



**Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing, della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America" di Villa Santina.**

CIG 8753790009  
CUP C67H20003040007

## **VERBALE DI GARA**

### *1^ seduta riservata*

**Affidamento in concessione mediante project financing - con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 157, 3 e 60 del D.Lgs n. 18.04.2016, n. 50 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Nel giorno **19** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventuno (19/7/2021)** alle ore 15.00 presso la sede dell'A.S.P. della Carnia S. Luigi Scrosoppi di Via Morgagni 5 a Tolmezzo, piano terra (sala consiglio), si sono riuniti:

- l'Ing. Loretta De Col (Presidente),
- l'Ing. Renato Pesamosca (Commissario);
- il dott. Sandro Bruno (Commissario);
- la sig.ra Valent Tatiana (Segretario verbalizzante);

in qualità di componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore Generale determina n. 146 del 16/7/2021 ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

E' oggetto della seduta riservata la valutazione dell'offerta tecnica regolarmente prodotta dal concorrente CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL, come accertato nel corso della seduta pubblica, al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo le modalità di cui al paragrafo 18 del disciplinare di gara.

La commissione procede all'espletamento dei propri compiti valutativi, con le seguenti modalità operative:

- la documentazione viene esaminata collegialmente dalla commissione e valutata con specifico riferimento a ciascun elemento e sub elemento, così come definito nel citato paragrafo 18 del disciplinare di gara;
- i commissari attribuiscono un punteggio per ciascun sub elemento, utilizzando gli indici qualitativi:
  - eccellente 1,0
  - distinto 0,9
  - molto buono 0,8
  - più che buono 0,7
  - buono 0,6
  - discreto 0,5
  - sufficiente 0,4
  - non del tutto sufficiente 0,3
  - insufficiente 0,2
  - scarso 0,1
  - nettamente insufficiente 0,0
- viene calcolata la media dei coefficienti assegnati da ogni commissario, che moltiplicato al punteggio massimo attribuibile per ogni sub elemento, genera il punteggio attribuito;

- viene infine effettuata la doppia riparametrazione dei punteggi, attribuendo il coefficiente pari ad uno alla miglior offerta tecnica.

A conclusione della valutazione di tutti gli elementi, sono stati sommati i punteggi verificando il superamento della soglia minima di punteggio tecnico per l'ammissibilità alle fasi successive di gara (45 punti).

I punteggi sono stati arrotondati alla seconda cifra decimale come indicato nel disciplinare di gara.

I punteggi di ogni singolo elemento e sub elemento sono riportate nell'allegato A al presente verbale.

Il presente verbale, redatto su n° 2 facciate.

FATTO, LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Firmato digitalmente da: LORETTA DE COL  
Organizzazione: R.A. Friuli Venezia Giulia/80014930327  
Data: 30/07/2021 08:04:44

Ing. Loretta De Col (*Presidente*) \_\_\_\_\_

Ing. Renato Pesamosca (*commissario*) \_\_\_\_\_

Dott. Sandro Bruno (*commissario*) \_\_\_\_\_

geom. Tatiana Valent (*segretario verbalizzante*) \_\_\_\_\_



Firmato da: Renato Pesamosca  
Data: 29/07/2021 15:35:07



Firmato digitalmente da:  
BRUNO SANDRO  
Firmato il 26/07/2021 16:18  
Seriale Certificato:  
102812967015515391975766512608638345752  
Valido dal 08/01/2020 al 07/01/2023  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

**ALLEGATO A**

Riparametrazione dei punteggi																											
Concorrenti																							Punti attribuiti		Somma punti	Riparametrazione	
<b>Elemento 1 – Modalità tecnico-organizzative per la gestione e manutenzione degli impianti e degli edifici</b>																											
	1.1 - P. MAX 4					1.2 - P. MAX 2					1.3 - P. MAX 5					1.4 - P. MAX 6					1.5 - P. MAX 3						
	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO		
ATI CIVIESCO-FITEKNO-NUOVA IZC-RUFFATO	0,40	0,50	0,40	0,43	1,72	0,60	0,50	0,60	0,57	1,14	0,40	0,60	0,50	0,50	2,50	0,30	0,30	0,20	0,27	1,62	0,20	0,30	0,20	0,23	0,69	7,67	
																											20
<b>Elemento 2 - Proposte migliorative al Progetto di fattibilità a base di gara, nonché ulteriori opere integrative da eseguire sugli immobili ed impianti</b>																											
	2.1 - P. MAX 10					2.2 - P. MAX 20					2.3 - P. MAX 10																
	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO												
ATI CIVIESCO-FITEKNO-NUOVA IZC-RUFFATO	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00	0,60	0,70	0,60	0,63	12,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											17,60	
																											40
<b>Elemento 3 - Funzionalità delle opere previste nell'offerta tecnica degli impianti e delle caratteristiche degli involucri</b>																											
	3.1 - P. MAX 3					3.2 - P. MAX 3					3.3 - P. MAX 4					3.4 - P. MAX 10											
	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO	LDC	RP	SB	M	PUNTEGGIO							
ATI CIVIESCO-FITEKNO-NUOVA IZC-RUFFATO	0,20	0,20	0,30	0,23	0,69	0,20	0,20	0,20	0,20	0,60	0,00	0,10	0,00	0,03	0,12	0,50	0,50	0,40	0,47	4,70						6,11	
																											20
<b>SOMMA PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>																									<b>80</b>		

Firmato digitalmente da: LORETTA DE COL  
 Organizzazione: R.A. Friuli Venezia Giulia/80014930327  
 Data: 02/08/2021 10:50:55

Firmato da: Renato Pesamosca  
 Data: 02/08/2021 09:23:55



Firmato digitalmente da:  
**BRUNO SANDRO**  
 Firmato il 26/07/2021 16:55  
 Seriale Certificato:  
 102812967015515391975766512608638345752  
 Valido dal 08/01/2020 al 07/01/2023  
 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3