



**AZIENDA PUBBLICA di SERVIZI alla PERSONA
"CASA PER ANZIANI"**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Approvazione progetto di massima per l'utilizzo delle economie dei lavori di ristrutturazione generale 1° Lotto 1°, 2° e 3° stralcio

L'anno **duemilatredici** il giorno **tre** del mese di **aprile** alle ore **19.00**, nella sala riunioni, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli componenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono intervenuti:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	
		Si	No
Roberto MENNILLO	Presidente	Si	
Daniela BULFONI	VicePresidente	Si	
Rita COZZI	Consigliere		No
Paolo MARSEU	Consigliere		No
Maria Antonietta PELLEGRINI	Consigliere	Si	
		3	2

Assiste il Direttore Generale Sig. **Dott. Denis CAPORALE**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che con proprie deliberazioni 17, 18 e 19 di pari data, sono stati approvati i Certificati di Regolare Esecuzione dei lavori di Ristrutturazione generale, ampliamento, adeguamento funzionale e normativo – Opere di 1° Lotto, suddiviso in interventi di 1°, 2° e 3° Stralcio nei seguenti quadri economici:

1° Stralcio

	Spesi
A) LAVORI	
A1 IMPORTO FINALE DEI LAVORI	€ 1.073.560,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 92.829,47
IVA 4%	€ 5.810,63
Spese tecniche	€ 125.044,71
Spese tecniche a carico bilancio	€ 58.027,29
Imprevisti , Sp.Tec. e lavori aggiuntivi	<u>€ 71.543,44</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (*)	€ 295.228,25
(*) senza importi a carico del bilancio	
TOTALE FINANZIATO	€ 1.368.788,67
Spese tecniche a carico bilancio	<u>€ 58.027,29</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.426.815,96

2° Stralcio

A) LAVORI	
A2 IMPORTO FINALE DEI LAVORI	€ 870.208,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10%	€ 75.596,56
IVA 4%	€ 4.569,73
Spese tecniche	€ 107.915,29
Spese tecniche a carico bilancio	€ 65.156,71
Imprevisti , Sp.Tec. e lavori aggiuntivi	<u>€ 131.606,10</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (*)	€ 319.687,68
(*) senza importi a carico del bilancio	
TOTALE FINANZIATO	€ 1.189.896,52
Spese tecniche a carico bilancio	<u>€ 65.156,71</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.255.053,23

3° Stralcio

A) LAVORI		
A3 IMPORTO FINALE DEI LAVORI		€ 1.005.945,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%		€ 97.732,27
IVA 4%		€ 1.144,93
Spese tecniche		€ 131.040,00
Spese tecniche a carico bilancio		€ 52.032,00
Imprevisti , Sp.Tec. e lavori aggiuntivi		<u>€ 199.451,71</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (*)		€ 429.368,91
(*) senza importi a carico del bilancio		
TOTALE FINANZIATO		€ 1.435.314,81
Spese tecniche a carico bilancio		<u>€ 52.032,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1.487.346,81

GENERALE

A) LAVORI		
A1 IMPORTO FINALE DEI LAVORI		€ 1.073.560,42
A2 IMPORTO FINALE DEI LAVORI		€ 870.208,84
A3 IMPORTO FINALE DEI LAVORI		<u>€ 1.005.945,90</u>
TOTALE LAVORI DI 1° LOTTO		€ 2.949.715,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10%		€ 266.158,30
IVA 4%		€ 11.525,29
Spese tecniche		€ 364.000,00
Spese tecniche a carico bilancio		€ 175.216,00
Imprevisti , Sp.Tec. e lavori aggiuntivi		<u>€ 402.601,25</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (*)		€ 1.044.284,84
(*) senza importi a carico del bilancio		
TOTALE FINANZIATO		€ 3.994.000,00
Spese tecniche a carico bilancio		<u>€ 175.216,00</u>
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 4.169.216,00

e, per coprire il maggiore costo per le Spese Tecniche e Generali, ha dovuto utilizzare la somma di euro 175.216,00 attingendole dal proprio Bianco;

Che, utimati i lavori, risulta un'economia complessiva di euro 402.601,25;

Che, il 4° comma dell'art. 56 ella L.R. 14/02 e s.m.i. prevede la possibilità che, ad avvenuta conclusione dei lavori, si possa utilizzare le economie contributive a finanziamento di maggiori costi per spese tecniche, nonché per la realizzazione di ulteriori lavori affini a quelli eseguiti dei quali sia riconosciuta la necessità;

Che, tra le opere prioritariamente necessarie si appalesa quella di realizzare la sistemazione e l'adeguamento funzionale dei bagni assistiti esistenti in corrispondenza dell'ala nord-ovest e sud-ovest, opere già previste nel progetto preliminare generale già approvato che ha ottenuto il parere positivo del Nucleo di

Valutazione Edilizia Sanitaria della Regione Friuli - Venezia Giulia in data 28 Luglio 2008 n° 1225, 1226 e 1227;

Che l'Amministrazione è in possesso di uno studio di massima che ha quantificato in complessivi euro 385.956,94 il costo dell'intervento;

Atteso che il maggiore costo delle Spese Tecniche già sostenute e dell'intervento ritenuto necessario supera quello delle economie risultanti a fine dei lavori, ma che la differenza potrà essere coperta dalla somma suo tempo stanziata a proprio carico per le maggiori spese tecniche;

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

di dare atto di quanto in premessa;

di approvare i Quadri Economici finali delle Opere di 1° Lotto e dei tre Stralci nei quali il lotto si suddivide;

di individuare, come opera prioritaria da eseguire con le somme conseguenti alle minori spese la sistemazione e l'adeguamento funzionale dei bagni assistiti esistenti in corrispondenza dell'ala nord-ovest e sud-ovest, opere già previste nel progetto preliminare generale già approvato che ha ottenuto il parere positivo del Nucleo di Valutazione Edilizia Sanitaria della Regione Friuli - Venezia Giulia in data 28 Luglio 2008 n° 1225, 1226 e 1227

di richiedere alla Regione l'autorizzazione ad utilizzare i risparmi pari ad € 402.601,25 a copertura delle maggiori spese tecniche sostenute e per realizzare l'intervento sopra citato;

ed inoltre, con separata votazione, a maggioranza dei componenti, e voti espressi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 2 bis della L.R. 11.12.2003, n. 19.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to MENNILLO Roberto



IL DIRETTORE GENERALE
F.to CAPORALE Dott. Denis

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi del vigente statuto attesto che il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio On Line in data _____ e vi rimarrà esposto per 15 gg. consecutivi fino al **15**.

Data _____

04 APR. 2013



L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to SACCHET Sig.ra Marina

ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi art.13, comma 5 del vigente statuto e ai sensi della L.R. 19/2003 e smi.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

addì _____

04 APR. 2013

IL DIRETTORE GENERALE