR 389/01, la L.R.19/2009 e loro modifiche e integrazioni - ha completamente mutato la sua natura e funzione;

PRESO ATTO, inoltre, che nel lungo arco di tempo che va dal 1994 in poi, in adeguamento alle norme su richiamate, nel Comune sono stati approvati e sono entrati in vigore, diversi piani urbanistici, generali e particolareggiati e loro varianti, con le relative norme tecniche di attuazione, che hanno senz'altro superato ovvero implicitamente abrogato svariate parti del previgente Regolamento Edilizio, ormai contrastanti con gli strumenti urbanistici più recenti;

VISTA l'adozione dello schema di Regolamento edilizio unico e definizioni uniformi pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 268 del 16 novembre 2016, in accordo tra Governo, Regioni e autonomie locali, in sede di Conferenza unificata. Ed atteso che l' accordo-intesa prevede all'art.1 comma 3 che "le regioni a statuto speciale e le province autonome di Trento e di Bolzano provvedono alle finalità del presente Accordo/Intesa, compatibilmente con i rispettivi statuti e le relative norme di attuazione.";

PRESO ATTO che, nelle more dell'aggiornamento complessivo, la Commissione Edilizia Integrata prevista con la precedente legislazione, è stata sostituita dalla Commissione Locale per il Paesaggio, pertanto non è necessario provvedere alla nomina dell'esperto ambientale, e che ai sensi dell'art. 7 della L.r. 19/2009, il nuovo regolamento edilizio regola la composizione, il funzionamento e le competenze della commissione edilizia comunale, qualora istituita dal Comune, come organo di carattere consultivo;

VISTO il parere delle autonomie locali della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, prot. n. 11168 del 27.03.2012 con il quale viene chiarito che:

1. al fine della distinzione tra organo politico e amministrativo nessun organo politico può far parte di commissioni che hanno il compito di esprimere pareri in materia amministrativa, edilizia, sanitaria, ambientale;
2. la commissione edilizia rientra tra gli organi comunali non necessari come previsto dall'articolo 7, comma 2 lett. A) della legge regionale 11 novembre 2009, n. 19;
3. la commissione edilizia è un organo prettamente consultivo;

VISTO il parere espresso dall'Azienda Sanitaria Universitaria Integrata di Udine, Dipartimento di Prevenzione, qui pervenuto in data 15/11/2019, prot. 17117, la quale ha proposto alcune modifiche successivamente recepite dal tecnico redattore del Nuovo Regolamento;

VISTO l'articolo 96 del D.Lvo n. 267/2000 che testualmente recita: " Al fine di conseguire risparmi di spese e recuperi di efficienza nei tempi dei procedimenti amministrativi i consigli e le giunte secondo le rispettive competenze, con provvedimento da emanare entro sei mesi dall'inizio di ogni esercizio finanziario, individuano i comitati, le commissioni, i consigli ed ogni organo collegiale con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali dell'amministrazione o dell'ente interessato. Gli organismi non identificati come indispensabili sono

soppressi a decorrere dal mese successivo all'emanazione del provvedimento. Le relative funzioni sono attribuite all'ufficio che riveste preminente competenza in materia”.

DATO atto che per tale ragione la Giunta comunale si esprimerà con successivo e proprio atto in merito alla istituzione della nuova Commissione Edilizia entro la fine del anno 2019, al fine di costituirla per l'inizio del nuovo anno;

VISTO l'elaborato redatto dallo Studio Archiur di Udine, incaricato della redazione del nuovo “REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE”, giusta determinazione n. 407/2017, come rivisto ed integrato ai sensi dei pareri sopra citati, e modificato secondo le indicazioni ricevute dall'Amministrazione Comunale, composto dai seguenti allegati, facenti parte integrante della presente deliberazione:

- a) Vademecum Edilizio;
- b) Regolamento Edilizio.

VISTI:

- il vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 27.02.2013;
- il Vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs.vo 267/2000;
- la L.R. n. 5/2007 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 19/2009 e ss.mm.ii.

VISTO l'allegato parere tecnico espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal competente Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco introduce il punto in discussione rammentando che è da tempo che il Comune di Tricesimo ha intrapreso l'iter per l'approvazione di un nuovo regolamento edilizio comunale, tanto che l'incarico per il supporto alla redazione dello stesso è stato affidato dalla precedente Amministrazione.

L'iter si è concluso con l'acquisizione del parere da parte dell'Azienda sanitaria (ASUIUD) Dipartimento di prevenzione, la quale ha unicamente richiesto dei minimi aggiustamenti agli articoli 13 e 14.

Il Sindaco invita il consigliere Di Giusto a intervenire per entrare nel merito dell'illustrazione.

Il consigliere Di Giusto premette che il nuovo Regolamento edilizio non è un documento corposo come il precedente in quanto si è sposata la nuova concezione di dotarsi di due distinti strumenti: un vademecum di progettazione, che contiene tutte le disposizioni di legge, coordinate, alle quali i professionisti e i progettisti devono attenersi e il Regolamento edilizio vero e proprio, che si riduce quindi a una ventina di pagine, che reca disposizioni specifiche per il Comune di Tricesimo.

In tale nuovo scenario ci sarebbe stata anche la possibilità di superare la Commissione edilizia comunale, ma si è ritenuto di mantenere tale organismo consultivo, in quanto utile per supportare gli uffici comunali nella compiuta disamina delle pratiche.

Non essendoci ulteriori interventi si passa al voto

Con voti favorevoli n. 14, astenuti n. =, contrari n. = su n. 14 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

per le considerazioni esposte in premessa, quanto segue:

1. DI APPROVARE i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. DI ABROGARE il regolamento edilizio approvato ai sensi del D.P.R. n 164/Pres. del 19.05.1994 e successivamente modificato con diverse deliberazioni di consiglio e pertanto di revocarlo con effetto immediato;
3. DI APPROVARE il nuovo “REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE” composto dai seguenti allegati, facenti parte integrante della presente deliberazione:
 - a) Vademecum Edilizio;
 - b) Regolamento Edilizio;
4. DI PRECISARE che per le domande di rilascio di permesso a costruire richieste dopo la riunione dell’ultima commissione edilizia, per le quali è in corso l’istruttoria, si procederà dopo l’approvazione della presente deliberazione con le intervenute modifiche regolamentari;
5. DI DARE ATTO che l’Ufficio proponente provvederà a dare esecuzione a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto, compresa ogni comunicazione connessa o discendente dal presente;
6. DI DARE ATTO che il PO responsabile del servizio, provvederà, a sua cura, all’adempimento di tutti gli eventuali obblighi di pubblicità, trasparenza discendenti dal presente atto previsti dal D.Lgs 33/2013 nonché dal Piano anticorruzione adottato dall’Ente con deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 30.01.2018;
7. DI DARE ATTO, ai sensi del combinato disposto dall’art.147-bis del D.Lgs. n.267/2000 così come modificato dalla Legge n. 213/2012 e dall’art.5 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 27.02.2013, che il presente provvedimento rispetta i requisiti di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa e che sussistono tutti i presupposti di regolarità tecnica;

Con successiva votazione con voti favorevoli n. 14, astenuti n. =, contrari n. = su n. 14 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 nonché ai sensi art. 1, c. 19 della LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Tricesimo, 27.11.2019

Il Responsabile
F.TO ING. GUIDO TONDOLO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 05/12/2019 al 19/12/2019 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 05/12/2019

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/11/2019, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 05/12/2019

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Caterina Salvatori

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento