



AZIENDA PUBBLICA  
DI SERVIZI ALLA PERSONA  
DELLA CARNIA  
SAN LUIGI SCROSOPPI

**Atto determinativo N. 160 del 03/08/2021**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi art 183 c. 15 del d.lgs. N. 50/16 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore - della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America". Determina di ammissione ed aggiudicazione. CIG 8753790009, CUP C67H20003040007.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la convenzione stipulata in data 31.12.2017 tra l'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" e l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" per la condivisione, a decorrere dal 1° gennaio 2018 delle funzioni di Direttore generale, di Coordinatore dei servizi socio-assistenziali nonché della gestione associata di servizi amministrativi e contabili necessari a garantire la conduzione della Casa Albergo Stati Uniti d'America;

**Visto** altresì l'Accordo di aggregazione per la gestione comune di attività di programmazione, di progettazione, di affidamento, di esecuzione e di controllo per l'acquisizione di beni, servizi o lavori, stipulato ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 50/97 e dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/2003, sottoscritto tra l'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" e l'Azienda pubblica di servizi alla persona Opera Pia Coianiz in data 26.05.2017;

**Atteso che**, a seguito di specifica richiesta di adesione, sono state successivamente ammesse all'Accordo di aggregazione anche l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" di Villa Santina e l'Azienda pubblica di servizi alla persona "G. Chiabà" di San Giorgio di Nogaro;

**Preso atto** che l'ASP della Carnia ha provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento in concessione per la durata di anni 15 dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America", mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, agendo come Stazione Appaltante per conto dell'ASP "Stati Uniti d'America";

**Richiamata** la determina n° 104 di data 24/05/2021 con la quale veniva indetta la procedura di gara summenzionata;

**Visti** il bando disciplinare di gara ed allegati, relativi a detta procedura aperta - prot. 1213 del 24/05/2021 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su n. 2 quotidiani e sul sito web di questa A.S.P. nella sezione amministrazione trasparente;

**Richiamate** le determinine n° 107 del 26/05/2021 e n° 117 del 10/06/2021 con le quali venivano disposte proroghe dei termini;

**Vista** la determina n° 146 del 16/7/2021 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, veniva nominata la commissione di gara;

**Preso atto** che per l'espletamento della procedura, ai sensi di quanto previsto dagli art. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e dalle disposizioni del D.Lgs. 82/2005, è stato deciso di utilizzare il portale eAppalti FVG;

**Dato atto** che entro i termini stabiliti attraverso il portale eAppalti FVG è pervenuta la seguente offerta:

- Prot. 1497 - CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL;

**Preso atto** che in data 01/07/2021 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per la valutazione della documentazione amministrativa (verbale n. 1 agli atti), nella quale è stato applicato l'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per sanare le carenze documentali rilevate – prot. 1564/2021;

**Preso atto** che con nota prot. 1602 del 12/07/2021, il concorrente CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL, ha presentato la documentazione richiesta;

**Preso atto** che in data 19/07/2021 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara per la verifica del contenuto della busta tecnica (verbale n. 2 agli atti);

**Ritenuto** pertanto di procedere all'ammissione del concorrente alla procedura in oggetto e di dare avvio alla fase di valutazione dell'offerta tecnica presentata;

**Atteso** che la Commissione giudicatrice ha espletato i compiti affidati procedendo alla valutazione dell'offerta tecnica (verbale seduta riservata agli atti);

**Preso atto** che con verbale della 3<sup>a</sup> seduta pubblica viene proposta l'aggiudicazione della presente procedura in favore del concorrente CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL, che ha offerto un ribasso pari a 0 (zero) sul canone annuo posto a base di gara;

**Ritenuto** pertanto, in considerazione di quanto definito dalla Commissione giudicatrice, di provvedere all'aggiudicazione, dando atto che la stessa diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 in seguito alla verifica del possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle capacità tecniche e professionali richiesti dal Disciplinare di gara e dell'insussistenza dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e che tale verifica sarà effettuata utilizzando la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC, non essendo stato ancora approvato il decreto di cui all'articolo 81, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

**Precisato** che nel caso dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trovi nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione o non sia in possesso dei requisiti richiesti dal Capitolato speciale d'appalto si procederà con la revoca della presente aggiudicazione e non si procederà alla stipula del contratto;

**Tenuto** altresì conto che la stipulazione del contratto avrà luogo solo quando sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, così come previsto all'art. 32 c. 8 del D. Lgs. 50/2016 e che rispetterà i termini previsti nel Disciplinare di gara;

**DETERMINA**

- di prendere atto dell'ammissione del concorrente CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL;
- di approvare i verbali di gara allegati alla presente Determinazione e di dare atto della regolarità dell'intero procedimento di gara svolto dalla commissione giudicatrice;
- di dare atto che, sulla base delle valutazioni effettuate dalla commissione il concorrente CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL ha ottenuto un punteggio pari ad 80 punti;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, la procedura aperta indetta per l'affidamento in concessione mediante project financing, della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America" di Villa Santina in favore dell'ATI CIVIESCO con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL, che ha offerto un ribasso dello 0 % (zero per cento) sul canone annuo posto a base di gara;
- di dare atto che la presente aggiudicazione acquisterà efficacia dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti così come previsto all'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 c. 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 nei termini previsti dalla normativa medesima;
- di precisare altresì che, ad avvenuta acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, si procederà:
  - o alla stipulazione del contratto, secondo quanto previsto all'art. 32 c. 10 lett. a) e c. 14 del D. Lgs. 50/2016;
  - o ad attivare la procedura di pubblicazione dell'«Avviso relativo agli appalti aggiudicati», nel formato dei moduli standard previsti dall'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott.ssa Annalisa Faggionato -