



N. 719 di prot.

Tolmezzo 19/3/2018

Referente: *dott.ssa Annalisa Faggionato* (☎ 0433 481611)

✉: *rup@aspcarnia.it*

Procedura aperta riguardante l'appalto per l'affidamento del servizio energia plus ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, del d.lgs. n.115/2008 s.m.i., nonché la fornitura dell'energia termica ed elettrica, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed elettrici, preceduti da adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica iniziale degli stessi, a servizio degli immobili di proprietà.

CIG: 7337023EE7

RISPOSTE AI QUESITI N. 9 POSTI DAGLI OPERATORI ECONOMICI IN MERITO AL BANDO PROT. N. 228 DI DATA 23.01.2018

Di seguito si riportano le risposte ai quesiti posti in relazione al sopraindicato bando:

Quesito aa)

Si chiede di chiarire se, l'allegato "Fac Simile Offerta Economica" citato nel disciplinare di gara all'art. 4. Punto C) "Contenuto della busta C OFFERTA ECONOMICA", che non troviamo tra gli allegati di gara, sia mancante o se si faccia riferimento agli allegati A1, A2 e A3.

RISPOSTA: L'offerta economica fa riferimento agli allegati A1, A2, A3.

Quesito bb)

Considerato che per la gara in oggetto, i concorrenti dovranno formulare due ribassi sul prezzario Regione Friuli Venezia Giulia, come da allegati A1 e A2, ma che il criterio di valutazione dei suddetti ribassi sarà unico come indicato nel disciplinare all'art. 6, ovvero dall'ALLEGATO A) RETTIFICA P.TO 6 DEL DISCIPLINARE DI GARA, si chiede con quale criterio la stazione appaltante intende ponderare i due diversi sconti.

RISPOSTA: L'analisi si effettuerà su entrambi i valori ovvero relativi all'energia elettrica e termica e si procederà usando la stessa formula ma sui due casi distinti.

Quesito cc)

Nel medesimo ALLEGATO A) RETTIFICA P.TO 6 DEL DISCIPLINARE DI GARA, e relativamente alle formule:

$$\begin{aligned} C_{prest} &= Rib(a) / Rib(a)_{max} \\ P1 &= 30 * C_{prest} \\ &e \\ C_{prest(2)} &= Rib2(a) / Rib2(a)_{max} \\ P2 &= 2 * C_{prest(2)} \end{aligned}$$

si chiede se il Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a) è da intendersi come ribasso percentuale offerto rispetto alla base d'asta.

RISPOSTA: Si calolerà con il valore assoluto non con quello percentuale.

Quesito dd)

Con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto all'art. 5 "Importo dell'Appalto", nella suddivisione delle voci economiche (tabella "TIPOLOGIA DI SERVIZIO" pag. 9) viene indicata la prestazione di

Energy Management con il relativo costo annuo; si chiede in quale parte dell'offerta economica (allegati A1, A2 e A3) dovrà essere considerata tale voce.

RISPOSTA: Sull'offerta economica modello A3.

Quesito ee)

Con riferimento all'Allegato A3 – Quota ammortamento opere – si chiede conferma se alle colonne 4 e 5 debbano essere riportate le quote di ammortamento annuo rispettivamente dei lavori termotecnici ed elettrici da voi individuati come interventi minimi richiesti di cui all'Appendice 3 del CSA.

Inoltre, si chiede se alla colonna 6 del medesimo allegato, il corrispettivo (a defalco) da inserire, deve corrispondere all'importo eccedente il medesimo da voi stimato quale "conto energia termico" (€ - 3.000,00 annuo) oppure in sostituzione dello stesso.

RISPOSTA: Deve corrispondere all'importo totale comprendente il conto termico.

Quesito ff)

Considerato che il Capitolato Speciale di Appalto richiede la presa in carico e la manutenzione dell'impianto di **messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche** e che durante il sopralluogo si è potuto constatare che la struttura in origine era dotata di impianto parafulmine (successivamente è stato smantellato) al fine di poter valutare correttamente le operazioni di manutenzione, si richiede copia della relazione di "Valutazione del rischio e scelta delle misure contro i fulmini" ai sensi della norma CEI EN 62305-2 redatta da un professionista abilitato.

RISPOSTA: E' stato pubblicato il documento "Calcolo della probabilità di fulminazione".

IL R.U.P.

Dott.ssa Annalisa Faggionato

documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/05 e succ. mod. ed int.